

2024081200692

Årsredovisning för

Gistgården 6 AB

559234-9020

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-12-31



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gistgården 6 AB, 559234-9020, med säte i Trosa får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31.

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020
Nettoomsättning	509 545	211 092	-
Resultat efter finansiella poster	-729 343	-234 271	-
Balansomslutning	11 102 967	11 046 808	25 000
Soliditet (%)	15,8	22,7	100

Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserade vinstmedel	1 615 189
Årets resultat	-751 777
Summa	863 412

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs

863 412



Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-07-01- 2023-12-31	2021-01-01- 2022-06-30
Nettoomsättning		509 545	211 092
Övriga rörelseintäkter		15 430	-
		<u>524 975</u>	<u>211 092</u>
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-213 786	-53 410
Övriga externa kostnader		-81 904	-17 565
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-98 373	-98 373
Rörelseresultat		<u>130 912</u>	<u>41 744</u>
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		238	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-860 493	-276 015
Resultat efter finansiella poster		<u>-729 343</u>	<u>-234 271</u>
Resultat före skatt		<u>-729 343</u>	<u>-234 271</u>
Skatt på årets resultat	3	-22 434	-23 052
Årets resultat		<u>-751 777</u>	<u>-257 323</u>

2024081200695

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	10 890 668	11 000 000
		<u>10 890 668</u>	<u>11 000 000</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		9 860	20 860
		<u>9 860</u>	<u>20 860</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>10 900 528</u>	<u>11 020 860</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		77 987	-
Övriga fordringar		-	636
		<u>77 987</u>	<u>636</u>
<i>Kassa och bank</i>		124 452	25 312
Summa omsättningstillgångar		<u>202 439</u>	<u>25 948</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>11 102 967</u>	<u>11 046 808</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		861 413	870 114
		<u>886 413</u>	<u>895 114</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 615 189	1 872 512
Årets resultat		-751 777	-257 323
		<u>863 412</u>	<u>1 615 189</u>
Summa eget kapital		<u>1 749 825</u>	<u>2 510 303</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	5	278 837	269 660
		<u>278 837</u>	<u>269 660</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		-	8 130 000
		<u>-</u>	<u>8 130 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		65 875	1 235
Skulder till koncernföretag		8 130 000	135 610
Skatteskulder		6 395	-
Övriga kortfristiga skulder		4 339	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		867 696	-
		<u>9 074 305</u>	<u>136 845</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>11 102 967</u>	<u>11 046 808</u>

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Uppskrivn.- fond</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Eget kapital</i>
Eget kapital 2022-06-30	25 000	-	870 114	1 615 189	2 510 303
Uppskrivningsfond	-	-	-8 701	-	-8 701
Årets resultat	-	-	-	-751 777	-751 777
Eget kapital 2022-06-30	25 000	-	861 413	863 412	1 749 825



2024081200697

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om Inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om Inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar med tillägg för uppskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

	Ar
Grund, stomme och stomkompletteringar	150
Yttertak, fasad och fönster	100
Installationer (el, rör, ventilation, hiss)	35
Inre ytskikt (golv, väggar, innertak)	20

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Skatt på årets resultat

	2022/2023	2021/2022
Aktuell skatt	-	-
Uppskjuten skatt	22 434	23 052
Skatt på årets resultat	22 434	23 052

Not 4 Byggnader och mark

	2022/2023	2021/2022
Ingående anskaffningsvärden	10 002 512	-
Fission	-	10 002 512
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 002 512	10 002 512
Ingående avskrivningar	-98 373	-
Årets avskrivningar	-98 373	-98 373
Utgående ackumulerade avskrivningar	-196 746	-98 373
Ingående uppskrivningar	1 095 861	-
Årets uppskrivningar		1 095 861
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-10 959	-
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 084 902	1 095 861
Utgående restvärde enligt plan	10 890 668	11 000 000
Varav mark	5 087 998	5 087 998

Not 5 Uppskjuten skatt

<i>Uppskjuten skatteskuld</i>	2022/2023	2021/2022
Ingående skuld	269 660	-
Tillkommande skuld	9 177	269 660
Utgående redovisat värde	278 837	269 660

Uppskjuten skatteskuld hänförlig till skillnaden mellan bokföringsmässigt och skattemässigt värde på byggnader

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-06-30
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts till förmån för moderbolaget.		
Avseende Skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	8 400 000	8 400 000
Summa ställda säkerheter	8 400 000	8 400 000

[Handwritten signature]

Underskrifter

Stockholm 2024-06-30



Fredrik Möllerström
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30



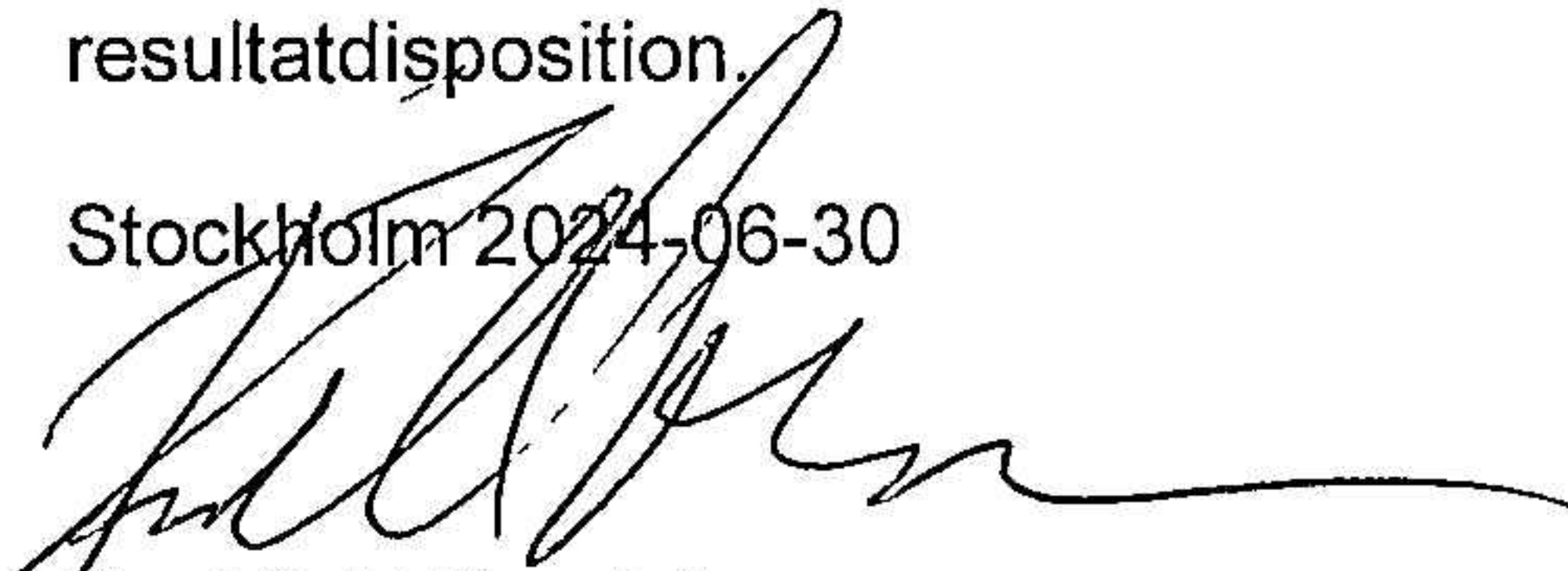
Håkan Uddström
Auktoriserad revisor

2024081200700

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gistgården 6 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-06-30



Fredrik Möllerström
Styrelseledamot

2024081200701

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gistgården 6 AB
Org.nr 559234-9020

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gistgården 6 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gistgården 6 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gistgården 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. *✓*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gistgården 6 AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Gistgården 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Boden den 30 juni 2024



Håkan Uddström
Auktoriserad revisor