

Årsredovisning för

Kyrkekärr Fastighets AB

559117-4460

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kyrkekärr Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma *17/5* 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Anders Johansson
2024-05-17
Anders Johansson
VD

Frank Axelsson
Frank Axelsson

David Axelsson
David Axelsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kyrkekärr Fastighets AB, 559117-4460 med säte i Virserum Hultsfreds kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och fastighetsskötsel.

Bolaget är helägt dotterbolag till Sport & Fritidsgrossisten i Sverige AB, org.nr. 556630-1825.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK)

Verksamheten förväntas fortsätta i oförändrad omfattning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	360 000	359 999	214 400	242 399
Resultat efter finansiella poster	134 515	106 745	-65 396	94 113
Soliditet, %	62	62	74	68

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	220 364
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		137 456
Vid årets slut	50 000	357 820

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 357 820 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	220 364
årets resultat	137 456
Totalt	357 820
disponeras för	
balanseras i ny räkning	357 820
Summa	357 820

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		360 000	359 999
Övriga rörelseintäkter		44 202	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		404 202	359 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-210 490	-200 871
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-59 584	-52 318
Summa rörelsekostnader		-270 074	-253 189
Rörelseresultat		134 128	106 810
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		387	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-65
Summa finansiella poster		387	-65
Resultat efter finansiella poster		134 515	106 745
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		38 500	7 800
Summa bokslutsdispositioner		38 500	7 800
Resultat före skatt		173 015	114 545
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 559	-23 609
Årets resultat		137 456	90 936



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	469 016	140 192
Inventarier, verktyg och installationer	4	4 390	49 466
Summa materiella anläggningstillgångar		473 406	189 658
Summa anläggningstillgångar		473 406	189 658
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		71 032	8 733
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 954	22 049
Summa kortfristiga fordringar		93 986	30 782
Kassa och bank			
Kassa och bank		95 679	268 846
Summa kassa och bank		95 679	268 846
Summa omsättningstillgångar		189 665	299 628
SUMMA TILLGÅNGAR		663 071	489 286



2024070223129

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		220 364	129 428
Årets resultat		137 456	90 936
Summa fritt eget kapital		357 820	220 364
Summa eget kapital		407 820	270 364
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		-	38 500
Summa obeskattade reserver		-	38 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		23 647	146 365
Skulder till koncernföretag		200 000	-
Skatteskulder		17 104	3 731
Övriga skulder		-	20 326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 500	10 000
Summa kortfristiga skulder		255 251	180 422
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		663 071	489 286



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Markanläggningar	5
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	149 326	50 000
-Nyanskaffningar	343 332	99 326
	<u>492 658</u>	<u>149 326</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-9 134	-7 316
-Årets avskrivning enligt plan	-14 508	-1 818
	<u>-23 642</u>	<u>-9 134</u>
Redovisat värde vid årets slut	469 016	140 192



Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

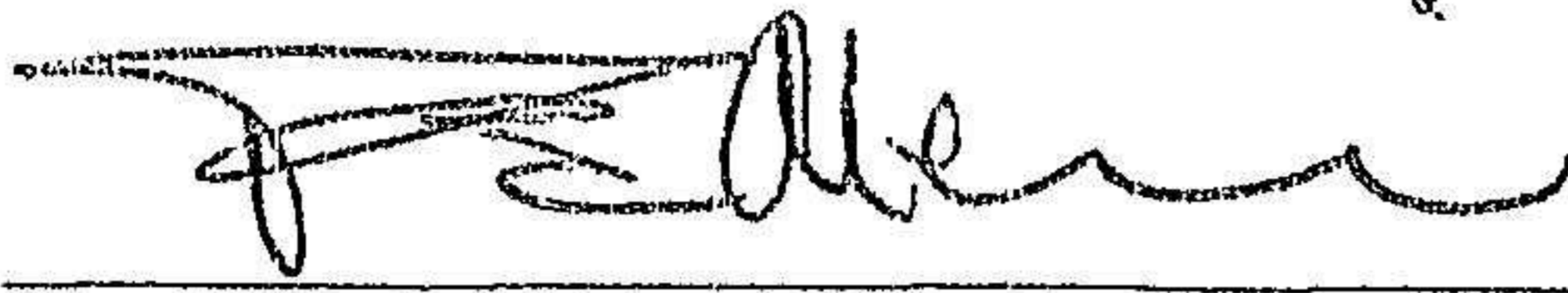
	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	252 500	252 500
Vid årets slut	252 500	252 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-203 034	-152 534
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-45 076	-50 500
Vid årets slut	-248 110	-203 034
Redovisat värde vid årets slut	4 390	49 466

Oh

2024070223132

Underskrifter

Virserum 17/5-2024



Frank Axelsson Datum
Styrelseordförande

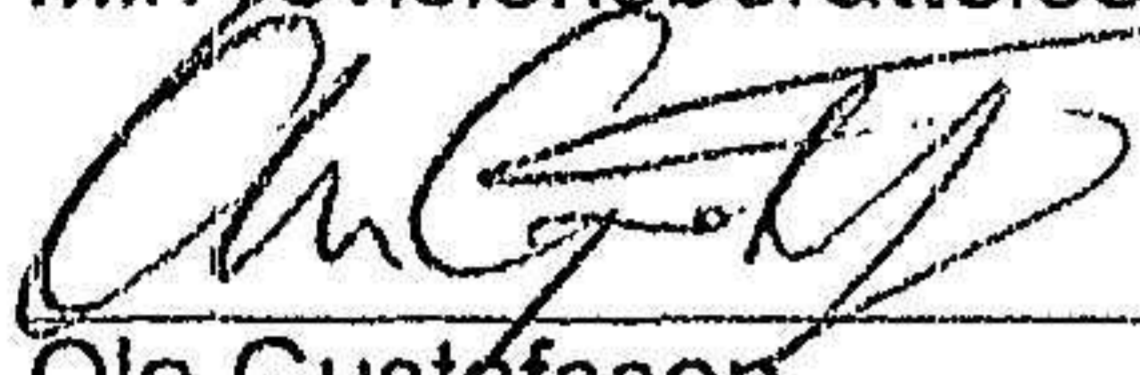


Anders Johansson Datum
Verkställande direktör



David Axelsson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 17/5-2024



Ola Gustafsson
Godkänd revisor

2024070223133

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kyrkekärr Fastighets AB, org.nr 559117-4460

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kyrkekärr Fastighets AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kyrkekärr Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kyrkekärr Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av min revisionsberättelse.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kyrkekärr Fastighets AB för år 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kyrkekärr Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsnämndens webbplats: http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf.

Denna beskrivning är en del av min revisionsberättelse.

Kalmar den 17/5-2024


Ola Gustafsson

Godkänd revisor