

Årsredovisning
för
Dina Fastigheter i Halmstad AB
559523-1894

Räkenskapsåret
2025-03-12 - 2025-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mehmet Elshani, Styrelseledamot
2026-03-26

Styrelsen för Dina Fastigheter i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-03-12 - 2025-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Din målare i Halmstad AB, org nr: 559100-6308.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades den 2025-03-12.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025
	(10 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-847
Soliditet (%)	1,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		2 193	2 193
Belopp vid årets utgång	25 000	2 193	27 193

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	2 193
disponeras så att i ny räkning överföres	2 193
	2 193

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-03-12
-2025-12-31
(10 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-840 742
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-6 677
Summa rörelsekostnader	-847 419
Rörelseresultat	-847 419
Finansiella poster	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	180
Summa finansiella poster	180
Resultat efter finansiella poster	-847 239
Bokslutsdispositioner	
Erhållna koncernbidrag	850 000
Summa bokslutsdispositioner	850 000
Resultat före skatt	2 761
Skatter	
Skatt på årets resultat	-568
Årets resultat	2 193

Balansräkning

Not

2025-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 132 482
Byggnadsinventarier och installationer på egen fastighet	3	145 493
Summa materiella anläggningstillgångar		1 277 975

Summa anläggningstillgångar 1 277 975

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 090
Summa kortfristiga fordringar		1 090

Kassa och bank

Kassa och bank		380 936
Summa kassa och bank		380 936
Summa omsättningstillgångar		382 026

SUMMA TILLGÅNGAR 1 660 001

Balansräkning

Not

2025-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

2 193

Summa fritt eget kapital

2 193

Summa eget kapital

27 193

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 245 000

Summa långfristiga skulder

1 245 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

372 239

Skatteskulder

568

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

Summa kortfristiga skulder

387 808

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 660 001

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 År.
Byggnadsinventarier och installationer på egen fastighet	15-30 År.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31
Inköp	1 138 402
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 138 402
Årets avskrivningar	-5 920
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 920
Utgående redovisat värde	1 132 482

Not 3 Byggnadsinventarier och installationer på egen fastighet

	2025-12-31
Inköp	146 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	146 250
Årets avskrivningar	-757
Utgående ackumulerade avskrivningar	-757
Utgående redovisat värde	145 493

Årsredovisningen beslutades 2026-03-26

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mehmet Elshani
Mehmet Elshani
Styrelseledamot
2026-03-26