

Årsredovisning
för
Glesa Fastigheter AB
556674-2218

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gert Sonesson, Styrelseledamot
2025-07-10

Styrelsen för Glesa Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	672	701	656	645
Resultat efter finansiella poster	242	82	-37	437
Soliditet (%)	93	92	92	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 296 002	85 484	1 481 486
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		85 484	-85 484	0
Årets resultat			213 345	213 345
Belopp vid årets utgång	100 000	1 181 486	213 345	1 494 831

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 181 486
årets vinst	213 345
	1 394 831
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 194 831
	1 394 831

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		672 180	700 949
Övriga rörelseintäkter		40 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		712 180	700 949
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-187 541	-321 835
Personalkostnader	2	-215 469	-189 240
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 854	-109 352
Summa rörelsekostnader		-483 864	-620 427
Rörelseresultat		228 316	80 522
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-161 900	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 215	10 736
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		163 744	-8 573
Räntekostnader och liknande resultatposter		-857	-794
Summa finansiella poster		13 202	1 369
Resultat efter finansiella poster		241 518	81 891
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder	3	-8 000	0
Förändring av överavskrivningar		35 488	28 500
Summa bokslutsdispositioner		27 488	28 500
Resultat före skatt		269 006	110 391
Skatter			
Skatt på årets resultat		-55 661	-24 907
Årets resultat		213 345	85 484

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	669 502	708 208
Inventarier, verktyg och installationer	5	44 697	86 845
Summa materiella anläggningstillgångar		714 199	795 053
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	10 938	49 994
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 938	49 994
Summa anläggningstillgångar		725 137	845 047
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		14 187	73 323
Övriga fordringar		70 653	104 407
Summa kortfristiga fordringar		84 840	177 730
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		950 366	765 861
Summa kassa och bank		950 366	765 861
Summa omsättningstillgångar		1 035 206	943 591
SUMMA TILLGÅNGAR		1 760 343	1 788 638

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 181 486	1 296 002
Årets resultat		213 345	85 484
Summa fritt eget kapital		1 394 831	1 381 486
Summa eget kapital		1 494 831	1 481 486
Obeskattade reserver			
	7		
Periodiseringsfonder		150 000	142 000
Ackumulerade överavskrivningar		29 157	64 645
Summa obeskattade reserver		179 157	206 645
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 014
Övriga skulder		30 919	43 137
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 436	54 356
Summa kortfristiga skulder		86 355	100 507
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 760 343	1 788 638

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Förråd	6,67 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Avsättning till periodiseringsfond	-50 000	0
Återföring från periodiseringsfond	42 000	0
Förändring av överavskrivningar	35 488	28 500
	27 488	28 500

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	1 442 002	1 442 002
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 442 002	1 442 002
Ingående avskrivningar	-733 794	-679 822
Årets avskrivningar	-38 706	-53 972
Utgående ackumulerade avskrivningar	-772 500	-733 794
Utgående redovisat värde	669 502	708 208

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	590 400	590 400
Försäljningar/utrangeringar	-171 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	419 400	590 400
Ingående avskrivningar	-503 555	-448 175
Försäljningar/utrangeringar	171 000	0
Årets avskrivningar	-42 148	-55 380
Utgående ackumulerade avskrivningar	-374 703	-503 555
Utgående redovisat värde	44 697	86 845

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	260 000	260 000
Försäljningar	-202 800	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 200	260 000
Ingående nedskrivningar	-210 006	-201 433
Återförda nedskrivningar	163 744	0
Årets nedskrivningar	0	-8 573
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-46 262	-210 006
Utgående redovisat värde	10 938	49 994

Nedskrivningar om 46 262 har gjorts till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 7 Obeskattade reserver

	2025-04-30	2024-04-30
Ackumulerade överavskrivningar	29 157	64 645
Periodiseringsfond 2020	0	25 000
Periodiseringsfond 2022	100 000	117 000
Periodiseringsfond 2025	50 000	0
	179 157	206 645
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	573	766

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Olsson, LR Revision & redovisning Karlstad AB

Kristinehamn 2025-07-10

Gert Sonesson
Gert Sonesson