

Årsredovisning

Andreas & Thomas Fastigheter AB

559020-3096

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Thomas Årman
2025-04-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Tebo 2:9 och har sitt säte i Skutskär.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	239 996	239 998	239 994	239 992
Resultat efter finansiella poster	159 567	135 945	-16 522	157 600
Balansomslutning	825 185	689 016	711 819	741 954
Soliditet %	94	94	76	75

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	489 104	111 219	650 323
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		111 219	-111 219	0
- Årets resultat			126 729	126 729
- Belopp vid årets utgång	50 000	600 323	126 729	777 052

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	600 323
Årets resultat	126 729
Summa	727 052

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	727 052
Summa	727 052

RESULTATRÄKNING

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	239 996	239 998
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	239 996	239 998
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-52 525	-75 804
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-28 059	-28 059
Summa rörelsekostnader	-80 584	-103 863
Rörelseresultat	159 412	136 135
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	162	453
Räntekostnader och liknande resultatposter	-7	-643
Summa finansiella poster	155	-190
Resultat efter finansiella poster	159 567	135 945
Resultat före skatt	159 567	135 945
Skatter		
Skatt på årets resultat	-32 838	-24 726
Årets resultat	126 729	111 219

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	1 611 565	635 274
Inventarier, verktyg och installationer	2 3 625	7 975
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	152 979	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	768 169	643 249
Summa anläggningstillgångar	768 169	643 249
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	33 044	6 533
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 900	1 250
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	34 944	7 783
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	22 072	37 984
<i>Summa kassa och bank</i>	22 072	37 984
Summa omsättningstillgångar	57 016	45 767
SUMMA TILLGÅNGAR	825 185	689 016

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	600 323	489 104
Årets resultat	126 729	111 219
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>727 052</i>	<i>600 323</i>
Summa eget kapital	777 052	650 323
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	4 939	4 851
Skatteskulder	34 623	0
Övriga skulder	8 571	8 681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	25 161
Summa kortfristiga skulder	48 133	38 693
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	825 185	689 016

NOTER

Not 0 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 1	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	834 825	834 825
	Utgående anskaffningsvärden	834 825	834 825
	Ingående avskrivningar	-199 551	-175 842
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-23 709	-23 709
	Utgående avskrivningar	-223 260	-199 551
	Redovisat värde	611 565	635 274

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	43 500	43 500
	Utgående anskaffningsvärden	43 500	43 500
	Ingående avskrivningar	-35 525	-31 175
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-4 350	-4 350
	Utgående avskrivningar	-39 875	-35 525
	Redovisat värde	3 625	7 975

UNDERSKRIFTER

Gävle

Thomas Årman
Thomas Årman
2025-04-15

Andreas Fröhler
Andreas Fröhler
2025-04-15