

**Årsredovisning för**  
**Grundsund Fastigheter AB**

556784-7339

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Annika Dahlberg  
Styrelseledamot

2023-04-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grundsund Fastigheter AB, 556784-7339, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Grundsund bedriver uthyrning av verksamhetslokaler.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 150 736	1 060 803	1 007 885	1 100 442
Resultat efter finansiella poster	233 868	216 940	145 914	294 712
Soliditet %	27	21,3	17,3	14,8

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	928 748	171 408
Balanseras i ny räkning		171 408	-171 408
Årets resultat			191 341
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 100 156</b>	<b>191 341</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	1 100 156
Årets resultat	191 341
<b>Summa</b>	<b>1 291 497</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	300 000
Balanseras i ny räkning	991 497
<b>Summa</b>	<b>1 291 497</b>

## **Styrelsens yttrande om vinstutdelning**

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 150 736	1 060 803
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 150 736</b>	<b>1 060 803</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-177
Övriga externa kostnader		-233 428	-262 527
Personalkostnader	2	-221 640	-96 892
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-323 664	-323 661
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-778 732</b>	<b>-683 257</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>372 004</b>	<b>377 546</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 484	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 620	-160 606
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-138 136</b>	<b>-160 606</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>233 868</b>	<b>216 940</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		8 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>8 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>241 868</b>	<b>216 940</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-50 527	-45 532
<b>Årets resultat</b>		<b>191 341</b>	<b>171 408</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	4 301 106	4 624 770
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 301 106</b>	<b>4 624 770</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 301 106</b>	<b>4 624 770</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		35 650	24 207
Övriga fordringar		63	3 071
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 713</b>	<b>27 278</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 190 462	1 502 419
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 190 462</b>	<b>1 502 419</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 226 175</b>	<b>1 529 697</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 527 281</b>	<b>6 154 467</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 100 156	928 748
Årets resultat		191 341	171 408
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 291 497</b>	<b>1 100 156</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 391 497</b>	<b>1 200 156</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		130 000	138 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>130 000</b>	<b>138 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 420 000	3 780 000
Övriga skulder		0	600 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 420 000</b>	<b>4 380 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		360 000	360 000
Förskott från kunder		243	243
Leverantörsskulder		9 800	14 647
Skatteskulder		6 210	224
Övriga skulder		194 531	46 197
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 000	15 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>585 784</b>	<b>436 311</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 527 281</b>	<b>6 154 467</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	10-25
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 070 526	8 070 526
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>8 070 526</b>	<b>8 070 526</b>
Ingående avskrivningar	-3 445 756	-3 122 095
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-323 664	-323 661
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 769 420</b>	<b>-3 445 756</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 301 106</b>	<b>4 624 770</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	502 027	502 027
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>502 027</b>	<b>502 027</b>
Ingående avskrivningar	-502 027	-502 027
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-502 027</b>	<b>-502 027</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Grundsund

*Annika Dahlberg*

Annika Dahlberg  
Styrelseledamot

2023-04-15

Datum