

Årsredovisning

för

Hyresrätten Fastigheter Sverige AB

559203-4218

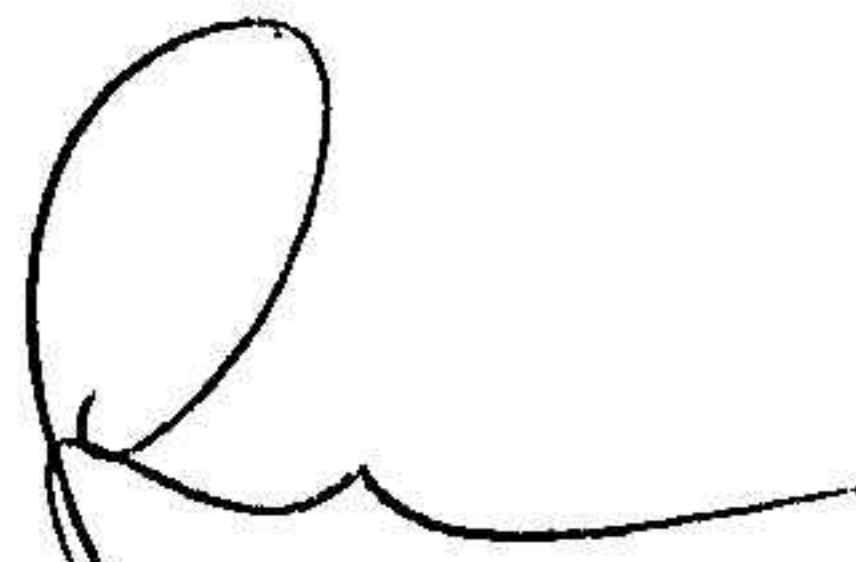
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hyresrätten Fastigheter Sverige AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-07-01


Svante Bengtsson

Årsredovisning

för

Hyresrätten Fastigheter Sverige AB

559203-4218

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Hyresrätten Fastigheter Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta och förvärva fastigheter och därmed bedriva förenlig verksamhet. Hyresrätten Fastigheter Sverige AB är ett helägt dotterbolag till Aktiebolaget Fastator (publ), org nr. 556678-6645 med säte i Stockholm. Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har inga väsentliga händelser.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Aktiebolaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678-6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Hyresrätten Fastigheter Sverige AB, 559203-4218 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 12 april 2024. Fastator beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Fastators fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information se Fastators publicerade årsredovisning (not 34).

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-18	-2	-4
Soliditet (%)	100,0	62,7	100,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	-7	-18	25
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-18	18	0
Erhållna aktieägartillskott		78		78
Årets resultat			-3	-3
Belopp vid årets utgång	50	53	-3	100

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 990
årets förlust	-2 990
	50 000
disponeras så att	
i ny räkning överföres	50 000
	50 000

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3

-18

Summa rörelsekostnader

-3

-18

Rörelseresultat

-3

-18

Resultat efter finansiella poster

-3

-18

Resultat före skatt

-3

-18

Årets resultat

-3

-18

snk=20240704,2024070503863



Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

95

0

Summa kortfristiga fordringar

95

0

Kassa och bank

Kassa och bank

5

40

Summa kassa och bank

5

40

Summa omsättningstillgångar

100

40

SUMMA TILLGÅNGAR

100

40



Balansräkning

Not 2023-12-31 2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 50

Summa bundet eget kapital

50 50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

53 -7

Årets resultat

-3 -18

Summa fritt eget kapital

50 -25

Summa eget kapital

100 25

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0 15

Summa kortfristiga skulder

0 15

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

100 40

ank=20240704;2024070503863



Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Aktiebolaget Fastator (publ) med organisationsnummer 556678-6645 med säte i Stockholm.

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Aktiebolaget Fastator (publ) ("Fastator"), 556678-6645 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Hyresrätten Fastigheter Sverige AB, 559203-4218 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 12 april 2024. Fastator beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Fastators fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information se Fastators publicerade årsredovisning (not 34).

Stockholm, den dag som framgår av digital signatur



Svante Bengtsson
Styrelseledamot

Verifikat

Transaktion 09222115557520986074

Dokument

130- Hyresrätten Fastigheter Sverige AB

Huvuddokument

7 sidor

Startades 2024-06-25 15:37:18 CEST (+0200) av

Sebastian Rylander (SR)

Färdigställt 2024-06-25 21:01:50 CEST (+0200)

Initierare

Sebastian Rylander (SR)

Företagsparken Norden Holding AB (publ)

Org. nr 559075-5145

sebastian.rylander@fastator.se

+46709749685

Signerare

Svante Bengtsson (SB)

Point Properties AB (publ)

Personnummer 710415-0474

svante.bengtsson@fastator.se

+46709566756



A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Svante Bengtsson', written over a horizontal line.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Svante Bengtsson"

Signerade 2024-06-25 21:01:50 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557520986074

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

