

ÅRSREDOVISNING

för

Åstorps Fastigheter AB

Org.nr. 556783-7074

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01--2025-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mia Kivisaar, Styrelseledamot
2025-12-03

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är uthyrning av lokaler i den egna fastigheten i Åstorp, Ekorren 29.

Företagets säte är Åstorp kommun, Skåne län

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Omsättningen ligger stabil, alla lokaler är uthyrda, men optimerade kostnader gör att bolaget nu kan redovisa vinst detta år.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 529 354	1 274 619	1 400 528	1 339 120
Resultat efter finansiella poster	158 819	-3 383	67 907	160 907
Soliditet (%)	6,91	5,65	5,40	4,56

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	373 594	-3 383	470 211
Balanseras i ny räkning		-3 383	3 383	0
Årets resultat			129 055	129 055
Belopp vid årets utgång	100 000	370 211	129 055	599 266
		2025-08-31		2024-08-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		200 000		200 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	370 212
Årets resultat	129 055
	<u>499 267</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	499 267
	<u>499 267</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Åstorps Fastigheter AB

Org.nr. 556783-7074

RESULTATRÄKNING		2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 529 354	1 274 619
Övriga rörelseintäkter		0	11 762
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 529 354</u>	<u>1 286 381</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-378 914	-410 535
Personalkostnader	2	-795 293	-685 602
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-196 417	-196 995
Summa rörelsekostnader		<u>-1 370 624</u>	<u>-1 293 132</u>
Rörelseresultat		158 730	-6 751
Finansiella poster			
Ränteintäkter		89	18 814
Räntekostnader		0	-15 446
Summa finansiella poster		<u>89</u>	<u>3 368</u>
Resultat efter finansiella poster		158 819	-3 383
Resultat före skatt		158 819	-3 383
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 764	0
Årets resultat		<u>129 055</u>	<u>-3 383</u>

Åstorps Fastigheter AB

Org.nr. 556783-7074

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 006 802	7 174 658
Inventarier, verktyg och installationer	4	188 275	218 555
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>7 195 077</u>	<u>7 393 213</u>
Summa anläggningstillgångar		7 195 077	7 393 213
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		175 957	21 135
Övriga fordringar		359	3 205
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 000	84 000
Summa kortfristiga fordringar		<u>260 316</u>	<u>108 340</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 212 962	820 243
Summa kassa och bank		<u>1 212 962</u>	<u>820 243</u>
Summa omsättningstillgångar		1 473 278	928 583
SUMMA TILLGÅNGAR		8 668 355	8 321 796

Åstorps Fastigheter AB

Org.nr. 556783-7074

BALANSRÄKNING		2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		370 212	373 594
Årets resultat		129 055	-3 383
Summa fritt eget kapital		499 267	370 211
Summa eget kapital		599 267	470 211
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		7 700 000	7 700 000
Summa långfristiga skulder		7 700 000	7 700 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		12 786	6 764
Skatteskulder		21 939	0
Övriga skulder		215 067	78 053
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		119 296	66 768
Summa kortfristiga skulder		369 088	151 585
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 668 355	8 321 796

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	15
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024/2025	2023/2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	2,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	9 542 468	9 544 189
	Omklassificeringar	<u>-1 719</u>	<u>-1 721</u>
	Utgående anskaffningsvärden	9 540 749	9 542 468
	Ingående avskrivningar	-2 367 810	-2 203 394
	Årets avskrivningar	<u>-166 137</u>	<u>-164 416</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-2 533 947</u>	<u>-2 367 810</u>
	Redovisat värde	7 006 802	7 174 658

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>657 737</u>	<u>657 737</u>
	Utgående anskaffningsvärden	657 737	657 737
	Ingående avskrivningar	-439 182	-406 603
	Årets avskrivningar	<u>-30 280</u>	<u>-32 579</u>
	Utgående avskrivningar	-469 462	-439 182
	Redovisat värde	<u>188 275</u>	<u>218 555</u>

Not 5	Långfristiga skulder	2025-08-31	2024-08-31
	Förfaller senare än 5 år	7 700 000	7 700 000

Övriga noter

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-03

Mija Helena Kocjan Kivisaar

Mija Helena Kocjan Kivisaar

2025-12-03