

**Årsredovisning
för
Skälsätra Invest AB**

556439-1786

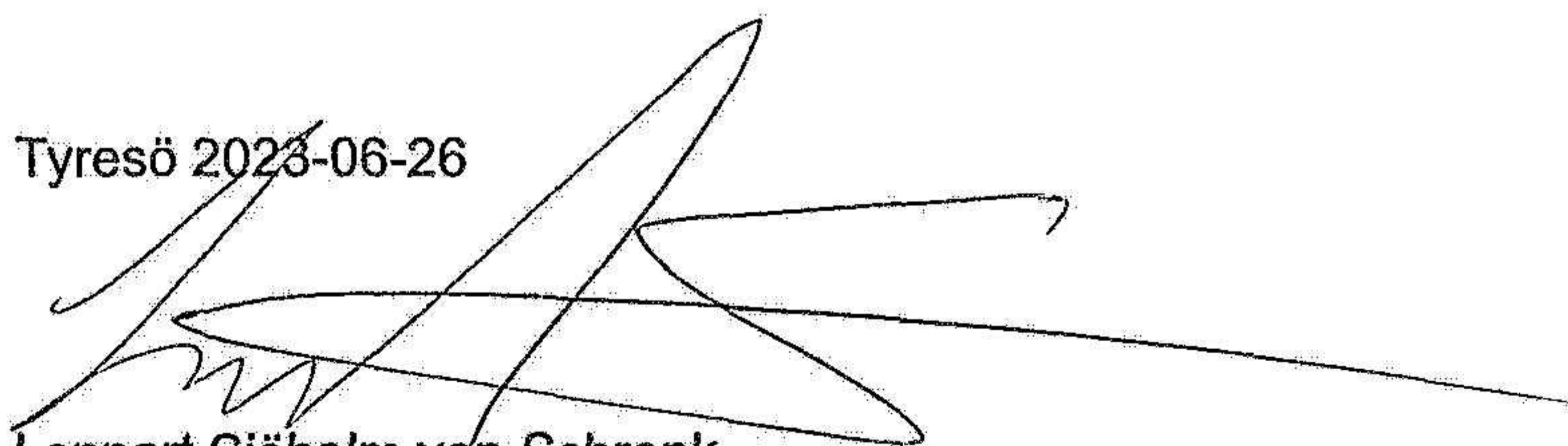
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Skälsätra Invest AB med säte i Tyresö intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-26. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tyresö 2023-06-26



Lennart Sjöholm von Schrenk
Styrelseledamot och VD

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Skälsåtra Invest AB, 556439-1786 med säte i Tyresö, får härmed avge årsredovisning för 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bygga, äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig import, export och handel. Bolaget ska även bedriva handel och uthyrning av transportfordon och arbetsredskap.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	32 400	35 598	6 075	13 952
Resultat efter finansiella poster	-317 782	-303 897	-440 467	324 764
Soliditet, %	19	43	70	55

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	1 000	468 075
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			-317 782
Vid årets slut	100 000	1 000	150 293

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.170.000 (1.170.000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 150 293, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
balanserad vinst	468 075
årets resultat	-317 782
	<u>150 293</u>
disponeras så att	
- i ny räkning överföres	150 293
Summa	<u>150 293</u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalen i årsstämman

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		32 400	35 598
Övriga rörelseintäkter		207 600	310 260
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		240 000	345 858
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-42 900	-80 000
Övriga externa kostnader		-396 833	-440 437
Personalkostnader	2	-	-1 000
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-117 666	-128 318
Summa rörelsekostnader		-557 399	-649 755
Rörelseresultat		-317 399	-303 897
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		35	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-418	-20
Summa finansiella poster		-383	-
Resultat efter finansiella poster		-317 782	-303 897
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-317 782	-303 897
Skatter			
Årets resultat		-317 782	-303 897

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	779 408	796 726
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	310 392	364 000
Summa materiella anläggningstillgångar		1 089 800	1 160 726
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag		25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		1 114 800	1 185 726
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		81 750	-
Övriga fordringar		75 641	86 439
Summa kortfristiga fordringar		157 391	86 439
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 896	65 001
Summa kassa och bank		31 896	65 001
Summa omsättningstillgångar		189 287	151 440
SUMMA TILLGÅNGAR		1 304 087	1 337 166

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Reservfond		1 000	1 000
Summa bundet eget kapital		101 000	101 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		468 075	771 972
Årets resultat		-317 782	-303 897
Summa fritt eget kapital		150 293	468 075
Summa eget kapital		251 293	569 075
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		12 269	17 943
Övriga skulder		953 950	659 047
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		86 575	91 101
Summa kortfristiga skulder		1 052 794	768 091
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 304 087	1 337 166

2023071517865

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskad med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd..

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

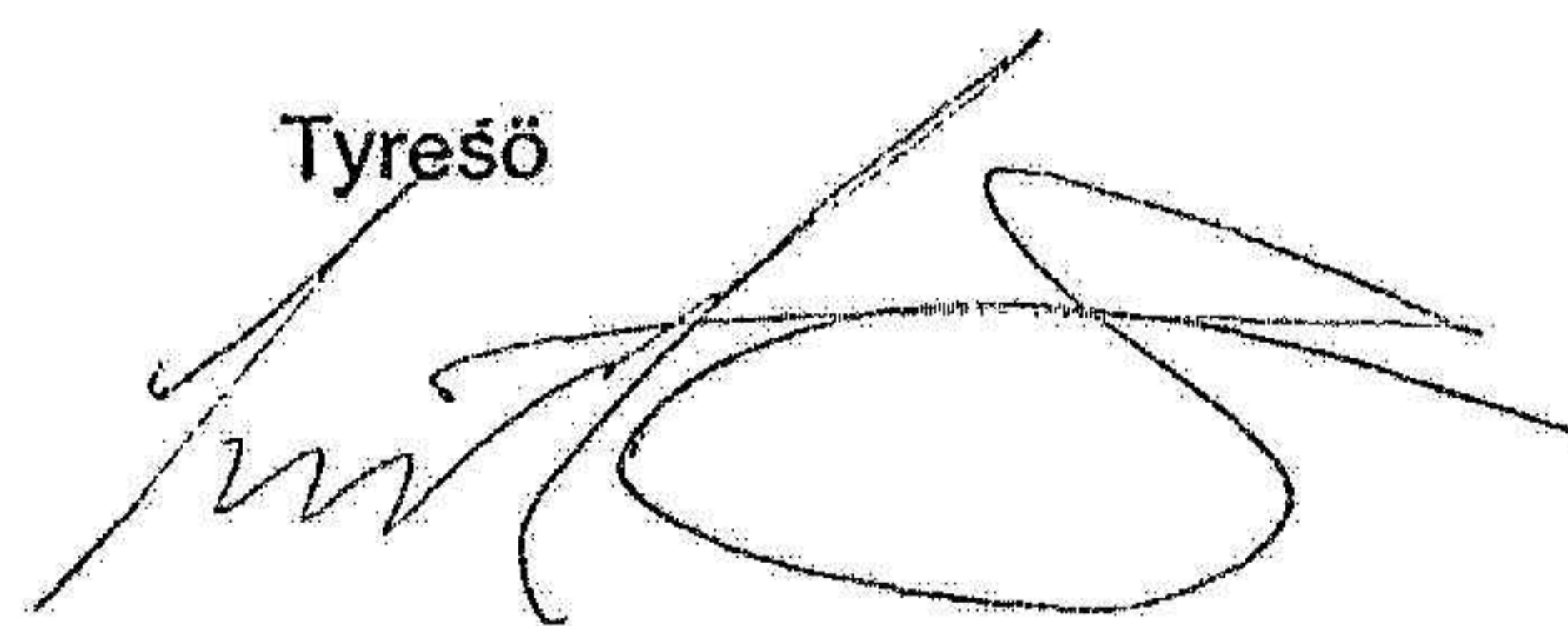
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	866 000	866 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	866 000	866 000
Ingående avskrivningar	-69 274	-51 956
Årets avskrivningar	-17 318	-17 318
Utgående ackumulerade avskrivningar	-86 592	-69 274
Utgående redovisat värde	779 408	796 726

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	455 000	300 000
-Nyanskaffningar	46 740	455 000
-Avyttringar och utrangeringar		-300 000
Vid årets slut	501 740	455 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-91 000	-95 000
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		115 000
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-100 348	-111 000
Vid årets slut	-191 348	-91 000
Redovisat värde vid årets slut	310 392	364 000

Underskrifter

Tyresö



2023-06-26

Lennart Sjöholm von Schrenk
Styrelseledamot / Verkställande Direktör

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

