

Årsredovisning för
ProptechCore AB
559290-5169

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ProptechCore AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Strängnäs 2023-06-28



Patrik Johansson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för ProptechCore AB, 559290-5169, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Strängnäs registrerades 2020-12-15 och bedriver sedan dess utveckling och försäljning av produkter och tjänster inom contech och proptech avseende områden som artificiell intelligens och digital tvilling.

Företagets största delägare är SysTown International AB, 556875-3445, med (45%) och Tass AB, 556513-5729, med (22%).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fortsatt kring utveckling av produkten ProptechAssistant och Core i samarbete med ett antal större kundsammanhang. Kapitalinhämtning och patentprocess har löpt på enligt plan. Samarbetsavtal avseende innovation och utveckling löper på. Bolaget utvecklas fortsatt gynnsamt i större partnersamarbeten med större internationella aktörer avseende integration och gemensamma marknadsaktiviteter samt etablering på nya marknader.

Under räkenskapsåret har en nyemission gjorts vilken har ökat aktiekapitalet med 3 100 kr och den fria överkursfonden med 5 958 448 kr.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-12-15- 2021-12-31
Nettoomsättning	4 297 186	1 602 922
Resultat efter finansiella poster	-8 342 527	-4 394 399
Soliditet, %	78	82

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Övrigt fritt eget kapital
Vid årets början	51 875	11 954 625	-4 394 399
Omföring från överkursfond		-11 954 625	11 954 625
Nyemission	3 100	5 958 448	-
Årets resultat			-8 342 527
Vid årets slut	54 975	5 958 448	-782 301

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 5 176 147, disponeras enligt följande:	
Fri överkursfond	5 958 448
Balanserat resultat	7 560 226
Årets resultat	-8 342 527
Totalt	<hr/> 5 176 147
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	<hr/> 5 176 147
Summa	5 176 147

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. *h*

2023070551486

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-12-15- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 297 186	1 602 922
Övriga rörelseintäkter		1 636	2 551
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 298 822	1 605 473
Rörelsekostnader			
Köpta tjänster		-7 446 507	-3 461 242
Övriga externa kostnader		-2 543 162	-1 391 591
Personalkostnader	2	-2 651 084	-1 137 768
Övriga rörelsekostnader		-2 981	-9 229
Summa rörelsekostnader		-12 643 734	-5 999 830
Rörelseresultat		-8 344 912	-4 394 357
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 429	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-44	-42
Summa finansiella poster		2 385	-42
Resultat efter finansiella poster		-8 342 527	-4 394 399
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-8 342 527	-4 394 399
Skatter			
Årets resultat		-8 342 527	-4 394 399

2023070551487

n

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		549 837	-
Summa varulager		549 837	-
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		3 390 000	145 000
Övriga fordringar		45 391	702 553
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 159	53 215
Summa kortfristiga fordringar		3 494 550	900 768
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 663 268	8 442 532
Summa kassa och bank		2 663 268	8 442 532
Summa omsättningstillgångar		6 707 655	9 343 300
SUMMA TILLGÅNGAR		6 707 655	9 343 300

2023070551488

h

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		54 975	51 875
Summa bundet eget kapital		54 975	51 875
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		5 958 448	11 954 625
Balanserat resultat		7 560 226	-
Årets resultat		-8 342 527	-4 394 399
Summa fritt eget kapital		5 176 147	7 560 226
Summa eget kapital		5 231 122	7 612 101
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		758 611	863 762
Övriga skulder		198 753	631 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		519 169	235 837
Summa kortfristiga skulder		1 476 533	1 731 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 707 655	9 343 300

2023070551489

h

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-12-15- 2021-12-31
Medelantalet anställda	4	2
Summa	4	2

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Strängnäs 2023-06-28


Annika Johansson
Styrelseordförande


Patrik Johansson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2023


Charlotta Ekman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ProptechCore AB

Org.nr. 559290 - 5169

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ProptechCore AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ProptechCore ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ProptechCore AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.


Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. 

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för PropTechCore AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PropTechCore AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för

att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 28 juni 2023,



Charlotta Ekman

Auktoriserad revisor