

Årsredovisning

för

Kurortsstaden förvaltning 2 AB

559100-1226

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kurortsstaden förvaltning 2 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024- 11 - 19 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg 2024- 11 - 19



Gustaf Trinhdal

Styrelsen för Kurortsstaden förvaltning 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar förvaltning av hyresfastigheter i Varbergs kommun, Porsmad 2:1. Bestående av 12 st radhuslägenheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Kurortsstaden förvaltning AB, 556800-3619.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 382	1 285	1 277	1 084
Resultat efter finansiella poster	590	250	460	56
Soliditet (%)	9,3	9,7	9,5	6,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	689 439	1 000	740 439
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 000	-1 000	0
Årets resultat			2 939	2 939
Belopp vid årets utgång	50 000	690 439	2 939	743 378

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	690 439
årets vinst	2 939
	693 378
disponeras så att	
i ny räkning överföres	693 378
	693 378

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 381 762	1 285 152
Övriga rörelseintäkter	2 137	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 383 899	1 285 152

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-355 900	-720 994
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-100 355	-100 355
Summa rörelsekostnader	-456 255	-821 349
Rörelseresultat	927 644	463 803

Finansiella poster

Ränteintäkter från koncernbolag	78 345	78 151
Räntekostnader och liknande resultatposter	-416 384	-292 034
Summa finansiella poster	-338 039	-213 883
Resultat efter finansiella poster	589 605	249 920

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-658 480	-252 295
Förändring av periodiseringsfonder	70 000	0
Förändring av överavskrivningar	6 129	5 080
Summa bokslutsdispositioner	-582 351	-247 215
Resultat före skatt	7 254	2 705

Skatter

Skatt på årets resultat	-4 315	-1 705
Årets resultat	2 939	1 000

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 372 892

4 455 422

Inventarier, verktyg och installationer

3

6 129

23 954

Summa materiella anläggningstillgångar

4 379 021

4 479 376

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4 868 350

5 250 919

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 868 350

5 250 919

Summa anläggningstillgångar

9 247 371

9 730 295

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

24 618

239

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 473

27 660

Summa kortfristiga fordringar

55 091

27 899

Kassa och bank

Kassa och bank

497 745

214 992

Summa kassa och bank

497 745

214 992

Summa omsättningstillgångar

552 836

242 891

SUMMA TILLGÅNGAR

9 800 207

9 973 186

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

690 439

689 439

Årets resultat

2 939

1 000

Summa fritt eget kapital

693 378

690 439

Summa eget kapital

743 378

740 439

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

206 900

276 900

Ackumulerade överavskrivningar

0

6 129

Summa obeskattade reserver

206 900

283 029

Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

8 373 432

8 513 508

Summa långfristiga skulder

8 373 432

8 513 508

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

186 768

186 768

Skatteskulder

44 647

110 867

Övriga skulder

25 200

25 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

219 882

113 375

Summa kortfristiga skulder

476 497

436 210

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 800 207

9 973 186

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	9 345 000	9 345 000
	9 345 000	9 345 000

2024112205996

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 958 432	4 958 432
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 958 432	4 958 432
Ingående avskrivningar	-503 010	-420 480
Årets avskrivningar	-82 530	-82 530
Utgående ackumulerade avskrivningar	-585 540	-503 010
Utgående redovisat värde	4 372 892	4 455 422

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	89 125	89 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	89 125	89 125
Ingående avskrivningar	-65 171	-47 346
Årets avskrivningar	-17 825	-17 825
Utgående ackumulerade avskrivningar	-82 996	-65 171
Utgående redovisat värde	6 129	23 954

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 626 360	7 766 436
	7 626 360	7 766 436

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 560 200 kronor (8 700 276 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-8 373 432	-8 513 508
	-8 373 432	-8 513 508
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-186 768	-186 768
	-186 768	-186 768

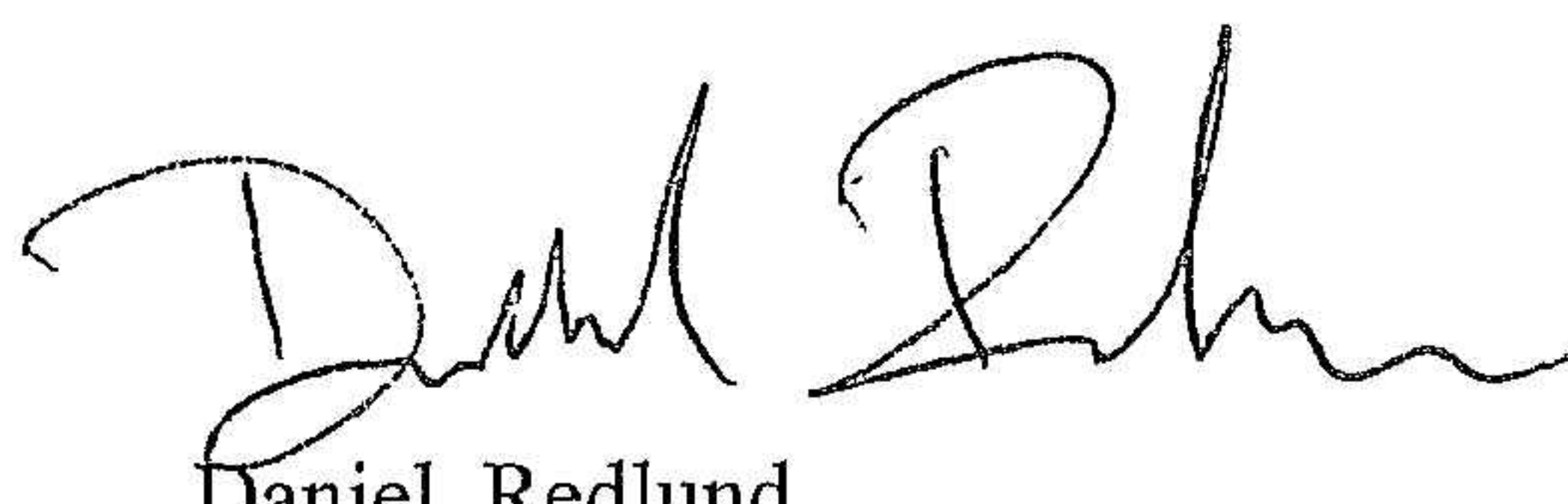
Not Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av Berit Ohlson, Varbergs Revisionsbyrå AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR.

Varberg 2024-11-19



Gustaf Trinhdal
Ordförande



Daniel Redlund