

Årsredovisning för
Iretallen Fastighets AB
559083-7596

Räkenskapsåret
2023-10-01 - 2024-09-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet överensstämmer med originalet och att originalet undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Visby 2025-03-31



Johan Gate
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Iretallen Fastighets AB, 559083-7596, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01 - 2024-09-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades 2016-11-03 och bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva fastighetsförvaltning både inom industri- och bostadsfastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-30 678	1 293 808	209 657	302 980
Soliditet %	50,2	51,2	47,8	47,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	10 437 434	1 295 638
Årets resultat			-26 024
Belopp vid årets utgång	50 000	10 437 434	1 269 614

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	11 733 072
Årets resultat	-26 024
Summa	11 707 048

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	11 707 048
Summa	11 707 048

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-10-01- 2024-09-30	2022-10-01- 2023-09-30
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 040	-1 830
Summa rörelsekostnader		-2 040	-1 830
Rörelseresultat		-2 040	-1 830
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		529 593	1 514 803
Räntekostnader och liknande resultatposter		-558 231	-219 165
Summa finansiella poster		-28 638	1 295 638
Resultat efter finansiella poster		-30 678	1 293 808
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		4 654	1 830
Summa bokslutsdispositioner		4 654	1 830
Resultat före skatt		-26 024	1 295 638
Årets resultat		-26 024	1 295 638

2025041707183

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-09-30

2023-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag		23 121 454	22 591 861
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		237 000	237 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		23 408 454	22 878 861

Summa anläggningstillgångar

23 408 454 **22 878 861**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		4 654	1 830
Summa kortfristiga fordringar		4 654	1 830

Kassa och bank

Kassa och bank		682	120 975
Summa kassa och bank		682	120 975

Summa omsättningstillgångar

5 336 **122 805**

SUMMA TILLGÅNGAR

23 413 790 **23 001 666**

2025041707184

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-09-30

2023-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 733 072

10 437 434

Årets resultat

-26 024

1 295 638

Summa fritt eget kapital

11 707 048

11 733 072

Summa eget kapital

11 757 048

11 783 072

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

11 656 742

11 175 407

Summa långfristiga skulder

11 656 742

11 175 407

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

43 187

Summa kortfristiga skulder

0

43 187

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 413 790

23 001 666

2025041707185

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Andel %	Redovisat värde
Serg 2 i Visby AB	559083-7588	Gotland	350	100,00	50 000

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	22 591 861	21 516 058
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	529 593	1 075 803
Utgående anskaffningsvärden	23 121 454	22 591 861
Redovisat värde	23 121 454	22 591 861

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-09-30	2023-09-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 656 742	11 175 407

Not 5 Upplysning om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till Österled Fastighets AB, org nr 556707-2060 med säte i Visby. Österled Fastighets AB ingår i en koncern där Gate Group AB, org nr 556756-7481 med säte i Visby, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Underskrifter

Visby



Johan Gate
Styrelseledamot

2025-03-31

Datum