

# ÅRSREDOVISNING

för

## R&S Produktionsfastigheter AB

Org.nr. 559101-3833

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Eva Ragnarsson, Styrelsesuppleant  
2025-03-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bygga, äga, hyra ut och förvalta fastigheter.  
Företagets säte är Linköping

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har entresolplanet färdigställts.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 326 174	1 168 088	0	1 083 800
Resultat efter finansiella poster	68 042	-27 724	0	69 017
Soliditet (%)	1,46	0,82	0	2,25

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	58 362	-27 724	80 638
Balanseras i ny räkning		-27 724	27 724	0
Årets resultat			59 533	59 533
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>30 638</u>	<u>59 533</u>	<u>140 171</u>
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		30 000		30 000

## R&S Produktionsfastigheter AB

Org.nr. 559101-3833

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	30 637
Årets resultat	<u>59 533</u>
	<b>90 170</b>

Förslag till disposition:

Återbetalning av villkorat aktieägartillskott	30 000
Balanseras i ny räkning	<u>60 170</u>
	<b>90 170</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 326 174	1 168 088
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>620</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 326 174</b>	<b>1 168 708</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-212 151	-216 974
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-552 346</u>	<u>-565 018</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-764 497</b>	<b>-781 992</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>561 677</b>	<b>386 716</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 971	5 496
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-497 606</u>	<u>-419 936</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-493 635</b>	<b>-414 440</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>68 042</b>	<b>-27 724</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>68 042</b>	<b>-27 724</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-8 509	0
<b>Årets resultat</b>		<b><u>59 533</u></b>	<b><u>-27 724</u></b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 975 437	9 068 570
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	1 243	4 064
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	388
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	228 647
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 976 680</b>	<b>9 301 669</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 976 680</b>	<b>9 301 669</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		49 688	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	30 000
Övriga fordringar		16 075	1 118
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 331	22 903
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>88 094</b>	<b>54 021</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		522 012	377 452
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>522 012</b>	<b>377 452</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>610 106</b>	<b>431 473</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>9 586 786</b>	<b>9 733 142</b>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

30 637

58 362

Årets resultat

59 533

-27 724

Summa fritt eget kapital

90 170

30 638

Summa eget kapital

140 170

80 638

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 682 500

7 042 500

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

100 000

100 000

Övriga skulder

1 875 000

1 900 000

Summa långfristiga skulder

8 657 500

9 042 500

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 957

54 914

Skatteskulder

8 509

0

Övriga skulder

422 663

270 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

341 987

285 090

Summa kortfristiga skulder

789 116

610 004

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 586 786

9 733 142

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5
Mark, ingen avskrivning	

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 653 597	11 653 597
	Inköp	456 004	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>12 109 601</b>	<b>11 653 597</b>
	Ingående avskrivningar	-2 585 027	-2 054 130
	Årets avskrivningar	-549 137	-530 897
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-3 134 164</b>	<b>-2 585 027</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>8 975 437</b>	<b>9 068 570</b>

  

Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	162 103	162 103
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>162 103</b>	<b>162 103</b>
	Årets avskrivningar	-2 821	-32 421
	<b>Redovisat värde</b>	<b>1 243</b>	<b>4 064</b>

## NOTER

<b>Not 4</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	8 500	8 500
	Utgående anskaffningsvärden	8 500	8 500
	Årets avskrivningar	-388	-1 700
	Redovisat värde	0	388
<b>Not 5</b>	<b>Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	228 647	0
	Inköp	0	228 647
	Försäljningar/utrangeringar	-228 647	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	228 647
	Redovisat värde	0	228 647
<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	5 242 500	7 402 500
<b>Övriga noter</b>			
<b>Not 7</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	8 000 000	8 000 000

## NOTER

### Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Linköping

Marcus Serrander  
Marcus Serrander

Hans Ragnarsson  
Hans Ragnarsson

Karin Serrander  
Karin Serrander

Verkställande direktör  
2025-02-12

2025-02-12

2025-02-12