

**Årsredovisning**  
för  
**Nord Properties JV AB**  
559222-6772

Räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Anel Komso, Styrelseledamot  
2024-01-29

Styrelsen för Nord Properties JV AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar aktier och fastigheter.

Bolaget ägs till 50% av Nord Properties AB org.nr. 559038-6255 och till 50% av M&C Sundblad AB org.nr 559197-0842.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b> (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-174	-189	-181	-17
Soliditet (%)	0,8	0,7	0,6	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	171 550	-188 812	<b>32 738</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-188 812	188 812	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		180 000		<b>180 000</b>
Årets resultat			-174 281	<b>-174 281</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>162 738</b>	<b>-174 281</b>	<b>38 457</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 550 000 kr(370000 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	162 738
årets förlust	-174 281
	<b>-11 543</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-11 543
	<b>-11 543</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 208	-24 867
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 208</b>	<b>-24 867</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 208</b>	<b>-24 867</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 046	23 085
Räntekostnader och liknande resultatposter		-177 119	-187 030
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-159 073</b>	<b>-163 945</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-174 281</b>	<b>-188 812</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-174 281</b>	<b>-188 812</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-174 281</b>	<b>-188 812</b>

## Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	1	4 139 337	4 139 337
Fordringar hos koncernföretag	2	675 631	786 085
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 814 968</b>	<b>4 925 422</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 814 968</b>	<b>4 925 422</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 862	1 020
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 862</b>	<b>1 020</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 862</b>	<b>1 020</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

4 817 830

4 926 442

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-06-30</b>	<b>2022-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		162 738	171 550
Årets resultat		-174 281	-188 812
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-11 543</b>	<b>-17 262</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>38 457</b>	<b>32 738</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	3	4 732 373	4 846 254
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 732 373</b>	<b>4 846 254</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	450
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 000	47 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>47 000</b>	<b>47 450</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 817 830</b>	<b>4 926 442</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Andelar i koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	4 139 337	4 139 337
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 139 337</b>	<b>4 139 337</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 139 337</b>	<b>4 139 337</b>

#### Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	786 085	776 000
Tillkommande fordringar		10 085
Avgående fordringar	-110 454	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>675 631</b>	<b>786 085</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>675 631</b>	<b>786 085</b>

#### Not 3 Långfristiga skulder

Ingen fast amorteringsplan finns

Västerås 2023-12-21

*Anel Komso*  
Anel Komso  
Ordförande

*Åsa Tidén*  
Åsa Tidén

*Oscar Frithiof Gillkvist*  
Oscar Frithiof Gillkvist