

Årsredovisning för
Carls Invest i Sandviken AB

556635-5383

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Svedjebrant
Styrelseledamot

2023-07-22

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carls Invest i Sandviken AB, 556635-5383, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Eldaren 6 i Sandvikens kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	1 301	1 265	1 262	1 242
Resultat efter finansiella poster	548	449	653	657
Soliditet %	33,6	30,5	33,6	34,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	400 000	791 228	422 404
Balanseras i ny räkning		422 404	-422 404
Utdelning		-300 000	
Årets resultat			512 731
Belopp vid årets utgång	400 000	913 632	512 731

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	913 632
Årets resultat	512 731
Summa	1 426 363
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 426 363
Summa	1 426 363

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 300 751	1 265 198
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 300 751	1 265 198
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-282 248	-368 672
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-360 524	-360 524
Summa rörelsekostnader		-642 772	-729 196
Rörelseresultat		657 979	536 002
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-109 798	-87 368
Summa finansiella poster		-109 766	-87 368
Resultat efter finansiella poster		548 213	448 634
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	86 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	86 000
Resultat före skatt		648 213	534 634
Skatter			
Skatt på årets resultat		-135 482	-112 230
Årets resultat		512 731	422 404

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 078 799	6 439 323
Summa materiella anläggningstillgångar		6 078 799	6 439 323
Summa anläggningstillgångar		6 078 799	6 439 323
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		450 589	406 485
Övriga fordringar		71 691	67 081
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 937	14 982
Summa kortfristiga fordringar		538 217	488 548
Kassa och bank			
Kassa och bank		239 341	176 746
Summa kassa och bank		239 341	176 746
Summa omsättningstillgångar		777 558	665 294
SUMMA TILLGÅNGAR		6 856 357	7 104 617

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		400 000	400 000
Summa bundet eget kapital		400 000	400 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		913 632	791 228
Årets resultat		512 731	422 404
Summa fritt eget kapital		1 426 363	1 213 632
Summa eget kapital		1 826 363	1 613 632
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		600 000	700 000
Summa obeskattade reserver		600 000	700 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	3 533 000	3 735 000
Skulder till koncernföretag		0	204 425
Summa långfristiga skulder		3 533 000	3 939 425
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		252 000	300 000
Leverantörsskulder		6 375	3 438
Skatteskulder		79 990	73 160
Övriga skulder	4	160 604	140 548
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		398 025	334 414
Summa kortfristiga skulder		896 994	851 560
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 856 357	7 104 617

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	3	33
Markanläggningar	5	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	11 403 589	11 403 589
Utgående anskaffningsvärden	11 403 589	11 403 589
Ingående avskrivningar	-4 964 266	-4 603 742
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-360 524	-360 524
Utgående avskrivningar	-5 324 790	-4 964 266
Redovisat värde	6 078 799	6 439 323

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 283 000	2 535 000

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	10 020 000	10 020 000
Summa ställda säkerheter	10 020 000	10 020 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn

Org.nr

Säte

P30 Förvaltning AB

559133-7992

Gävleborgs län,
Sandviken kommun

Underskrifter

Sandviken

Magnus Svedjebrant

2023-06-30

Magnus Svedjebrant
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Johanna Gustavsson

Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Carls Invest i Sandviken AB, org.nr 556635-5383

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Carls Invest i Sandviken AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Carls Invest i Sandviken ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Carls Invest i Sandviken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2021 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2022 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Carls Invest i Sandviken AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Carls Invest i Sandviken AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sandviken 2023-06-30

Johanna Gustavsson
Johanna Gustavsson
Auktoriserad revisor