

**Årsredovisning**  
för  
**Ikano Bostad Elinegård AB**  
556649-3176

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ikano Bostad Elinegård AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-22



Ann-Charlotte Hansson

# Årsredovisning

för

## Ikano Bostad Elinegård AB

556649-3176

Räkenskapsåret

2024

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	9

Styrelsen för Ikano Bostad Elinegård AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska självt eller genom dotterbolag äga, förvalta och utveckla fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Moderbolaget Ikano Bostadsutveckling AB (556593-8924) har förbundit sig, genom en kapitaltäckningsgaranti, att löpande under räkenskapsåret svara för att bolagets egna kapital uppgår till minst det registrerade aktiekapitalet.

Företaget har sitt säte i Sundbyberg.

### Ägarförhållanden

Bolaget är ett dotterbolag till Ikano Bostadsutveckling AB (556593-8924).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Branschen har under året påverkats positivt av lägre inflation och sjunkande räntenivåer.

Flerårsöversikt (TSEK)	2024	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	-2 644	-1 449	-6 419	-5 654	-57 013
Balansomslutning	54 291	55 285	66 735	69 360	127 134
Soliditet (%)	0,2	0,2	0,3	0,2	1,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 445 207	-1 424 254	120 953
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-1 424 254	1 424 254	0
Utdelning		-20 000		-20 000
Erhållna aktieägartillskott		2 600 000		2 600 000
Årets resultat			-2 593 807	-2 593 807
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>2 600 953</b>	<b>-2 593 807</b>	<b>107 146</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande ställa nedanstående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 600 953
årets förlust	-2 593 807
	<b>7 146</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 146

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-50 561	-25 000
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-50 561</b>	<b>-25 000</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	285 411	1 750 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 879 218	-3 174 254
		<b>-2 593 807</b>	<b>-1 424 254</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 644 368</b>	<b>-1 449 254</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		50 561	25 000
		<b>50 561</b>	<b>25 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 593 807</b>	<b>-1 424 254</b>
Skatt på årets resultat	4	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 593 807</b>	<b>-1 424 254</b>

**Balansräkning** Not 2024-12-31 2023-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag 5, 6 51 640 222 53 935 222

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag 2 650 561 1 350 000

**SUMMA TILLGÅNGAR** 54 290 783 55 285 222

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital 100 000 100 000

*Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust 2 600 953 1 445 207

Årets resultat -2 593 807 -1 424 254

7 146 20 953

**Summa eget kapital** 107 146 120 953

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag 54 183 637 55 164 269

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 54 290 783 55 285 222

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Ikano Bostad Elinegård AB med organisationsnummer 556649-3176 är ett aktiebolag registrerat i Sverige. Företagets verksamhet omfattar utveckling och förvaltning av fastigheter.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano Bostad AB med organisationsnummer 556289-0961 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Ikano S.A. med organisationsnummer B87-842 med säte i Luxemburg. Det utländska moderföretagets koncernredovisning kan erhållas från Ikano S.A., 1 rue Nicolas Welter, L-2740 Luxemburg.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkningsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

## Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

### Finansiella instrument

#### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

### Likvida medel

Likvida medel inkluderar kassamedel och disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter och är föremål för en obetydlig risk för värdefluktuationer. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

#### *Koncernbankkonto*

Företagets banktillgodohavande ingår i annat bolags cashpool inom koncernen. Företagets andel av koncernbankkontot redovisas under kortfristiga tillgångar/skulder till koncernföretag.

### Låneutgifter

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	1 878 000	8 250 000
Resultat försäljning aktier i dotterbolag	-1 592 589	0
Nedskrivningar	0	-6 500 000
	<b>285 411</b>	<b>1 750 000</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-2 879 218	-3 174 254
	<b>-2 879 218</b>	<b>-3 174 254</b>

### Not 4 Aktuell och uppskjuten skatt

Utgående carry forward-ränta uppgår till 1 429 TSEK (1 429). Ingen uppskjuten skatt har beräknats på carry forward-räntan, då det bedöms osäkert om den kan nyttjas i framtiden.

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	123 510 222	123 360 222
Försäljningar/utrangeringar	-9 620 000	0
Aktieägartillskott	0	150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>113 890 222</b>	<b>123 510 222</b>
Ingående nedskrivningar	-69 575 000	-63 075 000
Försäljningar/utrangeringar	7 325 000	0
Årets nedskrivningar	0	-6 500 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-62 250 000</b>	<b>-69 575 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>51 640 222</b>	<b>53 935 222</b>

### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Bokfört värde
IB Markholding Sverige 370 AB	100	100	46 080 189
Ikano Bostad Elinegård Holding 3 AB	100	100	5 560 033
			<b>51 640 222</b>

	Org.nr	Säte
IB Markholding Sverige 370 AB	556781-7258	Sundbyberg
Ikano Bostad Elinegård Holding 3 AB	559295-2807	Sundbyberg

### Not 7 Eventualförpliktelser

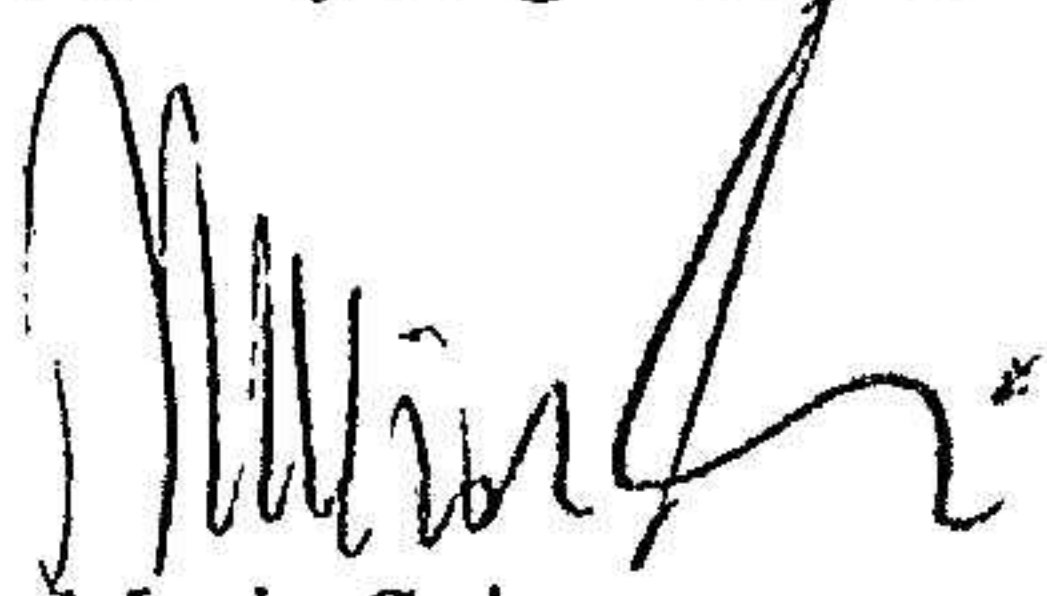
Det finns inga eventualförpliktelser.

### Not 8 Ställda säkerheter

Det finns inga ställda säkerheter.

**Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsåret har identifierats.

Sundbyberg 2025-05-08



Marie Sein  
Ordförande



Ann-Charlotte Hansson