

Årsredovisning
för
Rörick Fastigheter AB
556759-6258

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lotta Rörick, Styrelseledamot
2023-03-24

Styrelsen för Rörick Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Köping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	206	153	122	280
Resultat efter finansiella poster	140	101	11	216
Soliditet (%)	52	51	48	48

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	897 222	100 588	1 097 810
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		100 588	-100 588	0
Årets resultat			140 072	140 072
Belopp vid årets utgång	100 000	997 810	140 072	1 237 882

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	997 809
årets vinst	140 072
	1 137 881
disponeras så att i ny räkning överföres	1 137 881
	1 137 881

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

206 171

152 756

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

206 171

152 756

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-46 218

-32 284

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-19 882

-19 884

Summa rörelsekostnader

-66 100

-52 168

Rörelseresultat

140 071

100 588

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

12

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-11

0

Summa finansiella poster

1

0

Resultat efter finansiella poster

140 072

100 588

Resultat före skatt

140 072

100 588

Årets resultat

140 072

100 588

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

939 984

959 866

Summa materiella anläggningstillgångar

939 984

959 866

Summa anläggningstillgångar

939 984

959 866

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

43 682

21 216

Övriga fordringar

3 361

3 965

Summa kortfristiga fordringar

47 043

25 181

Kassa och bank

Kassa och bank

1 398 348

1 161 918

Summa kassa och bank

1 398 348

1 161 918

Summa omsättningstillgångar

1 445 391

1 187 099

SUMMA TILLGÅNGAR

2 385 375

2 146 965

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		997 809	897 221
Årets resultat		140 072	100 588
Summa fritt eget kapital		1 137 881	997 809
Summa eget kapital		1 237 881	1 097 809
Långfristiga skulder			
	2		
Skulder till koncernföretag		1 040 000	1 040 000
Summa långfristiga skulder		1 040 000	1 040 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 094	2 156
Övriga skulder		8 008	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 392	7 000
Summa kortfristiga skulder		107 494	9 156
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 385 375	2 146 965

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obesktade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 181 239	1 181 239
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 181 239	1 181 239
Ingående avskrivningar	-221 373	-201 489
Årets avskrivningar	-19 882	-19 884
Utgående ackumulerade avskrivningar	-241 255	-221 373
Utgående redovisat värde	939 984	959 866

Not 2 Långfristiga skulder

För bolagets långfristiga skulder finns ingen fastställd amorteringsplan.

Köping 2023-03-24

Lotta Rörick

Lotta Rörick