

Årsredovisning
för
FSSG Fastighets AB
556894-5165

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Pettersson, Styrelseledamot
2026-04-16

Styrelsen för FSSG Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Sandviken Fabrikören 2.
Företaget har sitt säte i Sandviken.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023
Nettoomsättning	501	526	498
Resultat efter finansiella poster	88	86	107
Soliditet (%)	45	40	39

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	450 000	730 364	68 095	1 248 459
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		68 095	-68 095	0
Årets resultat			70 071	70 071
Belopp vid årets utgång	450 000	798 459	70 071	1 318 530

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	798 459
årets vinst	70 071
	868 530
disponeras så att i ny räkning överföres	868 530
	868 530

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

501 406

526 300

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

501 406

526 300

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-196 608

-227 121

Övriga externa kostnader

-38 315

-18 184

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-109 478

-107 420

Summa rörelsekostnader

-344 401

-352 725

Rörelseresultat

157 005

173 575

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

111

41

Räntekostnader och liknande resultatposter

-68 899

-87 853

Summa finansiella poster

-68 788

-87 812

Resultat efter finansiella poster

88 217

85 763

Resultat före skatt

88 217

85 763

Skatter

Skatt på årets resultat

-18 146

-17 668

Årets resultat

70 071

68 095

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2, 5

2 634 409

2 733 147

Inventarier, verktyg och installationer

3

80 549

91 289

Summa materiella anläggningstillgångar

2 714 958

2 824 436

Summa anläggningstillgångar

2 714 958

2 824 436

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

4 980

8 378

Summa kortfristiga fordringar

4 980

8 378

Kassa och bank

Bank

225 571

309 652

Summa kassa och bank

225 571

309 652

Summa omsättningstillgångar

230 551

318 030

SUMMA TILLGÅNGAR

2 945 509

3 142 466

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		450 000	450 000
Summa bundet eget kapital		450 000	450 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		798 459	730 364
Årets resultat		70 071	68 095
Summa fritt eget kapital		868 530	798 459
Summa eget kapital		1 318 530	1 248 459
Långfristiga skulder			
	4, 6		
Övriga skulder		1 034 625	1 174 125
Summa långfristiga skulder		1 034 625	1 174 125
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		139 500	139 500
Leverantörsskulder		9 450	20 494
Övriga skulder		321 552	313 066
Upplupna kostnader		121 852	246 822
Summa kortfristiga skulder		592 354	719 882
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 945 509	3 142 466

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 582 851	3 531 391
Inköp	0	51 460
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 582 851	3 582 851
Ingående avskrivningar	-849 704	-753 024
Årets avskrivningar	-98 738	-96 680
Utgående ackumulerade avskrivningar	-948 442	-849 704
Utgående redovisat värde	2 634 409	2 733 147

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 271	107 271
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	107 271	107 271
Ingående avskrivningar	-15 982	-5 242
Årets avskrivningar	-10 740	-10 740
Utgående ackumulerade avskrivningar	-26 722	-15 982
Utgående redovisat värde	80 549	91 289

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	476 625	616 125
	476 625	616 125

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	3 200 000	3 200 000
	3 200 000	3 200 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 174 125 (fg år 1 313 625) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 034 625	1 174 125
	1 034 625	1 174 125
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	139 500	139 500
	139 500	139 500

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Pettersson
Mikael Pettersson
Ordförande
2026-03-24

Stefan Sjölander
Stefan Sjölander
2026-04-08

Ulf Sjölander
Ulf Sjölander

2026-03-30