

Årsredovisning

Olle Lodén AB

556714-0891

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olle Lodén

2025-06-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med säte i Hudiksvall, Gävleborgs län. I mindre omfattning sysslar bolaget även med bygg- och snickeritjänster. Räkenskapsåret 2024 är bolagets nittonde i ordningen, och styrelsen konstaterar att bolagets finansiella ställning är fortsatt god.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	1 567	1 535	1 406	1 222
Resultat efter finansiella poster	164	72	241	26
Soliditet %	61	58	55	54

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	2 190 318	56 007
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			56 007	-56 007
- Årets resultat				128 787
- Belopp vid årets utgång	100 000	10 000	2 246 325	128 787

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 246 325
<i>Årets resultat</i>	<i>128 787</i>
<i>Summa</i>	<i>2 375 112</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	209 550
Balanseras i ny räkning	2 165 562
<i>Summa</i>	<i>2 375 112</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 566 727	1 534 527
Övriga rörelseintäkter	30 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 596 727	1 534 527
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-76 620	-180 911
Övriga externa kostnader	-574 524	-512 627
Personalkostnader	2 -563 321	-553 531
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-128 448	-126 749
Summa rörelsekostnader	-1 342 913	-1 373 818
Rörelseresultat	253 814	160 709
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-90 292	-89 182
Summa finansiella poster	-90 292	-89 182
Resultat efter finansiella poster	163 522	71 527
Resultat före skatt	163 522	71 527
Skatter		
Skatt på årets resultat	-34 735	-15 520
Årets resultat	128 787	56 007

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 783 354	3 881 272
Inventarier, verktyg och installationer	4	68 581	96 218
Bilar och transportmedel	5	25 800	28 693
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 877 735</i>	<i>4 006 183</i>
Summa anläggningstillgångar		3 877 735	4 006 183
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		173 135	35 842
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 003	76 551
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>211 138</i>	<i>112 393</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		134 209	56 543
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>134 209</i>	<i>56 543</i>
Summa omsättningstillgångar		345 347	168 936
SUMMA TILLGÅNGAR		4 223 082	4 175 119

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital [1000 st a 100 kr]	100 000	100 000	
Reservfond	10 000	10 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>110 000</i>	<i>110 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	2 246 325	2 190 318	
Årets resultat	128 787	56 007	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>2 375 112</i>	<i>2 246 325</i>	
Summa eget kapital	2 485 112	2 356 325	
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	50 000	50 000	
Ackumulerade överavskrivningar	40 000	40 000	
Summa obeskattade reserver	90 000	90 000	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	1 302 500	1 342 100
Summa långfristiga skulder	1 302 500	1 342 100	
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	39 600	39 600
Leverantörsskulder		68 284	127 217
Skatteskulder		12 712	35 776
Övriga skulder		77 604	43 083
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		147 270	141 018
Summa kortfristiga skulder	345 470	386 694	
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 223 082	4 175 119	

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2). Redovisnings- och värderingsprinciper har inte förändrats jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-5	50-20
Inventarier, verktyg och installationer	20	5
Bilar och transportmedel	20	5
Avskrivning bostadsfastigheter: 2%/år		
Avskrivning industribyggnader: 4%/år		
Avskrivning markanläggningar: 5%/år		

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	6 328 920	6 328 920
Utgående anskaffningsvärden	6 328 920	6 328 920
Ingående avskrivningar	-2 447 648	-2 349 729
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-97 918	-97 919
Utgående avskrivningar	-2 545 566	-2 447 648
Redovisat värde	3 783 354	3 881 272

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	180 287	98 716
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	81 571
	Utgående anskaffningsvärden	180 287	180 287
	Ingående avskrivningar	-84 069	-68 799
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-27 637	-15 270
	Utgående avskrivningar	-111 706	-84 069
	Redovisat värde	68 581	96 218
Not 5	Fordon och andra transportmedel	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	153 800	153 800
	Utgående anskaffningsvärden	153 800	153 800
	Ingående avskrivningar	-125 107	-111 547
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-2 893	-13 560
	Utgående avskrivningar	-128 000	-125 107
	Redovisat värde	25 800	28 693
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 045 000	1 144 100
Not 7	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
	Företagets banklån som uppgår till 1 342 100 kr (1 381 700 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	1 302 500	1 342 100
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	39 600	39 600
Not 8	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	3 677 400	3 677 400
	Summa ställda säkerheter	3 677 400	3 677 400

UNDERSKRIFTER

Hudiksvall

Olle Lodén

Olle Lodén

2025-04-14