

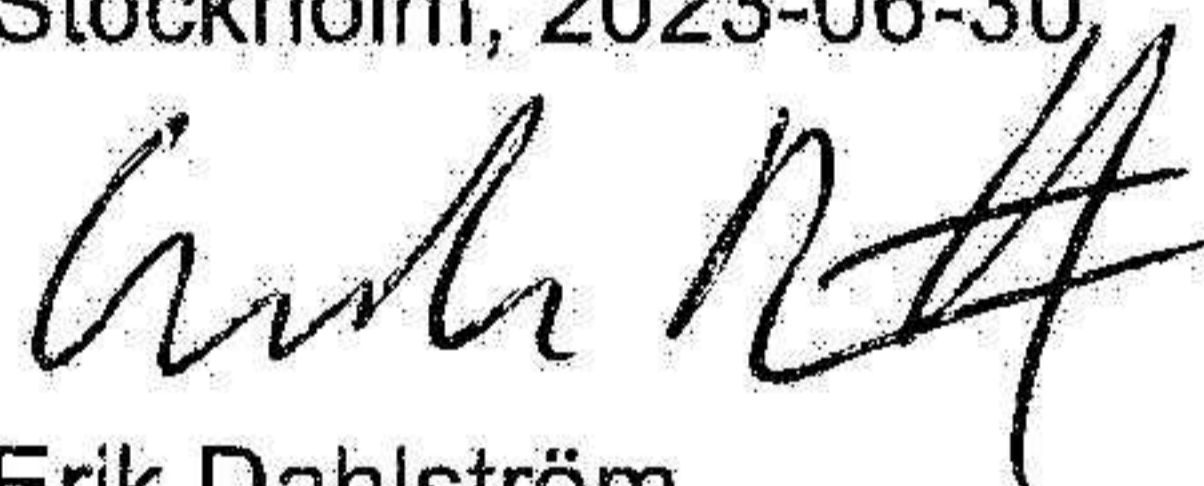
Årsredovisning för
Vida Real Estate AB
559333-7503

Räkenskapsåret
2021-09-07 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vida Real Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2023-06-30



Erik Dahlström
Verkställande Direktör

Årsredovisning för
Vida Real Estate AB
559333-7503

Räkenskapsåret
2021-09-07 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vida Real Estate AB, 559333-7503, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-07 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2021. Föremålet för bolagets verksamhet är att företa investeringar, direkt eller indirekt stödja portföljbolag och andra investeringar genom administrativa, organisatoriska och ekonomiska tjänster samt rådgivning inom nämnda områden, äga och förvalta aktier och andelar i dotter- och intressebolag, samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vida Real Estate Group Holding AB (559333-7503) 100%.

Bolaget är moderbolag till VidaRe Projekt AB (559342-5944) 100% och VidaRe Holding 2 AB (559333-7529) 100%.

Bolaget äger också VidaRe Holding AB (559333-7511) 90% och VidaRe Holding 3 AB (559375-7734) 70%.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2021/2022
Nettoomsättning	1 152 334
Resultat efter finansiella poster	80 207
Soliditet, %	86

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Insättning av aktiekapital	25 000		
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			65 833 200
Årets resultat			59 397
Vid årets slut	25 000		65 892 597

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 65 833 200 kr.

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 65 892 597 disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	65 833 200
Årets resultat	59 397
Totalt	65 892 597
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	65 892 597
Summa	65 892 597

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-07- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		1 152 334
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 152 334
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter		-48 336
Övriga externa kostnader		-1 518 283
Personalkostnader	2	-1 496 402
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-16 400
Summa rörelsekostnader		-3 079 421
Rörelseresultat		-1 927 087
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	2 007 650
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-356
Summa finansiella poster		2 007 294
Resultat efter finansiella poster		80 207
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		80 207
Skatter		
Skatt på årets resultat		-20 810
Årets resultat		59 397

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	311 600
Summa materiella anläggningstillgångar		311 600
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar i koncernföretag	6	1 937 684
Fordringar hos koncernföretag	7	57 097 950
Summa finansiella anläggningstillgångar		59 035 634
Summa anläggningstillgångar		59 347 234
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar		263 045
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 104 000
Summa kortfristiga fordringar		1 367 045
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		15 537 332
Summa kassa och bank		15 537 332
Summa omsättningstillgångar		16 904 377
SUMMA TILLGÅNGAR		76 251 611

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		65 833 200
Årets resultat		59 397
Summa fritt eget kapital		65 892 597
Summa eget kapital		65 917 597
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder	8	9 166 801
Summa långfristiga skulder		9 166 801
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder		972 796
Skatteskulder		20 810
Övriga skulder		51 976
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		121 631
Summa kortfristiga skulder		1 167 213
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		76 251 611

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2021-09-07- 2022-12-31
Medelantalet anställda	1
Summa	1

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-07- 2022-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	2 007 596
Ränteintäkter, övriga	54
Summa	2 007 650

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-09-07- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-356
Summa	-356

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden	
-Övriga investeringar	328 000
Vid årets slut	328 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-16 400
Vid årets slut	-16 400
Akkumulerade nedskrivningar:	
Vid årets slut	
Redovisat värde vid årets slut	311 600

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Förvärv	1 937 684
Redovisat värde vid årets slut	1 937 684

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Tillkommande fordringar	57 097 950
Redovisat värde vid årets slut	57 097 950

Not 8 Övriga skulder

	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	9 166 801
	9 166 801

Underskrifter

Stockholm, per den dag som framgår av våra digitala signaturer

Erik Dahlström
Verkställande direktör

Ulf Jonsson
Styrelseordförande

Jan Tobias Örnevik
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats per den dag som framgår av vår digitala signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Robert Nyholm
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 17:06:00 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ROBERT NYHOLM

Datum

Robert Nyholm
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

VIDA REAL ESTATE AB 559333-7503 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 14:15:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Hans Erik Dahlström

Datum

Erik Dahlström

Leveranskanal: E-post

VIDA REAL ESTATE AB 559333-7503 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 15:01:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Stefan Jonsson

Datum

Ulf Jonsson

Leveranskanal: E-post

VIDA REAL ESTATE AB 559333-7503 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 14:19:41 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Tobias Örnevik

Datum

Tobias Örnevik

Leveranskanal: E-post

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vida Real Estate AB, org.nr 559333-7503

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vida Real Estate AB för räkenskapsåret 7 september 2021 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vida Real Estate ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vida Real Estate AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vida Real Estate AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Vida Real Estate AB för räkenskapsåret 7 september 2021 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vida Real Estate AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Robert Nyholm
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 17:07:25 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ROBERT NYHOLM

Datum

Robert Nyholm

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post