

# Årsredovisning

för

## Brännkläppen Förvaltning AB

556814-9511

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brännkläppen Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. <sup>26/6 2024</sup>

Umeå 26/6 2024



Johan Robertsson

# Årsredovisning

för

## Brännkläppen Förvaltning AB

556814-9511

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Brännkläppen Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, samt förvaltar värdepapper och fast egendom. Bolaget äger 6% av aktierna i Kallkällbäcken Invest AB (559068-4683) som äger och förvaltar fastigheter i Umeåområdet. Bolaget äger även 100% av aktierna i Umeå Förvaltning AB som bedriver förvaltningstjänster mot fastighetsägare.

Företaget har sitt säte i Västerbottens län, Umeå kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har erhållit en antepicerad utdelning från dotterbolaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	18	84	2	0
Balansomslutning	508	620	535	606
Resultat efter finansiella poster	586	69	-4	-6
Soliditet (%)	80,0	48,4	45,1	40,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	191 115	51 324	292 439
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		51 324	-51 324	0
Årets resultat			589 641	589 641
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>242 439</b>	<b>589 641</b>	<b>882 080</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	242 439
årets vinst	589 641
	<b>832 080</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	832 080
	<b>832 080</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

17 998

84 160

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**17 998**

**84 160**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-15 450

-7 250

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-7 678

-2 167

**Summa rörelsekostnader**

**-23 128**

**-9 417**

**Rörelseresultat**

**-5 130**

**74 743**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

600 000

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-9 069

-6 205

**Summa finansiella poster**

**590 932**

**-6 205**

**Resultat efter finansiella poster**

**585 802**

**68 538**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

3 839

-9 351

**Summa bokslutsdispositioner**

**3 839**

**-9 351**

**Resultat före skatt**

**589 641**

**59 187**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-7 863

**Årets resultat**

**589 641**

**51 324**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

28 547

36 225

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**28 547**

**36 225**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

360 000

360 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

3 000

3 000

Andra långfristiga fordringar

600 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**963 000**

**363 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**991 547**

**399 225**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

0

14 850

Övriga fordringar

44 565

35 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 550

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**54 115**

**49 850**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

61 921

170 425

**Summa kassa och bank**

**61 921**

**170 425**

**Summa omsättningstillgångar**

**116 036**

**220 275**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 107 583**

**619 500**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

242 439

191 115

Årets resultat

589 641

51 324

**Summa fritt eget kapital**

**832 080**

**242 439**

**Summa eget kapital**

**882 080**

**292 439**

#### Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

5 512

9 351

**Summa obeskattade reserver**

**5 512**

**9 351**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 550

0

Skatteskulder

7 863

7 863

Övriga skulder

210 577

235 642

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1

74 205

**Summa kortfristiga skulder**

**219 991**

**317 710**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 107 583**

**619 500**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier 5 år

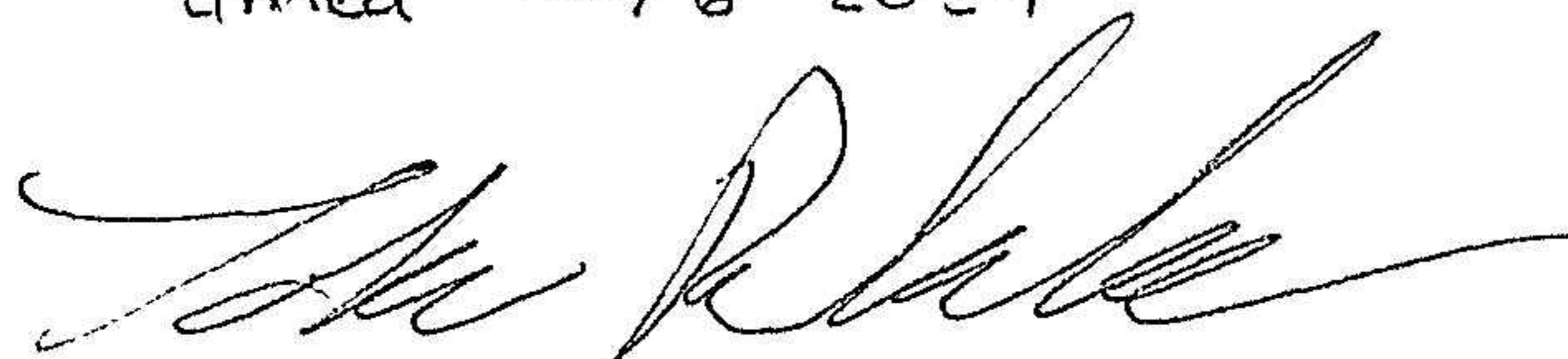
### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 392	
Inköp		38 392
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>38 392</b>	<b>38 392</b>
Ingående avskrivningar	-2 167	
Årets avskrivningar	-7 678	-2 167
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 845</b>	<b>-2 167</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 547</b>	<b>36 225</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	363 000	363 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>363 000</b>	<b>363 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>363 000</b>	<b>363 000</b>

Umeå 26/6 2024



Karl Johan Robertsson