

Årsredovisning

för

Almare Fastighets Center AB

559221-5346

Räkenskapsåret

2021-10-01 – 2022-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Omed Hamawandi, Styrelseledamot
2023-01-02

Styrelsen för Almare Fastighets Center AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021–10–01 – 2022–09–30.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Koncern

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nordic Home Holding AB, 559399-4147

Företaget har sitt säte i Järfälla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	0	510	210
Resultat efter finansiella poster	2 552	33	36
Soliditet (%)	30,8	2,9	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	28 366	25 391	103 757
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		25 391	-25 391	0
Årets resultat			1 526 290	1 526 290
Belopp vid årets utgång	50 000	53 757	1 526 290	1 630 047

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	53 758
årets vinst	1 526 290
	1 580 048

disponeras så att i ny räkning överföres	1 580 048
	1 580 048

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	510 000
Övriga rörelseintäkter		3 710 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 710 000	510 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 157 485	-435 879
Summa rörelsekostnader		-1 157 485	-435 879
Rörelseresultat		2 552 515	74 121
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-188	-41 516
Summa finansiella poster		-188	-41 516
Resultat efter finansiella poster		2 552 327	32 605
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-630 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-630 000	0
Resultat före skatt		1 922 327	32 605
Skatter			
Skatt på årets resultat		-396 037	-7 213
Årets resultat		1 526 290	25 392

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Hyresrätter och liknande rättigheter	2	6 800 000	3 490 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		6 800 000	3 490 000
Summa anläggningstillgångar		6 800 000	3 490 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		93 430	1 811
Summa kortfristiga fordringar		93 430	1 811
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		30 011	115 408
Summa kassa och bank		30 011	115 408
Summa omsättningstillgångar		123 441	117 219
SUMMA TILLGÅNGAR		6 923 441	3 607 219

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		53 758	28 366
Årets resultat		1 526 290	25 392
Summa fritt eget kapital		1 580 048	53 758
Summa eget kapital		1 630 048	103 758
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		630 000	0
Summa obeskattade reserver		630 000	0
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		3 672 166	3 407 664
Summa långfristiga skulder		3 672 166	3 407 664
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		517 303	0
Skatteskulder		397 850	14 934
Övriga skulder		75	4 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 999	75 999
Summa kortfristiga skulder		991 227	95 797
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 923 441	3 607 219

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

Avser inköp av bostadsrättslokal

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	3 490 000	3 490 000
Inköp	6 800 000	
Försäljningar/utrangeringar	-3 490 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 800 000	3 490 000
Utgående redovisat värde	6 800 000	3 490 000

Järfälla 2023-01-02

Omed Hamawandi
Omed Hamawandi