

Årsredovisning

för

Bostäder i Mölnbo AB

556933-2546

Räkenskapsåret

2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Martin Ekeroth, Styrelseledamot
2024-08-21

Styrelsen för Bostäder i Mölnbo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023–05–01 – 2024–04–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stationen 1 i Södertälje.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020	2019
Nettoomsättning	842	887	198	31	22
Resultat efter finansiella poster	114	263	121	6	-4
Soliditet (%)	6,2	4,8	1,8	90,9	14,0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	62 275	156 550	268 825
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		156 550	-156 550	0
Årets resultat			67 198	67 198
Belopp vid årets utgång	50 000	218 825	67 198	336 023

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	218 825
årets vinst	67 198
	286 023
disponeras så att i ny räkning överföres	286 023
	286 023

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		842 397	887 389
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		842 397	887 389
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-164 375	-135 742
Övriga externa kostnader		-93 582	-105 281
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-100 959	-100 540
Summa rörelsekostnader		-358 916	-341 563
Rörelseresultat		483 481	545 826
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-369 517	-282 899
Summa finansiella poster		-369 397	-282 899
Resultat efter finansiella poster		114 084	262 927
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-28 979	-65 746
Summa bokslutsdispositioner		-28 979	-65 746
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 907	-40 631
Årets resultat		67 198	156 550

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 089 629	6 190 588
Summa materiella anläggningstillgångar		6 089 629	6 190 588
Summa anläggningstillgångar		6 089 629	6 190 588
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 168	15 011
Summa kortfristiga fordringar		1 168	15 011
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		100 000	35 000
Summa kortfristiga placeringar		100 000	35 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		425 221	439 889
Summa kassa och bank		425 221	439 889
Summa omsättningstillgångar		526 389	489 900
SUMMA TILLGÅNGAR		6 616 018	6 680 488

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		218 825	62 274
Årets resultat		67 198	156 550
Summa fritt eget kapital		286 023	218 824
Summa eget kapital		336 023	268 824
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		94 725	65 746
Summa obeskattade reserver		94 725	65 746
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 811 750	6 000 750
Summa långfristiga skulder		5 811 750	6 000 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		189 000	189 000
Leverantörsskulder		2 562	32 394
Skatteskulder		79 373	55 273
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 585	68 501
Summa kortfristiga skulder		373 520	345 168
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 616 018	6 680 488

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	6 300 000	6 300 000
	6 300 000	6 300 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 307 885	6 307 885
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 307 885	6 307 885
Ingående avskrivningar	-117 297	-16 757
Årets avskrivningar	-100 959	-100 540
Utgående ackumulerade avskrivningar	-218 256	-117 297
Utgående redovisat värde	6 089 629	6 190 588

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 055 750	5 244 750
	5 055 750	5 244 750

Södertälje 2024-08-21

Martin Ekeroth
Martin Ekeroth
Ordförande

Abbe Ada
Abbe Ada

Helena Blomqvist
Helena Blomqvist