

Årsredovisning för  
**NHR Cityfastigheter AB**  
559019-8791

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

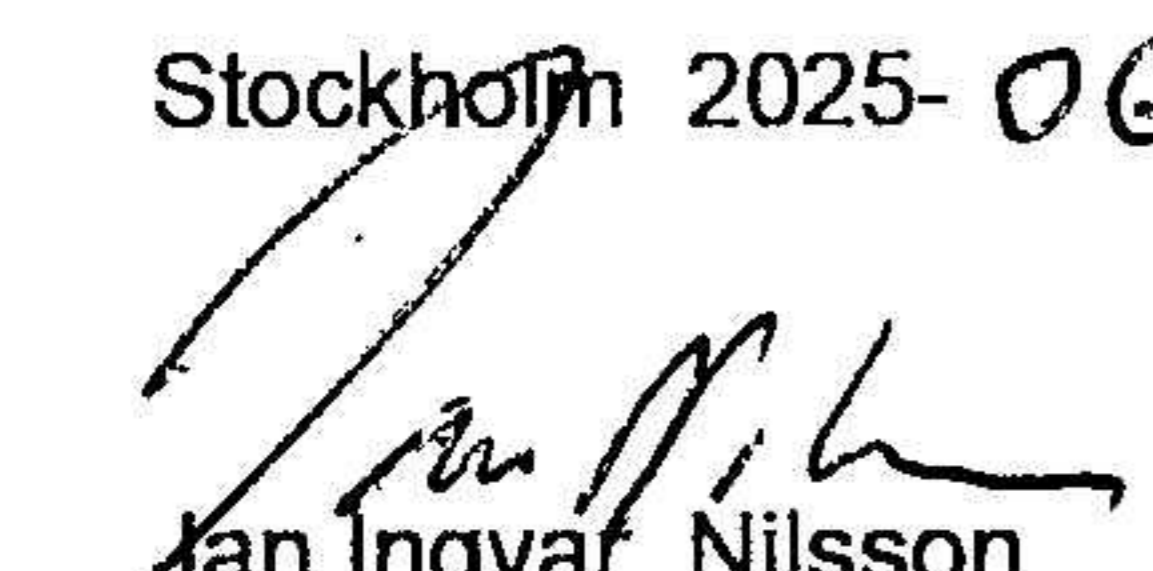
Styrelsen och verkställande direktören för NHR Cityfastigheter AB, 559019-8791, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-5
Noter till resultaträkning	5
Noter till balansräkning	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i NHR Cityfastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-17. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-17

  
Jan Ingvar Nilsson  
Verkställande direktör

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolagets verksamhet startades i september 2015 genom förvärv av fastighetsbolaget Dala Hedemora Fastigheter AB, som äger hyresfastigheter i centrala Hedemora.

Dala Hedemora Fastigheter AB, med organisationsnummer 559024-4991, är ett helägt dotterbolag till NHR Cityfastigheter AB.

Bolagets framtida fokus är att förvärva fastigheter eller fastighetsbolag för förvaltning och utveckling.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	-442 282	-448 619	-422 552	-407 363
Soliditet, %	10,1	7,1	7,4	7,4

#### Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	433 428
Årets resultat		7 292
Belopp vid årets utgång	50 000	440 720

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Medel att disponera:	
Balanserat resultat	433 428
Årets resultat	7 292
Totalt	440 720
Balanseras i ny räkning	440 720
	440 720

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>	2		
Övriga externa kostnader		-1 560	-1 550
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 560	-1 550
<b>Rörelseresultat</b>		-1 560	-1 550
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10	-69
Räntekostnader och liknande resultatposter		-440 732	-447 000
<b>Summa finansiella poster</b>		-440 722	-447 069
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-442 282	-448 619
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		450 000	450 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		450 000	450 000
<b>Resultat före skatt</b>		7 718	1 381
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-426	-426
<b>Årets resultat</b>		<b>7 292</b>	<b>955</b>

2025062427394

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		4 745 090	4 745 090
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 745 090	4 745 090
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 745 090</b>	<b>4 745 090</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2	-476
Summa kortfristiga fordringar		2	-476
<i>Övriga omsättningstillgångar</i>			
Fordring hos dotterbolag		10 000	2 048 995
Summa övriga omsättningstillgångar		10 000	2 048 995
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		85 733	39 498
Summa kassa och bank		85 733	39 498
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>95 735</b>	<b>2 088 017</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 840 825</b>	<b>6 833 107</b>

2025062427395

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		433 428	432 473
Årets resultat		7 292	955
Summa fritt eget kapital		440 720	433 428
<b>Summa eget kapital</b>		<b>490 720</b>	<b>483 428</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder	3	4 350 105	6 350 105
Summa långfristiga skulder		4 350 105	6 350 105
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skatteskulder		-	-426
Summa kortfristiga skulder		-	-426
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 840 825</b>	<b>6 833 107</b>

2025062427396

**Not 1 Värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Not 2 Övriga rörelsekostnader**

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Bankkostnader mm	1 560	1 550
<b>Summa</b>	<b>1 560</b>	<b>1 550</b>

**Not 3 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Lån aktiägare gemensamma	449 625	2 449 625
Lån aktiägare Jan	500	500
Lån aktiägare Sten	1 299 990	1 299 990
Lån aktiägare Maud	2 599 990	2 599 990
	<b>4 350 105</b>	<b>6 350 105</b>

2025062427397

**Not 4 Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser**

Eventualförpliktelser

Inga

Inga

**Underskrifter**

Stockholm 2025-

Jan Ingvar Nilsson  
Styrelseordförande

Jöran Nilsson  
Styrelseledamot

Johan Nilsson  
Styrelseledamot

Lena Holm  
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten Signport. För validering med Adobe Acrobat Reader, läs mer [här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Johan Nilsson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-17 14:33:10 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 09522f46c2694173ad23e4413df3c617

## Underskrift 2

Namn: Lena Holm  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-17 14:37:15 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 2a46d38cd0eb4177a447621db2f6e4a9

## Underskrift 3

Namn: Jan Nilsson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-17 16:35:59 GMT+02:00  
Transaktions-ID: f242e5b9c7684ae9af50e59a151ca095

## Underskrift 4

Namn: Jöran Nilsson  
Identifieringsmetod: BankID SE  
Datum och tid: 2025-06-17 16:50:57 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 00041b01bf9d4b51872471341cf1972d