

Årsredovisning

för

Annerhall Fastigheter AB

559410-5503

Räkenskapsåret

2022-12-07 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Gustav Annerhall, Styrelseledamot

2024-07-08

Styrelsen för Annerhall Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-07 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska, direkt eller indirekt, äga och förvalta aktier och värdepapper, samt bedriva förvaltning av fast och lös egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Haninge.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna räkenskapsåret har bolaget påbörjat sin verksamhet och bedrivit verksamhet under en period som omfattar 13 månader. Den förlängda räkenskapsperioden har gjort det möjligt för bolaget att etablera och stabilisera sina affärsprocesser, samt att påbörja förvaltningen av sina tillgångar. Denna period har varit avgörande för bolagets initiala tillväxt och utveckling.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
	(13 mån)
Nettoomsättning	241
Resultat efter finansiella poster	-99
Soliditet (%)	6,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-99 196	-99 196
Belopp vid årets utgång	25 000	100 000	-99 196	25 804

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 000
årets förlust	-99 196
	804
disponeras så att	
i ny räkning överföres	804
	804

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-12-07
-2023-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		241 126
Övriga rörelseintäkter		10 332
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		251 458

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-4 877
Övriga externa kostnader		-286 030
Personalkostnader	2	-31 799
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-27 945
Summa rörelsekostnader		-350 651
Rörelseresultat		-99 193

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter		-3
Summa finansiella poster		-3
Resultat efter finansiella poster		-99 196

Resultat före skatt -99 196

Årets resultat -99 196

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	81 102
Inventarier, verktyg och installationer	4	277 414
Summa materiella anläggningstillgångar		358 516

Summa anläggningstillgångar

358 516

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		6 904
Övriga fordringar		37 384
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 529
Summa kortfristiga fordringar		46 817

Kassa och bank

Kassa och bank		26 094
Summa kassa och bank		26 094
Summa omsättningstillgångar		72 911

SUMMA TILLGÅNGAR

431 427

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

100 000

Årets resultat

-99 196

Summa fritt eget kapital

804

Summa eget kapital

25 804

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

47 411

Övriga skulder

358 212

Summa kortfristiga skulder

405 623

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

431 427

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

2022-12-07
-2023-12-31

Medelantalet anställda

1

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp

53 576

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

53 576

Årets avskrivningar

688

Utgående ackumulerade avskrivningar

688

Utgående redovisat värde

54 264

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Inköp

304 671

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

304 671

Årets avskrivningar

-27 257

Utgående ackumulerade avskrivningar

-27 257

Annerhall Fastigheter AB
Org.nr 559410-5503

7 (7)

Utgående redovisat värde

277 414

Haninge 2024-07-03

Gustav Annerhall
Gustav Annerhall