

Årsredovisning för

Sala City Apartments AB

559294-1602

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sala City Apartments AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30

Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-06-30



Erik Linton

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sala City Apartments AB, 559294-1602 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och utvecklar fastigheter i Sala.

Koncernförhållande

Bolaget har sitt säte i Stockholm. Bolaget är ett helägt dotterföretag till Navian Properties AB, 559294-3509 med säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	864 744	504 654
Resultat efter finansiella poster	614 495	346 360
Soliditet, %	4,1	0,1

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har bytt moderbolag från Navian Investment Group AB till Navian Properties AB som resultat av koncernomstrukturering som pågått under räkenskapsåret.

Förändring Eget kapital

	Aktiekapital	Balanserad vinst eller förlust	Årets resultat
Vid årets början	25 000		-7 436
Disposition av föreg års resultat		-7 436	7 436
Årets resultat			614 204
Vid årets slut	25 000	-7 436	614 204

Förslag till disposition av bolagets resultat

	Belopp i kr
Till årsstämman förfogande står em balansräkningen	
balanserat resultat	-7 436
årets resultat	614 204
	606 768
Styrelsen föreslår att:	
balanseras i ny räkning	606 768
	606 768

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2020-12-29- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		864 744	504 594
		864 744	504 594
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-154 814	-105 458
		-154 814	-105 458
Rörelseresultat		709 930	399 136
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande intäkter	3	2 749	2 420
Räntekostnader och liknande kostnader	4	-98 184	-55 196
		-95 435	-52 776
Resultat efter finansiella poster		614 495	346 360
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-346 300
		-	-346 300
Resultat före skatt		614 495	60
Skatt på årets resultat		-291	-7 496
Årets resultat		614 204	-7 436

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Fastigheter för utveckling			
Byggnader och mark		11 129 650	11 047 900
Pågåender projektering		3 543 203	2 277 570
		<u>14 672 853</u>	<u>13 325 470</u>
Kortfristiga fordringar			
Hyses- och kundfordringar		53 665	50 291
Fordringar hos koncernföretag			18 000
Fordringar hos närstående företag		41 389	
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 651	204 704
		<u>134 705</u>	<u>272 995</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		549 581	25 682
		<u>549 581</u>	<u>25 682</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>15 357 139</u>	<u>13 624 147</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>15 357 139</u>	<u>13 624 147</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-7 436	
Årets resultat		614 204	-7 436
		<u>606 768</u>	<u>-7 436</u>
Summa eget kapital		<u>631 768</u>	<u>17 564</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	9 320 000
		<u>-</u>	<u>9 320 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		9320 000	-
Leverantörsskulder		3 593	456 193
Skulder till koncernföretag		-	2 965 167
Skulder till närstående företag		3197 478	-
Skatteskulder		291594	7 496
Övriga skulder		48 535	48 535
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1864 171	809 192
		<u>14 725 371</u>	<u>4 286 583</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>15 357 139</u>	<u>13 624 147</u>

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Denna Årsredovisning avges per 2022-12-31 och avser Sala City Apartments AB (559294-1602) med säte i Stockholm, Sverige. Huvudkontorets adress är Kungsgatan 8, 111 43 Stockholm.

Lagar och regler

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsvaluta

De finansiella rapporterna presenteras i företagets redovisningsvaluta som är svenska kronor.

Intäkter

Hysesavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hysesintäkterna fördelas över tiden enligt avtalens innebörd, vilket bland annat innebär att hyresrabatter redovisas i den period de avser. Förskottsbetalda hyror redovisas som förutbetalda intäkter.

Resultat från finansiella poster

Finansiella intäkter och kostnader redovisas i den period till vilken de hänför sig.

Skatt

Aktuell skatt

Aktuell skatt är den skatt som beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Det skattepliktiga resultatet skiljer sig från det redovisade resultatet genom att det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-12-29- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	2 749	639
Ränteintäkter, övriga		1 781
	2 749	2 420

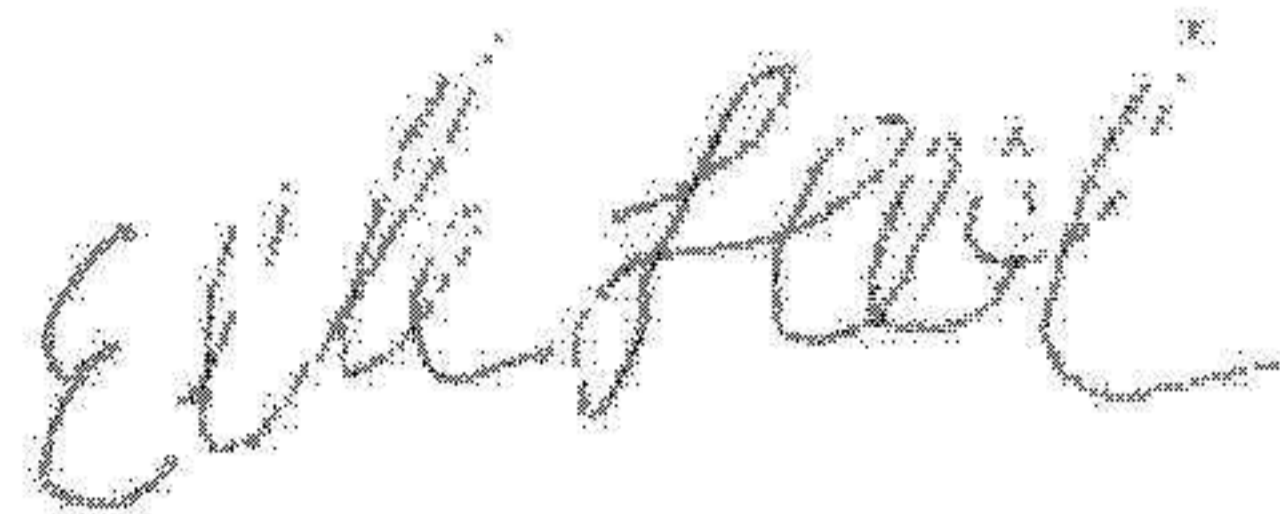
Not 4 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2020-12-29- 2021-12-31
Räntekostnader, koncernbolag	351 111	213 943
Kapitaliserad räntekostnad	-1 534 131	-2 313 406
Räntekostnader, övriga	1 281 204	2 154 659
	98 184	55 196

Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 790 000	9 790 000

Stockholm 2023-06-30



Erik Linton



Victor Klintåker