

Årsredovisning
för
Åsporten Förvaltning AB
556569-5367

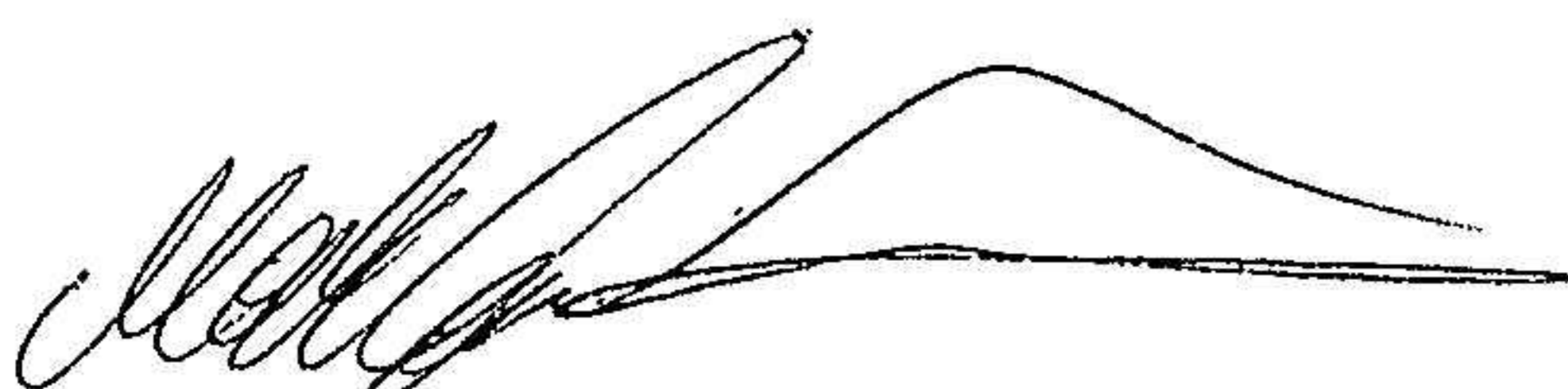
Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Åsporten Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Katrineholm 2022-10-07



Mats Gillstam

Årsredovisning
för
Åsporten Förvaltning AB

556569-5367

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Åsporten Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Katrineholm. Företaget har sitt säte i Katrineholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernförhållande

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Coneco Sverige AB org nr 556512-4426 med säte i Katrineholm. Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	745	761	809	1 010	1 220
Resultat efter finansiella poster	-273	-385	-186	-119	-81
Balansomslutning	9 829	9 203	9 087	8 516	8 923
Soliditet (%)	33,8	35,6	36,0	40,0	39,0

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 464 843	20 000	-320 420	11 331	3 275 754
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:						
Balanseras i ny räkning				11 331	-11 331	0
Förändring uppskrivningsfond		-192 924		192 924		0
Årets resultat					41 700	41 700
Belopp vid årets utgång	100 000	3 271 919	20 000	-116 165	41 700	3 317 454

Förslag till behandling av ansamlad förlust
Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-116 165
årets vinst	41 700
	-74 465
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-74 465
	-74 465

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Nettoomsättning		745 206	761 207
Övriga rörelseintäkter		5 827	0
		751 033	761 207
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 691	-5 990
Fastighetskostnader		-388 899	-438 778
Övriga externa kostnader		-160 714	-145 834
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-355 941	-426 433
		-910 245	-1 017 035
Rörelseresultat		-159 212	-255 828
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-114 084	-129 712
		-114 084	-129 691
Resultat efter finansiella poster		-273 296	-385 519
Bokslutsdispositioner	2	300 000	400 000
Resultat före skatt		26 704	14 481
Skatt på årets resultat		14 996	-3 150
Årets resultat		41 700	11 331

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	7 482 524	7 821 194
Byggnadsinventarier	4	43 733	57 303
Inventarier, verktyg och installationer	5	100 300	104 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	525 954	0
		8 152 511	7 982 497

Summa anläggningstillgångar

8 152 511

7 982 497

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 625	10 313
Fordringar hos koncernföretag		1 337 672	1 037 672
Aktuella skattefordringar		18 209	0
Övriga kortfristiga fordringar		47 460	49 552
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 747	27 975
		1 437 713	1 125 512

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

238 783

94 926

1 676 496

1 220 438

SUMMA TILLGÅNGAR

9 829 007

9 202 935

Balansräkning	Not	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	7	3 271 919	3 464 843
Reservfond		20 000	20 000
		3 391 919	3 584 843
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad förlust		-116 165	-320 420
Årets resultat		41 700	11 331
		-74 465	-309 089
Summa eget kapital		3 317 454	3 275 754
Avsättningar			
Uppskjutna skatter	8	893 277	943 330
Summa avsättningar		893 277	943 330
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	2 673 800	2 817 900
Summa långfristiga skulder		2 673 800	2 817 900
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		157 200	157 200
Leverantörsskulder		40 564	34 535
Skulder till koncernföretag		2 654 519	1 890 951
Skatteskulder		0	1 877
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		92 193	81 388
Summa kortfristiga skulder		2 944 476	2 165 951
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 829 007	9 202 935

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas i den period som intäkten avser, försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Kontorsbyggnad; Stommar	25 år
Kontorsbyggnad; Fasader, yttertak, fönster	1-25 år
Industribyggnad; Stommar, fasader, yttertak	1-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden. Uthyrning av kontorslokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingintäkterna redovisas linjärt under leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Erhållna koncernbidrag	300 000	400 000
	300 000	400 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 677 712	5 512 854
Inköp	0	164 858
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 677 712	5 677 712
Ingående avskrivningar	-2 264 853	-2 177 492
Årets avskrivningar	-195 507	-87 361
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 460 360	-2 264 853
Ingående uppskrivningar	4 408 335	4 651 312
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-143 163	-242 977
Utgående ackumulerade uppskrivningar	4 265 172	4 408 335
Utgående redovisat värde	7 482 524	7 821 194

Not 4 Byggnadsinventarier

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	959 355	959 355
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	959 355	959 355
Ingående avskrivningar	-902 052	-805 956
Årets avskrivningar	-13 570	-96 096
Utgående ackumulerade avskrivningar	-915 622	-902 052
Utgående redovisat värde	43 733	57 303

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 498 567	1 424 567
Inköp		74 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 498 567	1 498 567
Ingående avskrivningar	-1 394 567	-1 394 567
Årets avskrivningar	-3 700	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 398 267	-1 394 567
Utgående redovisat värde	100 300	104 000

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Nedlagda kostnader avseende pågående markanläggning	525 954	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	525 954	0
Utgående redovisat värde	525 954	0

Not 7 Uppskrivningsfond

	2022-04-30	2021-04-30
Belopp vid årets ingång	3 464 843	3 655 733
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-192 924	-190 890
Belopp vid årets utgång	3 271 919	3 464 843

Not 8 Uppskjuten skatt

	2022-04-30	2021-04-30
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	943 330	995 327
Under året återförda belopp	-50 053	-51 997
	893 277	943 330

Uppskjuten skatteskuld är hänförlig till skattemässigt ej avdragsgilla avskrivningar på uppskrivet värde på fastigheter.

Not 9 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 031 900	2 189 100
	2 031 900	2 189 100

Not 10 Checkräkningskredit

	2022-04-30	2021-04-30
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	450 000	450 000

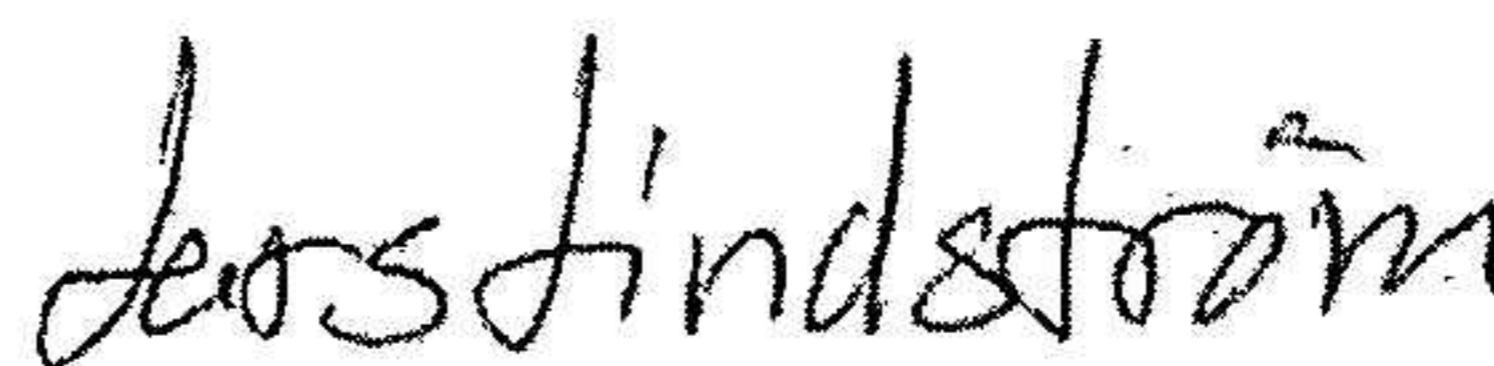
Not 11 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Företagsinteckning	600 000	600 000
Fastighetsinteckningar	6 264 000	6 500 000
	6 864 000	7 100 000

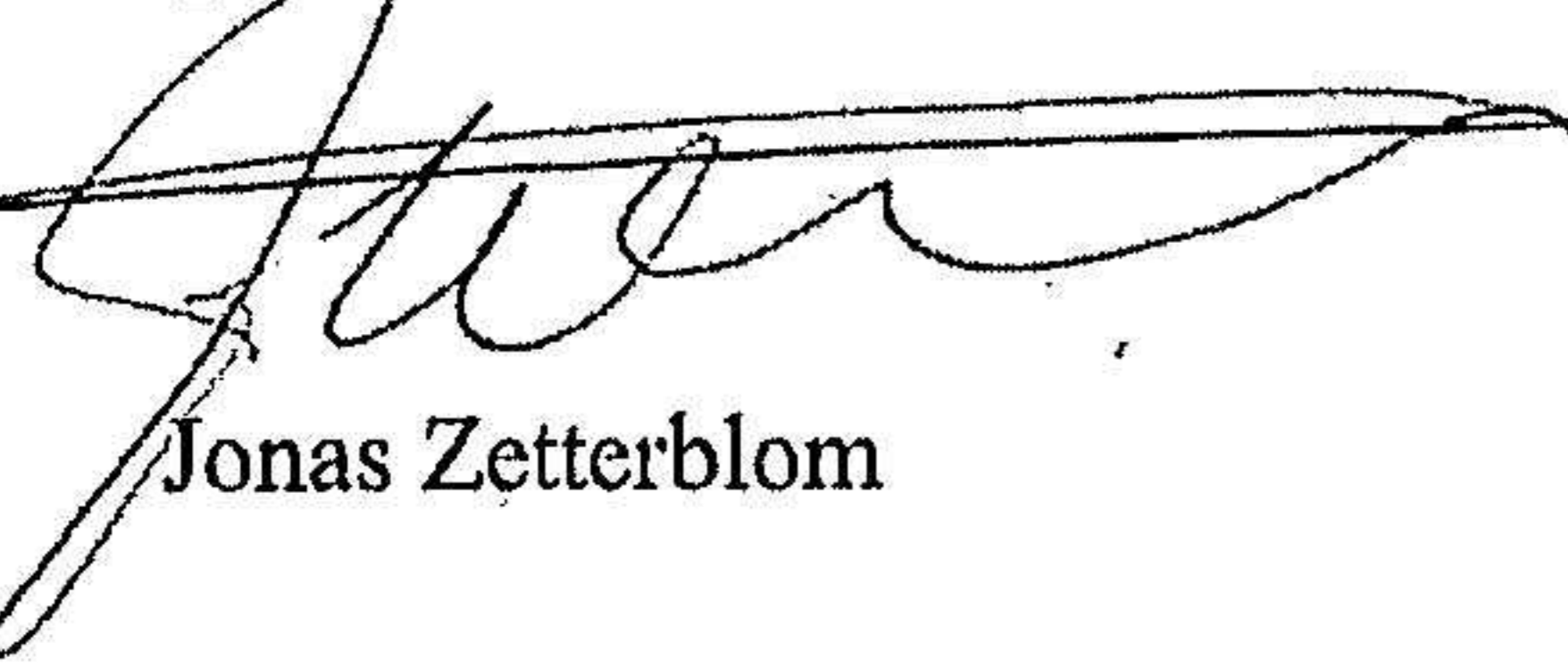
Katrineholm 2022-10-07



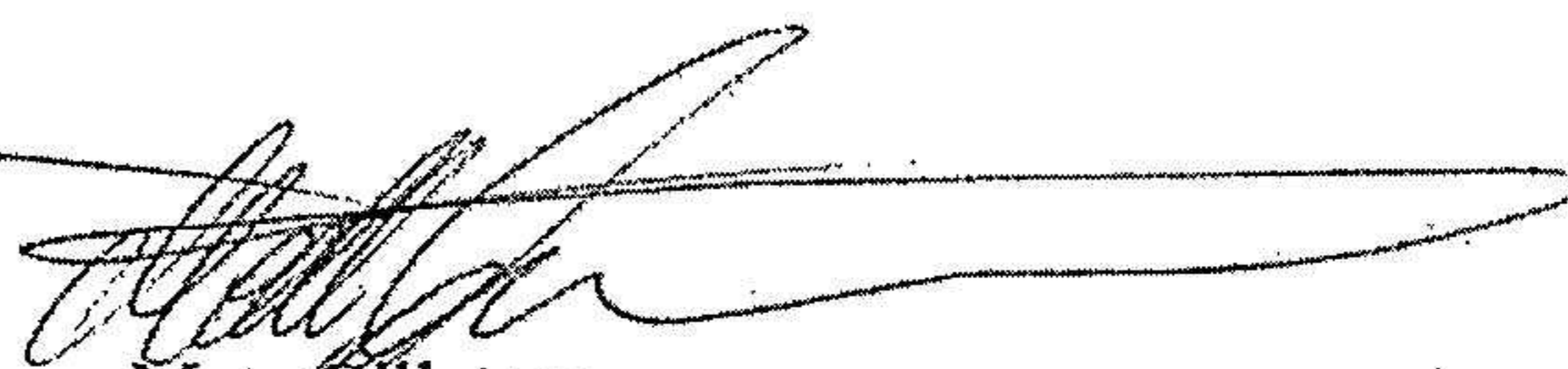
Ove Svensson
Ordförande



Lars Lindström



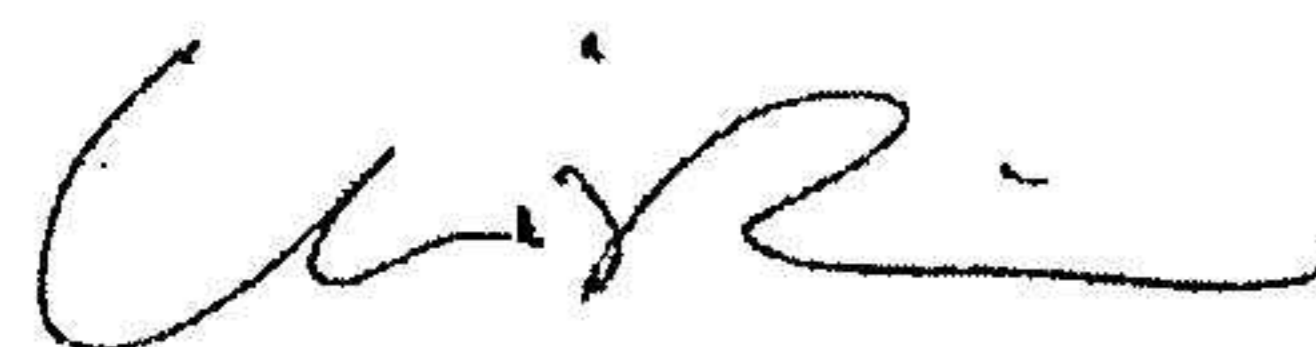
Jonas Zetterblom



Mats Gillstam
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-07

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Nils-Viktor Thidblom
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Åsporten Förvaltning AB, org.nr 556569-5367

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Åsporten Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åsporten Förvaltning ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Åsporten Förvaltning AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åsporten Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Åsporten Förvaltning AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Åsporten Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Katrineholm den 7 oktober 2022

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Nils-Viktor Thidblom
Auktoriserad revisor