

# Årsredovisning

för

## Jula Hotellfastigheter Gyllene Uttern AB

559309-5002

Räkenskapsåret

2022

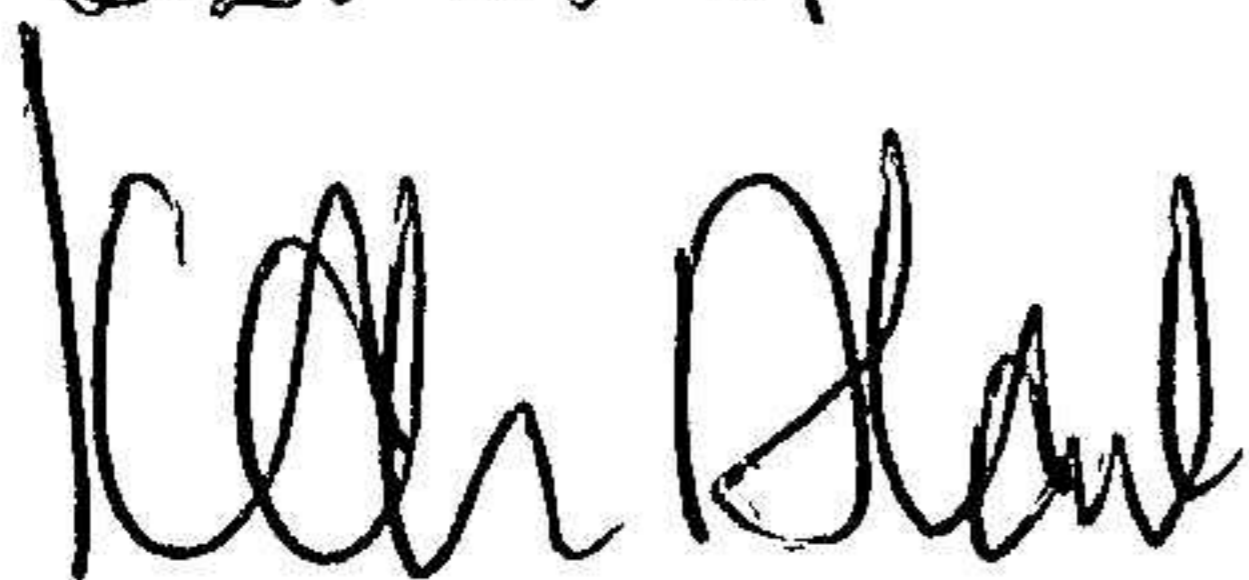
### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jula Hotellfastigheter Gyllene Uttern AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

(2023-04-05)

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skara 2023-05-31



Karl-Johan Blank

Styrelsen och verkställande direktören för Jula Hotellfastigheter Gyllene Uttern AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och hyt ut en hotellfastighet i Gränna. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jula Hotell AB, org.nr. 556719-5812.

Företaget har sitt säte i Skara.

### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under eller efter räkenskapsårets utgång.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (10 mån)
Nettoomsättning	2 600	1 423
Resultat efter finansiella poster	-1 004	-1 921
Soliditet (%)	5	4

### Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25	1 000	93	1 118
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		93	-93	0
Årets resultat			90	90
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25</b>	<b>1 093</b>	<b>90</b>	<b>1 208</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 092 533
årets vinst	89 978
	<b>1 182 511</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 182 511
	<b>1 182 511</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
35441CF4E9374077AEBFCC166773A97E

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-03-26 -2021-12-31 (10 mån)
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 600	1 424
Övriga rörelseintäkter		83	0
		<b>2 683</b>	<b>1 424</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 525	-2 384
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 452	-570
		<b>-2 977</b>	<b>-2 954</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-294</b>	<b>-1 530</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-710	-390
		<b>-710</b>	<b>-390</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 004</b>	<b>-1 920</b>
Bokslutsdispositioner		1 117	1 930
<b>Resultat före skatt</b>		<b>113</b>	<b>10</b>
Skatt på årets resultat		-23	83
<b>Årets resultat</b>		<b>90</b>	<b>93</b>

2023060109844



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
35441CF4E9374077AEBFCC166773A97E

## Balansräkning

Tkr

Not                      2022-12-31                      2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	31 941	30 459
Inventarier, verktyg och installationer	4	2 716	2 116
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	15	0
		<b>34 672</b>	<b>32 575</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran	6	121	124
		<b>121</b>	<b>124</b>

#### Summa anläggningstillgångar

**34 793                      32 699**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		1 500	2 301
Övriga fordringar		52	851
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		212	150
		<b>1 764</b>	<b>3 302</b>

#### Summa omsättningstillgångar

**1 764                      3 302**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**36 557                      36 001**

2023060109845



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
35441CF4E9374077AEBFCC166773A97E

## Balansräkning

Tkr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

25

25

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 093

1 000

Årets resultat

90

93

1 183

1 093

**Summa eget kapital**

1 208

1 118

**Obeskattade reserver**

953

570

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

470

4 788

Skulder till koncernföretag

33 852

29 475

Aktuella skatteskulder

62

41

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12

9

**Summa kortfristiga skulder**

34 396

34 313

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

36 557

36 001

2023060109846



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
35441CF4E9374077AEBFCC166773A97E

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	20-60 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Leasingavtal

Uthyrning av lokaler klassificeras som operationell leasing. Leasingavgiften fastställs årligen och redovisas linjärt över leasingperioden.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
35441CF4E9374077AEBFCC166773A97E

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	709	390
Övriga räntekostnader	0	0
	<b>709</b>	<b>390</b>

### **Not 3 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 937	0
Inköp	2 561	30 937
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 498</b>	<b>30 937</b>
Ingående avskrivningar	-478	0
Årets avskrivningar	-1 079	-478
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 557</b>	<b>-478</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>31 941</b>	<b>30 459</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
35441CF4E9374077AEBFCC166773A97E

2023060109849

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 208	0
Inköp	973	2 208
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 181</b>	<b>2 208</b>
Ingående avskrivningar	-92	0
Årets avskrivningar	-373	-92
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-465</b>	<b>-92</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 716</b>	<b>2 116</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	15	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15</b>	<b>0</b>

**Not 6 Uppskjuten skattefordran**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124	0
Ianspråktaga fordringar	-86	0
Tillkommande fordringar	83	124
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>121</b>	<b>124</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>121</b>	<b>124</b>

**Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
35441CF4E9374077AEBFCC166773A97E

Skara den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Peder Larsson  
Ordförande

Karl-Johan Blank  
Ledamot

Mikaela Grundström  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist  
Auktoriserad revisor



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
35441CF4E9374077AEBFCC166773A97E

# List of Signatures

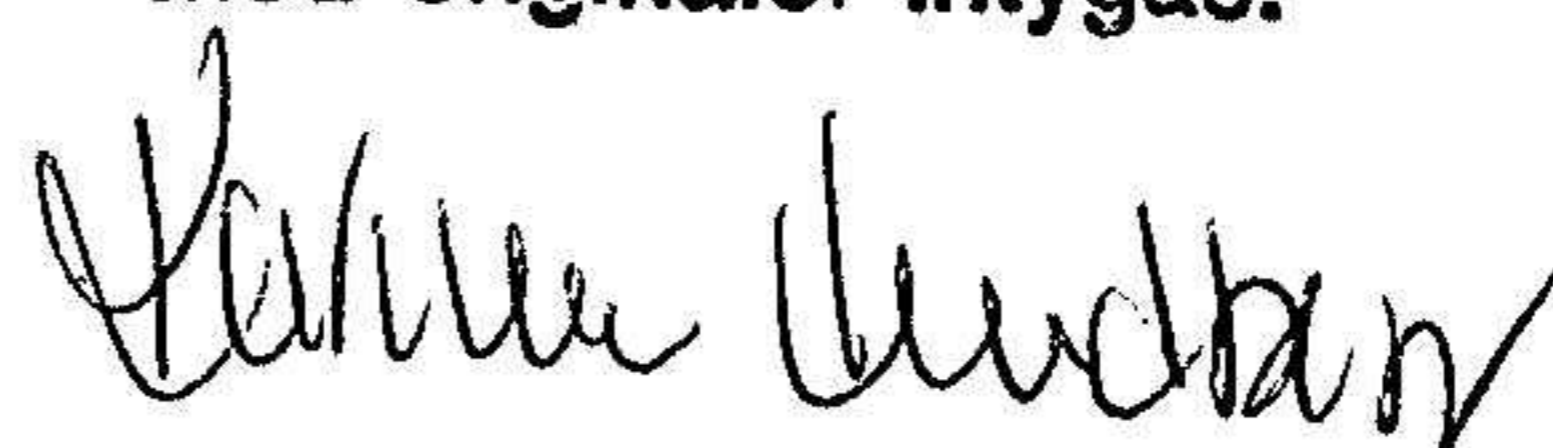
Page 1/1



## Jula Hotellfastigheter Gyllene Uttern AB ÅR 2022 för påskrift.pdf

Name	Method	Signed at
Johan Henrik Mattias Palmqvist	BANKID	2023-04-03 21:36 GMT+02
KARL-JOHAN BLANK	BANKID	2023-03-31 16:16 GMT+02
PEDER LARSSON	BANKID	2023-03-31 11:09 GMT+02
Mikaela Grundström	BANKID	2023-03-30 12:33 GMT+02

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

  
KARINA LUNDBERG  
070-738 7420



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 35441CF4E9374077AEBFCC166773A97E

2023060109851

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jula Hotellfastigheter Gyllene Uttern AB, org.nr 559309-5002

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jula Hotellfastigheter Gyllene Uttern AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jula Hotellfastigheter Gyllene Uttern ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jula Hotellfastigheter Gyllene Uttern AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jula Hotellfastigheter Gyllene Uttern AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Jula Hotellfastigheter Gyllene Uttern AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jula Hotellfastigheter Gyllene Uttern AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Palmqvist  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-04-03 19:35:52 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Henrik Mattias  
Palmqvist

Datum

Mattias Palmqvist

Leveranskanal: E-post

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

Karin Lundberg  
KARINA LUNDBERG

070-7387420

2023060109854

or any other  
of the same kind