

ÅRSREDOVISNING

för

Jorsala Fastigheter AB

Org.nr. 559065-8422

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Bernt V Axelson, Styrelseledamot
2025-06-16

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vinholmen AB, org.nr 556882-7066 med säte i Kungälv. Jorsala Fastigheter AB skall bedriva förvaltning av fastigheter.

Företagets säte är Kungälv

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	288 083	375 721	527 372	0
Resultat efter finansiella poster	-157 910	-17 236	41 959	-671 451
Soliditet (%)	0,91	1,35	1,64	0,87

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	42 758	-17 236	75 522
Balanseras i ny räkning		-17 236	17 236	0
Erhållna aktieägartillskott		132 000		132 000
Årets resultat			-157 910	-157 910
Belopp vid årets utgång	50 000	157 522	-157 910	49 612

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	814 000	682 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	157 522
Årets resultat	-157 910
	<u>-388</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-388
	<u>-388</u>

Jorsala Fastigheter AB

Org.nr. 559065-8422

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Jorsala Fastigheter AB

Org.nr. 559065-8422

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		288 083	375 721
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>21 184</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		288 083	396 905
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-287 406	-253 183
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-94 741</u>	<u>-94 741</u>
Summa rörelsekostnader		-382 147	-347 924
Rörelseresultat		-94 064	48 981
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		147	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-63 993</u>	<u>-66 217</u>
Summa finansiella poster		-63 846	-66 217
Resultat efter finansiella poster		-157 910	-17 236
Resultat före skatt		-157 910	-17 236
Årets resultat		<u>-157 910</u>	<u>-17 236</u>

Jorsala Fastigheter AB

Org.nr. 559065-8422

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 190 849</u>	<u>5 285 590</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 190 849	5 285 590
Summa anläggningstillgångar		5 190 849	5 285 590
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		14 702	7 255
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>13 414</u>	<u>12 554</u>
Summa kortfristiga fordringar		28 116	19 809
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>215 909</u>	<u>256 084</u>
Summa kassa och bank		215 909	256 084
Summa omsättningstillgångar		244 025	275 893
SUMMA TILLGÅNGAR		5 434 874	5 561 483

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		157 522	42 758
Årets resultat		-157 910	-17 236
Summa fritt eget kapital		-388	25 522
Summa eget kapital		49 612	75 522
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		978 954	1 042 110
Skulder till koncernföretag		3 650 358	3 782 358
Övriga skulder		510 000	510 000
Summa långfristiga skulder		5 139 312	5 334 468
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		63 156	63 156
Leverantörsskulder		59 725	0
Skatteskulder		28 912	14 337
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 157	74 000
Summa kortfristiga skulder		245 950	151 493
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 434 874	5 561 483

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25-50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 504 103	5 504 103
	Utgående anskaffningsvärden	5 504 103	5 504 103
	Ingående avskrivningar	-218 513	-123 772
	Årets avskrivningar	-94 741	-94 741
	Utgående avskrivningar	-313 254	-218 513
	Redovisat värde	5 190 849	5 285 590
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	1 475 000	1 282 000
	Byggnader	1 800 000	1 654 000
		3 275 000	2 936 000

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	4 886 688	5 081 844

Övriga noter

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Vinholmen AB, Org. nr 556882-7066, med säte i Kungälv.

NOTER

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kungälv

Bernt V Axelson

Bernt V Axelson

2025-06-16