

Årsredovisning för
Flens Industrihus AB
556324-1693

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Flens Industrihus AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-05-16



Mats Ekström
Styrelseordförande

Årsredovisning för

Flens Industrihus AB

556324-1693

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Flens Industrihus AB, 556324-1693, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms län, Stockholms kommun.
Bolagets verksamhet är uthyrning av fastigheten Skiringe 1:52 till Flens Byggelement AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 513	2 275	2 215	2 209
Resultat efter finansiella poster	1 132	830	1 108	1 035
Soliditet, %	23,8	22,1	21,2	22,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	2 000 000	857 562
Utdelning		-800 000
Årets resultat		898 963
Vid årets slut	2 000 000	956 525

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 956 525 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	57 562
årets resultat	898 963
Totalt	956 525
disponeras för	
utdelning, [45 kronor * 20 000 aktier]	900 000
balanseras i ny räkning	56 525
Summa	956 525

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 513 422	2 274 669
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 513 422	2 274 669
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-486 123	-772 066
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-401 988	-401 988
Summa rörelsekostnader		-888 111	-1 174 054
Rörelseresultat		1 625 311	1 100 615
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 447	340
Räntekostnader och liknande resultatposter		-498 568	-271 223
Summa finansiella poster		-493 121	-270 883
Resultat efter finansiella poster		1 132 190	829 732
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 132 190	829 732
Skatter			
Skatt på årets resultat		-233 227	-123 336
Årets resultat		898 963	706 396

2024061718537

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 859 830	7 261 818
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>6 859 830</u>	<u>7 261 818</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag		3 618 734	3 618 734
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>3 618 734</u>	<u>3 618 734</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>10 478 564</u>	<u>10 880 552</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		835 111	785 444
Fordringar hos koncernföretag		800 000	508 732
Övriga fordringar		17	633
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		142 878	132 775
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 778 006</u>	<u>1 427 584</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		185 641	630 775
Summa kassa och bank		<u>185 641</u>	<u>630 775</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>1 963 647</u>	<u>2 058 359</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>12 442 211</u>	<u>12 938 911</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Summa bundet eget kapital		2 000 000	2 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		57 562	151 166
Årets resultat		898 963	706 396
Summa fritt eget kapital		956 525	857 562
Summa eget kapital		2 956 525	2 857 562
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	-	7 920 000
Summa långfristiga skulder		-	7 920 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 920 000	-
Leverantörsskulder		430	67 500
Skulder till koncernföretag		200 000	-
Skatteskulder		348 460	122 715
Övriga skulder		306 293	1 307 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		710 503	663 290
Summa kortfristiga skulder		9 485 686	2 161 349
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 442 211	12 938 911

2024061718538

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	10-33
-Markanläggningar	20-25
-Inventarier	5-10

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 983 807	14 983 807
Vid årets slut	14 983 807	14 983 807
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-6 755 385	-6 353 397
-Årets avskrivning	-401 988	-401 988
Vid årets slut	-7 157 373	-6 755 385
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-966 604	-966 604
Vid årets slut	-966 604	-966 604
Redovisat värde vid årets slut	6 859 830	7 261 818
Varav mark		
Akkumulerade anskaffningsvärden	1 126 222	1 126 222
Redovisat värde vid årets slut	1 126 222	1 126 222

Not 4 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 697 550	1 697 550
Vid årets slut	1 697 550	1 697 550
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 697 550	-1 697 550
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-	-
Vid årets slut	-1 697 550	-1 697 550
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	5 808 000
	-	5 808 000

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning	12 000 000	12 000 000
Fastighetsinteckning	12 000 000	12 000 000
Summa ställda säkerheter	12 000 000	12 000 000

Eventualförpliktelser Inga Inga

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

2024061718539

Underskrifter

Stockholm 2024-

Mats Ekström
Styrelseledamot

Patrik Sarin
Styrelseledamot

Peter Nygren
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-

Frank Björsbo
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Document history

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning Flens Industrihus 2023-12-31.pdf
8 pages



2024061718540

COMPLETED BY ALL:
16.05.2024 15:43
SENT BY OWNER:
Victor Cederstedt • 29.04.2024 16:40
DOCUMENT ID:
H1eiwbETZR
ENVELOPE ID:
ryivWEpWA-H1eiwbETZR

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Mats Ekström mats.ekstrom@pamcapital.se	Signed Authenticated	29.04.2024 16:48 29.04.2024 16:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1965/03/24) IP: 37.123.185.210
2. PATRIK SARIN patrik@pasainvest.se	Signed Authenticated	29.04.2024 17:53 29.04.2024 17:52	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/12/29) IP: 90.227.168.8
3. Peter Niclas Nygren peter.nygren@cmigroup.se	Signed Authenticated	16.05.2024 11:57 16.05.2024 11:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/07/08) IP: 217.61.226.140
4. FRANK BJÖRSBO Frank.Bjorsbo@bdo.se	Signed Authenticated	16.05.2024 15:43 16.05.2024 13:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/08/12) IP: 217.119.170.26

*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Flens Industrihus AB
Org.nr. 556324-1693

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Flens Industrihus AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Flens Industrihus ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Flens Industrihus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en

väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Flens Industrihus AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Flens Industrihus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

Frank Björsbo
Auktoriserad revisor

Document history

DOCUMENT NAME:
RB Flens Industrihus 2023-12-31 ISA_AB.pdf
2 pages



2024061718543

COMPLETED BY ALL:
16.05.2024 15:42
SENT BY OWNER:
Victor Cederstedt • 29.04.2024 16:41
DOCUMENT ID:
HklcY-N6-R
ENVELOPE ID:
rkgYYbNabR-HklcY-N6-R

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. FRANK BJÖRSBO Frank.Bjorsbo@bdo.se	Signed Authenticated	16.05.2024 15:42 30.04.2024 14:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/08/12) IP: 81.228.254.53

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed