

Årsredovisning för
**Simon Strand fastighetsmäklare i
Stockholm AB**

559136-3949

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Simon Strand
Styrelseledamot

2024-05-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Simon Strand fastighetsmäklare i Stockholm AB, 559136-3949, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2017 och bedriver sedan dess handel med fastighetsförmedling och värdering av fastigheter samt förenlig verksamhet. Bolaget ska även äga och förvalta värdepapper.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 665 549	1 979 944	2 590 439	1 203 406
Resultat efter finansiella poster	658 138	1 075 371	1 577 977	514 155
Soliditet %	83,4	62,8	50	33

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	975 418	813 028
Balanseras i ny räkning		813 027	-813 028
Utdelning		-200 000	
Årets resultat			393 989
Belopp vid årets utgång	50 000	1 588 445	393 989

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 588 445
Årets resultat	393 989
Summa	1 982 434
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	550 000
Balanseras i ny räkning	1 432 434
Summa	1 982 434

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 665 549	1 979 944
Övriga rörelseintäkter		-64 408	-334 952
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 601 141	1 644 992
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-20 368	-12 130
Övriga externa kostnader		-302 480	-665 450
Personalkostnader		-1 056 424	-912 041
Summa rörelsekostnader		-1 379 272	-1 589 621
Rörelseresultat		221 869	55 371
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		435 000	1 020 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 619	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 350	0
Summa finansiella poster		436 269	1 020 000
Resultat efter finansiella poster		658 138	1 075 371
Resultat före skatt		658 138	1 075 371
Skatter			
Skatt på årets resultat		-265 707	-262 343
Årets resultat		392 431	813 028

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	1 516 667	1 500 000
Andra långfristiga fordringar		15 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 531 667	1 500 000
Summa anläggningstillgångar		1 531 667	1 500 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		51 700	0
Övriga fordringar		124 952	212 346
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 165	64 408
Summa kortfristiga fordringar		209 817	276 754
Kassa och bank			
Kassa och bank		903 583	1 425 029
Summa kassa och bank		903 583	1 425 029
Summa omsättningstillgångar		1 113 400	1 701 783
SUMMA TILLGÅNGAR		2 645 067	3 201 783

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 588 445	975 418
Årets resultat		393 989	813 028
Summa fritt eget kapital		1 982 434	1 788 446
Summa eget kapital		2 032 434	1 838 446
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		217 113	217 113
Summa obeskattade reserver		217 113	217 113
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	140 000	545 000
Summa långfristiga skulder		140 000	545 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		8 542	45 670
Skatteskulder		0	279 306
Övriga skulder		233 476	262 648
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 502	13 600
Summa kortfristiga skulder		255 520	601 224
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 645 067	3 201 783

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 500 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	16 667	
Utgående anskaffningsvärden	1 516 667	1 500 000
Redovisat värde	1 516 667	1 500 000

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	140 000	545 000

Underskrifter

Stockholm

Simon Strand
Simon Strand
Styrelseledamot

2024-05-16
Datum