

Årsredovisning

för

PK i Nässjö AB

556742-4105

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Karlsson, Styrelseledamot

2025-06-10

Styrelsen för PK i Nässjö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter samt förvaltar värdepapper. Fastighetsbeståndet består av en hyresfastigheter i Nässjö tätort och en hyresfastighet i Jönköping.

Företaget har sitt säte i Nässjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	945	883	988	1 891
Resultat efter finansiella poster	-466	-677	8 348	-2 044
Soliditet (%)	33,9	34,9	42,1	-6,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	343 660	4 752 653	-676 927	4 519 386
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-676 927	676 927	0
Förändring uppskrivningsfond		-17 609	17 609		0
Årets resultat				-465 928	-465 928
Belopp vid årets utgång	100 000	326 051	4 093 335	-465 928	4 053 458

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 093 335
årets förlust	-465 928
	3 627 407
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 627 407
	3 627 407

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		944 700	882 561
Övriga rörelseintäkter		0	1 569
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		944 700	884 130
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-376 324	-506 611
Övriga externa kostnader		-140 388	-171 178
Personalkostnader	2	-303 935	-355 650
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-152 393	-152 393
Summa rörelsekostnader		-973 040	-1 185 832
Rörelseresultat		-28 340	-301 702
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-108 400	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 860	49 113
Räntekostnader och liknande resultatposter		-351 048	-424 338
Summa finansiella poster		-437 588	-375 225
Resultat efter finansiella poster		-465 928	-676 927
Resultat före skatt		-465 928	-676 927
Årets resultat		-465 928	-676 927

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	10 029 855	10 182 248
Summa materiella anläggningstillgångar		10 029 855	10 182 248
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		50 000	50 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	0	45 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	8 500
Andra långfristiga fordringar		10 000	10 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		60 000	113 500
Summa anläggningstillgångar		10 089 855	10 295 748
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		12 710	0
Fordringar hos koncernföretag		547 439	529 253
Övriga fordringar		36 098	97 975
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 584	6 008
Summa kortfristiga fordringar		598 831	633 236
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 405 130	2 008 100
Summa kassa och bank		1 405 130	2 008 100
Summa omsättningstillgångar		2 003 961	2 641 336
SUMMA TILLGÅNGAR		12 093 816	12 937 084

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		326 051	343 660
Summa bundet eget kapital		426 051	443 660
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 093 335	4 752 653
Årets resultat		-465 928	-676 927
Summa fritt eget kapital		3 627 407	4 075 726
Summa eget kapital		4 053 458	4 519 386
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	7 360 000	7 520 000
Övriga skulder		350 000	500 000
Summa långfristiga skulder		7 710 000	8 020 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 000	160 000
Leverantörsskulder		46 265	92 972
Övriga skulder		8 125	6 240
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 968	138 486
Summa kortfristiga skulder		330 358	397 698
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 093 816	12 937 084

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	10 453 142	10 453 142
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 453 142	10 453 142
Ingående avskrivningar	-798 554	-663 770
Årets avskrivningar	-134 784	-134 784
Utgående ackumulerade avskrivningar	-933 338	-798 554
Ingående uppskrivningar	527 660	545 269
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-17 609	-17 609
Utgående ackumulerade uppskrivningar	510 051	527 660
Utgående redovisat värde	10 029 855	10 182 248

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	45 000	45 000
Försäljningar	-45 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	45 000
Utgående redovisat värde	0	45 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än ett år men inom fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	7 360 000	7 520 000
	7 360 000	7 520 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Företagsinteckning	1 205 000	1 800 000
Fastighetsinteckning	8 250 000	9 455 000
	9 455 000	11 255 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Nässjö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Peter Karlsson
Peter Karlsson

2025-06-09

