

**Årsredovisning**  
för  
**Hotis Fastigheter AB**  
559054-1008

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robert Hoti, Styrelseledamot  
2024-06-12

Styrelsen för Hotis Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till RBA Roberts Bygg & Anläggning i Ängelholm AB, 556761-2378.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-42	53	76	-220
Soliditet (%)	2,2	2,5	1,8	1,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	45 398	31 570	<b>126 968</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		31 570	-31 570	<b>0</b>
Årets resultat			335	<b>335</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>76 968</b>	<b>335</b>	<b>127 303</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	76 968
årets vinst	335
	<b>77 303</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	77 303
	<b>77 303</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		447 570	424 710
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>447 570</b>	<b>424 710</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-133 225	-132 846
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-111 538	-111 538
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-244 763</b>	<b>-244 384</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>202 807</b>	<b>180 326</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-244 549	-127 255
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-244 502</b>	<b>-127 252</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-41 695</b>	<b>53 074</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag	3	10 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		32 349	-13 291
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>42 349</b>	<b>-13 291</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>654</b>	<b>39 783</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-319	-8 213
<b>Årets resultat</b>		<b>335</b>	<b>31 570</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

5 750 686

5 862 224

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**5 750 686**

**5 862 224**

**Summa anläggningstillgångar**

**5 750 686**

**5 862 224**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

4 402

1 377

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 034

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**9 436**

**1 377**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

46 310

236 731

**Summa kassa och bank**

**46 310**

**236 731**

**Summa omsättningstillgångar**

**55 746**

**238 108**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 806 432**

**6 100 332**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		76 968	45 398
Årets resultat		335	31 570
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>77 303</b>	<b>76 968</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>127 303</b>	<b>126 968</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	32 349
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>32 349</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 305 000	4 485 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 305 000</b>	<b>4 485 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Skulder till koncernföretag		1 183 840	1 193 840
Skatteskulder		0	20 766
Övriga skulder		180 000	180 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 289	61 409
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 374 129</b>	<b>1 456 015</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 806 432</b>	<b>6 100 332</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	10 000	0
Avsättning till periodiseringsfond	0	-13 291
Återföring från periodiseringsfond	32 349	0
	<b>42 349</b>	<b>-13 291</b>

#### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 251 915	6 251 915
Inköp		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 251 915</b>	<b>6 251 915</b>
Ingående avskrivningar	-389 691	-278 153
Årets avskrivningar	-111 538	-111 538
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-501 229</b>	<b>-389 691</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 750 686</b>	<b>5 862 224</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 585 000	3 765 000
	<b>3 585 000</b>	<b>3 765 000</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 485 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 305 000	4 485 000
	<b>4 305 000</b>	<b>4 485 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	180 000
	<b>180 000</b>	<b>180 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	5 253 000	5 253 000
	<b>5 253 000</b>	<b>5 253 000</b>

Ängelholm 2024-06-12

*Robert Hoti*  
Robert Hoti