

ÅRSREDOVISNING

för

Phalanx Real Estate AB

Org.nr. 556832-5442

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Jacob Cronstedt, Styrelseledamot
2026-01-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver förvaltning, utveckling och konsultverksamhet inom finans och fastighet.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-38 121	-34 932	-470 738	-34 587
Soliditet (%)	25,90	26,32	25,54	27,66

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 715 405	-34 932	1 730 473
Balanseras i ny räkning		-34 932	34 932	0
Årets resultat			-38 121	-38 121
Belopp vid årets utgång	50 000	1 680 473	-38 121	1 692 352

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 680 473
Årets resultat	<u>-38 121</u>
	1 642 352

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 642 352</u>
	1 642 352

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not	
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	<u>-37 772</u>	<u>-34 856</u>
Summa rörelsekostnader	-37 772	-34 856
Rörelseresultat	-37 772	-34 856
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-349</u>	<u>-76</u>
Summa finansiella poster	-349	-76
Resultat efter finansiella poster	-38 121	-34 932
Resultat före skatt	-38 121	-34 932
Årets resultat	<u>-38 121</u>	<u>-34 932</u>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		400 000	400 000
Summa anläggningstillgångar		400 000	400 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		6 003 707	6 021 707
Övriga fordringar		<u>128 203</u>	<u>147 787</u>
Summa kortfristiga fordringar		6 131 910	6 169 494
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>442</u>	<u>979</u>
Summa kassa och bank		442	979
Summa omsättningstillgångar		6 132 352	6 170 473
SUMMA TILLGÅNGAR		6 532 352	6 570 473

Phalanx Real Estate AB

Org.nr. 556832-5442

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 680 473	1 715 405
Årets resultat		<u>-38 121</u>	<u>-34 932</u>
Summa fritt eget kapital		1 642 352	1 680 473
Summa eget kapital		1 692 352	1 730 473
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder		<u>4 840 000</u>	<u>4 840 000</u>
Summa långfristiga skulder		4 840 000	4 840 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 532 352	6 570 473

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer

Antal

Eget kapital

Redovisat

Säte

Kap.andel %

Resultat

värde

Zephyr Investments AB

556957-4154

100

669 231

400 000

100,00%

-234 450

400 000

2025-06-30

2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

400 000

400 000

Utgående anskaffningsvärden

400 000

400 000

Redovisat värde

400 000

400 000

Not 3 Långfristiga skulder

2025-06-30

2024-06-30

Förfaller senare än 5 år

4 840 000

4 840 000

NOTER

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-13

Jacob Cronstedt

Jacob Cronstedt

2026-01-13