

Årsredovisning för
Mats Larssons Fastigheter AB
559035-7488

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	4-5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Mats Larssons Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023- 02-15
Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag beträffande årets resultat.

Göteborg 2023- 02-15



Mats Larsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Mats Larssons Fastigheter AB, 559035-7488 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 och bedriver sedan dess verksamhet inom fastighetsbranschen.

Bolagets säte är Västra Götalands Län, Göteborgs kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget förvärvade aktier i PII Fastighetsförvaltning under andra kvartalet 2022. PII fastighetsförvaltning kom senare att förvärfvas av en större koncern.

Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	2018-12-31	Belopp i kr
Nettoomsättning		-	169 504	393 601	59 325	
Resultat efter finans. poster			9 946	-54 902	406 497	
Soliditet, %			100	41	57	

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		-5 467
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			1 870 795
Vid årets slut	50 000		1 865 328

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-5 467
årets resultat	1 870 795
Totalt	1 865 328
utdelning, 500 aktier a 12 000 sek	600 000
balanseras i ny räkning	1 286 328
Summa	1 865 328

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

2023022807635

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-119 792	-911
Personalkostnader	2	-2 392	-14 748
Summa rörelsekostnader		-122 184	-15 659
Rörelseresultat		-122 184	-15 659
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 971 209	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		21 770	23
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-
Summa finansiella poster		1 992 979	23
Resultat efter finansiella poster		1 870 795	-15 636
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		1 870 795	-15 636
Skatter			
Årets resultat		1 870 795	-15 636

2023022807636

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		1 045 242	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 045 242	-
Summa anläggningstillgångar		1 045 242	-
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		719	687
Summa kortfristiga fordringar		719	687
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		890 472	43 846
Summa kassa och bank		890 472	43 846
Summa omsättningstillgångar		891 191	44 533
SUMMA TILLGÅNGAR		1 936 433	44 533

2023022807637

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 467	10 168
Årets resultat		1 870 795	-15 636
Summa fritt eget kapital		1 865 328	-5 468
Summa eget kapital		1 915 328	44 532
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		719	-
Övriga skulder		20 386	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	1
Summa kortfristiga skulder		21 105	1
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 936 433	44 533

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat Eget kapital i Procent av balansomslutning

Not 2 Personal

Personal

Medelantalet anställda

2022-12-31

2021-12-31

*Medeltalet anställda bygger på av bolagets betalda
Närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid*

Inga

Inga

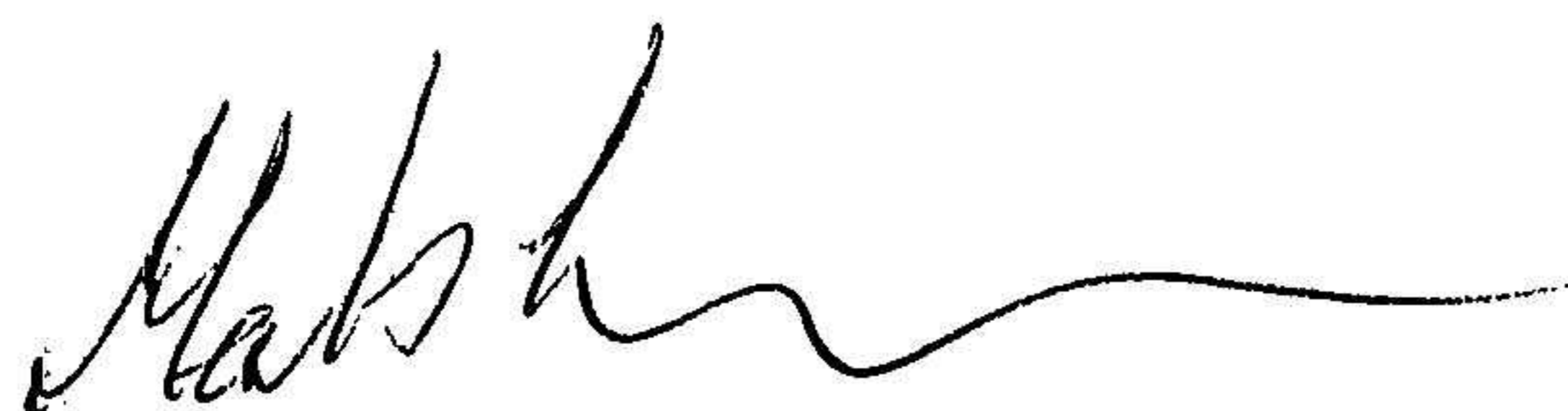
Summa

Inga

Inga

Underskrifter

Göteborg 2023-02-15



Mats Larsson

2023022807639