

ÅRSREDOVISNING

LCI Fastighetservice AB
Org.nr. 559345-6824
Räkneskapsår 2021-11-11 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar här med att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, samt att resultat- och balansberäkningen fastställs på ordinarie bolagsstämma 2023-06-16. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Järna, 2023-06-16



Fredrik Nilsson



Ulrika Martis

Styrelsen för LCI Fastighetsservice AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkneskapsåret 2021-11-11 – 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten – bygg tjänster till fastighetsbolag m.m.

Väsentliga händelser under och efter räkneskapsåret – *inga väsentliga händelsen*

Flerårsöversikt

		<u>21/22</u>
Omsättning	tkr	892
Resultat efter finanseilla poster	tkr	- 1 758
Soliditet	%	15%

Definitioner av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Samtliga intäkter minus samtliga kostnader utom extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skattekostnader på resultatet.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent (%) av hela balansomslutningen. Med justerat eget kapital avses bundet och fritt eget kapital plus bolagets andel av obeskattade reserver (t ex periodiseringsfonder), vilket beräknas genom de obeskattade reserverna multipliceras med aktuell skattesats (bolagsskatt) och resultatet dras bort från det ursprungliga beloppet.

Förslag till behandling av fritt eget kapital

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet:

Balanserat resultat, tkr	-	0
Årets resultat, tkr	-	1 758
	-	<u>1 758</u>

Behandlas så att:

Överföring till balanserat resultat, tkr	-	1 758
Vinstutdelning, tkr	-	<u>-</u>
	-	1 758

Resultatet av företagets verksamhet i övrigt och ställningen vid räkneskapets utgång, framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar. Styrelsen anser att utdelningen är förenlig med försiktighetsprincipen.

**RESULTATRÄKNING,
Tkr**

	Not	<u>21/22</u>
Nettoomsättning		892
Materialkostnader	-	689
Personalkostnader	-	1 624
Övriga externa kostnader	-	333
Övriga rörelsekostnader	-	1
Rörelseresultat	-	1 753
Finansiella poster	-	5
Resultat efter finansiella poster	-	1 758
Bokslutsdispositioner		-
Resultat före skatt	-	1 758
Skatt på årets resultat		-
Årets resultat	-	1 758

2023081504428

BALANSRÄKNING, Tkr

Not 2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materialla anläggningstillgångar

125

Summa Anläggningstillgångar

125

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar, *inkl. kundfordringar*

230

Kassa och bank

274

Summa omsättningstillgångar

504

SUMMA TILLGÅNGAR

629

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget Kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

Ej registrerat aktiekapital (*t.ex nyemission*)

1 825

Summa bundet eget kapital

1 850

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

38

Årets resultat

1 720

Summa fritt eget kapital

1 758

Summa Eget Kapital

92

Obeskattade reserver

-

Långfristiga skulder, *inkl banklån*

187

Kortfristiga skulder, *inkl. leverantörsskulder
och löpande skatteskulder*

350

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

629

2023081504429

LCI Fastighetsservice AB
559345-6824
2021-11-11 – 2022-12-31

VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd, i enlighet med regelverket K2.


NOTER

Företaget har begärt och beviljats att inte ha revisor.

Järna, 2023-06-16



Fredrik Nilsson


Ulrika Martis

2023081504430