

Årsredovisning för
Cortesia Kommersiell AB
559261-6154

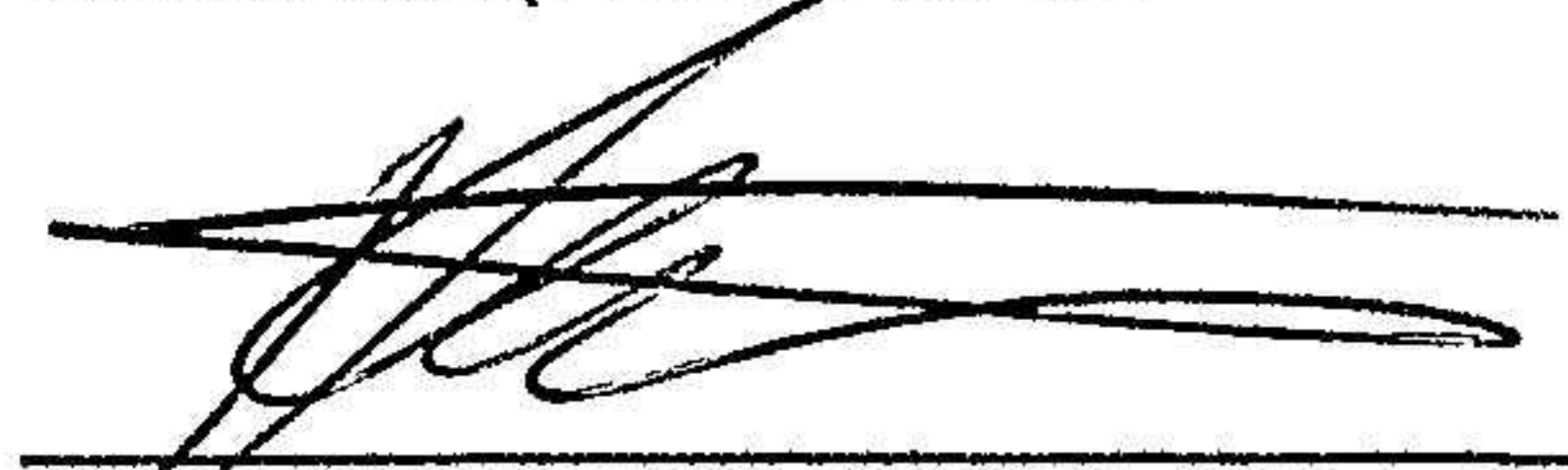
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cortesia Kommersiell AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-02. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Staffanstorps 2024-05-02



Dragutin Kosovic

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Cortesia Kommersiell AB, 559261-6154, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Staffanstorp registrerades år 2020 och företaget ska bedriva uthyrning och försäljning av kommersiella fastigheter samt utföra fastighetsvärderingar, köpa, sälja, äga och förvalta rörelsedrivande företag, bedriva handel med och förvalta värdepapper och fast egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Några väsentliga händelser har ej skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	-	446 920	911 344
Resultat efter finansiella poster	-19 143	28 364	1 801
Soliditet, %	37	50	12

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30% jämfört med föregående räkenskapsår vilket beror på att verksamheten är pausad.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	22 950
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		-19 143
Vid årets slut	25 000	3 807

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 807, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	22 950
Årets resultat	-19 143
Totalt	3 807
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	3 807
Summa	3 807

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	446 920
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	446 920
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-19 283	-287 101
Personalkostnader	2	-	-131 420
Summa rörelsekostnader		-19 283	-418 521
Rörelseresultat		-19 283	28 399
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	140	-35
Summa finansiella poster		140	-35
Resultat efter finansiella poster		-19 143	28 364
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-19 143	28 364
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-5 848
Årets resultat		-19 143	22 516

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	4	18 750	18 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 750	18 750
Summa anläggningstillgångar		18 750	18 750
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 000	25 000
Övriga fordringar		11 869	7 947
Summa kortfristiga fordringar		36 869	32 947
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 541	44 368
Summa kassa och bank		22 541	44 368
Summa omsättningstillgångar		59 410	77 315
SUMMA TILLGÅNGAR		78 160	96 065

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 950	434
Årets resultat		-19 143	22 516
Summa fritt eget kapital		3 807	22 950
Summa eget kapital		28 807	47 950
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		3 725	2 850
Skulder till intresseföretag		18 750	18 750
Skatteskulder		5 848	7 215
Övriga skulder		12 030	10 300
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 000	9 000
Summa kortfristiga skulder		49 353	48 115
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 160	96 065

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	140	35
Summa	140	35

Not 4 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 750	18 750
Redovisat värde vid årets slut	18 750	18 750

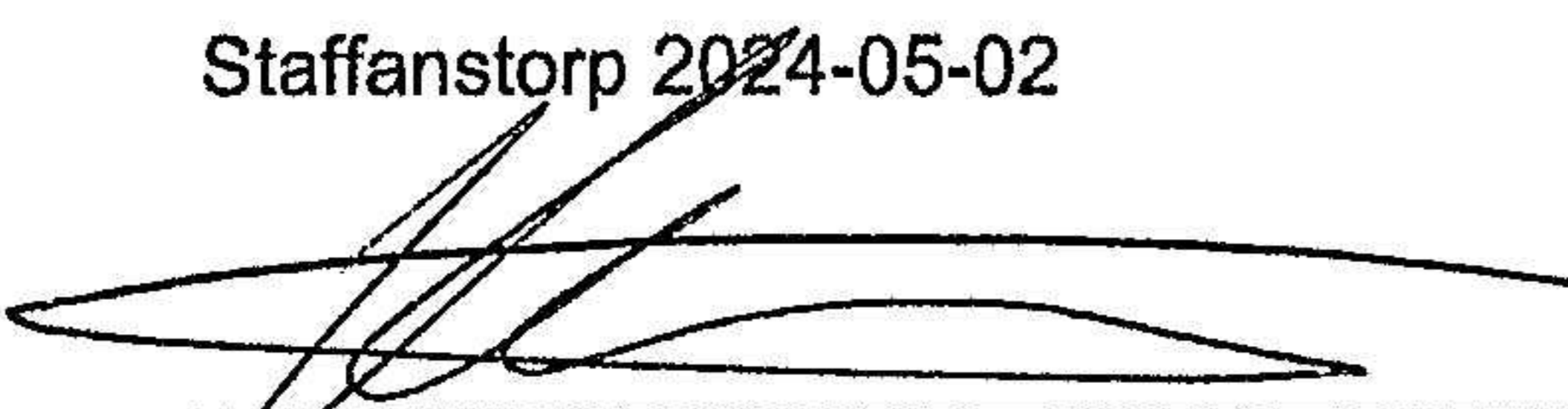
Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i intresseföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Intresseföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
EO Franchise Kommersiella Fastigheter AB, 559261-7277, Staffanstorp	750	75	18 750
			18 750

Underskrifter

Staffanstorp 2024-05-02


Dragutin Kosovic


Nikola Zivkovic