

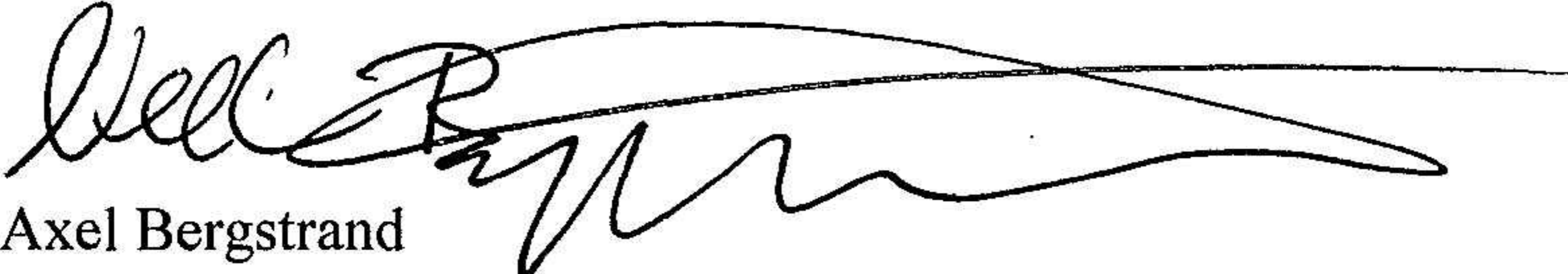
**Årsredovisning**  
för  
**GRENIL Fastighetsförvaltning AB**  
556750-6190

Räkenskapsåret  
2021-01-01 - 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i GRENIL Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vänersborg den 31 oktober 2022

  
Axel Bergstrand

# Årsredovisning

för

## **GRENIL Fastighetsförvaltning AB**

556750-6190

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2022-04-30

Styrelsen för GRENIL Fastighetsförvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Vänersborg.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tenggrenstorp Holding AB (559088-9571)

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Detta räkenskapsåret har förlängts till 16 månader. Under året har den enda hyresgästen som fanns i fastigheten flyttat ut och ersatts av flera andra.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b> (16 mån)	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	651	963	675	1 155
Resultat efter finansiella poster	-292	661	341	945
Soliditet (%)	16	27	30	46

Den minskade omsättningen beror på att fastigheten tidvis var tomställd beroende på hyresgästanpassningar.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	865 369	193	<b>965 562</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-865 000		<b>-865 000</b>
Balanseras i ny räkning		193	-193	<b>0</b>
Årets resultat			283 149	<b>283 149</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>562</b>	<b>283 149</b>	<b>383 711</b>

2022112504236

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	562
årets vinst	283 149
	<b>283 711</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	283 711
	<b>283 711</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2022-04-30  
(16 mån)

2020-01-01  
-2020-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	651 031	6
Övriga rörelseintäkter	0	962 740
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>651 031</b>	<b>962 746</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-610 097	-67 548
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-225 770	-156 408
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-835 867</b>	<b>-223 956</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-184 836</b>	<b>738 790</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	193
Räntekostnader och liknande resultatposter	-106 828	-77 590
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-106 828</b>	<b>-77 397</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-291 664</b>	<b>661 393</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	1 350 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	-661 200
Förändring av överavskrivningar	-701 726	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>648 274</b>	<b>-661 200</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>356 610</b>	<b>193</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-73 461	0
<b>Årets resultat</b>	<b>283 149</b>	<b>193</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 391 334

2 491 164

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 776 709

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**4 168 043**

**2 491 164**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

1 304 261

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 304 261**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 472 304**

**2 491 164**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

0

1 898 600

Övriga fordringar

77 165

1 070

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

5 460

**Summa kortfristiga fordringar**

**77 165**

**1 905 130**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

246 944

405 612

**Summa kassa och bank**

**246 944**

**405 612**

**Summa omsättningstillgångar**

**324 109**

**2 310 742**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 796 413**

**4 801 906**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-04-30</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		562	865 369
Årets resultat		283 149	193
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>283 711</b>	<b>865 562</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>383 711</b>	<b>965 562</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		701 726	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>701 726</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 157 726	3 800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 157 726</b>	<b>3 800 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		189 204	0
Leverantörsskulder		104 825	688
Skatteskulder		77 556	0
Övriga skulder		0	23 656
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		181 665	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>553 250</b>	<b>36 344</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 796 413</b>	<b>4 801 906</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier och installationer	10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 498 667	4 498 667
Inköp	111 010	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 609 677</b>	<b>4 498 667</b>
Ingående avskrivningar	-2 007 503	-1 851 095
Årets avskrivningar	-210 840	-156 408
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 218 343</b>	<b>-2 007 503</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 391 334</b>	<b>2 491 164</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2020-12-31
Inköp	1 791 639	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 791 639</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-14 930	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-14 930</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 776 709</b>	<b>0</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-04-30	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden		0
Tillkommande fordringar	1 304 261	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 304 261</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 304 261</b>	<b>0</b>

2022112504241

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2020-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 400 910	3 800 000
	<b>3 400 910</b>	<b>3 800 000</b>

Vänersborg den 31 oktober 2022

  
Axel Bergstrand