

Videkvisten Ättarö AB

Org. Nr 559010 - 5366

Årsredovisning

För räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2022

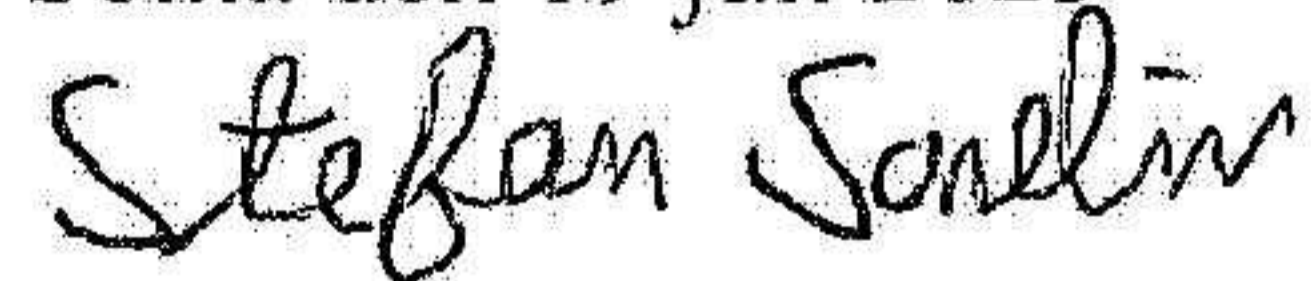
Bolagets sjunde räkenskapsår.

Fastställelseintyg.

Undertecknad Stefan Sandin, som är styrelseledamot i Videkvisten Ättarö AB (559010–5366) intygar härmed dels att denna årsredovisning överensstämmer med originalet och dels att intagna resultat- och balansräkningar har fastställts vid årsstämman med aktieägarna den 19 juli 2023.

Stämman beslöt även att disponera bolagets vinstmedel i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Solna den 19 juli 2023



Stefan Sandin

Videkvisten Ättarö AB
Hagagatan 15E
113 47 Stockholm

Styrelsen för Videkvisten Ättarö AB org.nr 559010-5366 med säte i Solna avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari – 31 december 2022. Bolagets sjunde räkenskapsår.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag Videkvisten AB (559010-5341). Moderbolaget respektive dotterföretaget har sitt säte i Solna.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål att äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med fastigheter samt bedriva byggproduktion. Bolagets intäkter utgörs hyror för upplåten markyta till master för mobiltelefoni.

Väsentliga händelser före och under räkenskapsåret.

Bolaget registrerades hos Bolagsverket den 15 april 2015. Med tillträde den 2 juli 2015 förvärvades fastigheten Österåker Ättarö 1:213 i Österåkers kommun. Fastigheten utgörs av 77 486 kvm plan åkermark samt sluttande bergs- och skogsmark. Syftet med förvärvet är att exploatera marken för bostadsbebyggelse.

Skisser och översiktliga ritningar till grund för ett projektförslag på villabebyggelse har framtagits under 2015.

Finansiering av förvärvet har skett genom lån från moderbolaget.

Fler upplysningar rörande bolagets fastighet lämnas i moderbolagets årsredovisning för 2022 samt tidigare år.

Förändring av eget kapital:

Förändringar i eget kapital 2022	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Ingående balans 2022-01-01	50 000	99 252	6 765	156 017
Omföring av föregående års resultat		6 765	-6 765	0
Resultat 2022	-	-	31 540	31 540
Utgående balans 2022-12-31	50 000	106 017	31 540	187 557

Förändringar i eget kapital 2021	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Ingående balans 2021-12-31	50 000	72 955	26 297	149 252
Omföring av föregående års resultat		26 297	-26 297	0
Resultat 2021	-	-	6 765	6 765
Utgående balans 2021-12-31	50 000	99 252	6 765	156 017

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande fria medel:

Balanserat resultat	106 017 kr
Årets resultat	31 450 kr
Summa	137 557 kr

Styrelsen föreslår att beloppet överförs i ny räkning.

Bolagets ekonomiska ställning och resultat framgår av efterföljande räkningar.

Resultaträkningar	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning	36 990	41 567
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-1 600	-26 480
Avskrivningar enligt plan	<u>-6 578</u>	<u>-6 578</u>
Rörelseresultat	28 812	8 509
<i>Resultat från finansiella investeringar</i>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster	28 812	8 509
Resultat före skatt	28 812	8 509
Skatt på årets resultat	<u>2 728</u>	<u>-1 744</u>
Årets nettoresultat	31 540	6 765

Balansräkningar	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Tillgångar		
<i>Anläggningstillgångar</i>		
Mark Fastigheten Ättarö 1:213, Österåkers Kommun (not 2)	4 171 575	4 171 575
Immateriella anläggningstillgångar (not 3)	78 939	85 517
Summa anläggningstillgångar	<u>4 250 514</u>	<u>4 257 092</u>
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Kundfordringar	26 000	0
Fordran på moderbolaget	26 000	26 000
Kassa och bank	120 988	102 495
Summa omsättningstillgångar	<u>172 988</u>	<u>128 495</u>
Summa tillgångar	4 423 502	4 385 587
Eget kapital och skulder		
<i>Eget kapital</i>		
Aktiekapital (50 000 aktier med ett kvotvärde på 1,00 kr)	50 000	50 000
Summa bundna medel	<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Balanserat resultat	106 017	99 252
Årets resultat	31 540	6 765
Summa fria medel	<u>137 557</u>	<u>106 017</u>
Summa eget kapital	187 557	156 017
Långfristiga skulder		
Lån hos koncernföretag	4 189 000	4 189 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	-	-
Skatteskuld	5 935	15 910
Skuld till koncernföretag	0	0
Förutbetalda hyresinkomster	41 010	24 660
Summa eget kapital och skulder	4 423 502	4 385 587
Poster inom linjen		
<i>Ställda säkerheter</i>	Inga	Inga
<i>Eventualförpliktelser</i>	Inga	Inga

Tilläggsupplysningar och noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Värderingsprinciper mm

Tillgångarna och skulderna värderas till anskaffningsvärde. Fordringar och skulder i andra valutor än SEK omräknas till balansdagens kurs alternativt säkringskurs om sådana säkringsinstrument innehas.

Avskrivningar på immateriella anläggningstillgångar baseras på anskaffningsvärden och en nyttjandeperiod på 20 år.

Fordringar, skulder samt avsättningar och eventalförpliktelser.

Fordringar tas efter individuell värdering till belopp varmed de beräknas inflyta. Skulder värderas till anskaffningsvärde. Avsättningar görs med belopp som bedöms motsvara det utflöde av resurser som fordras för att möta orsaken till avsättningen. Eventalförpliktelser tas upp som skuld om det bedöms som sannolikt att infriandet av en sådan kommer att resultera i ett utflöde av resurser.

Inga löner eller ersättningar har utgått under 2022 eller 2021.

Not 2 Mark Fastigheten Ättarö 1:213, Österåkers kommun 2022-12-31 2021-12-31

För beskrivning hänvisas till förvaltningsberättelsen

Anskaffningsutgift enligt köpebrev	4 000 000 kr	4 000 000 kr
Lagfärtskostnad	171 575 kr	171 575 kr
Redovisat värde	<u>4 171 575 kr</u>	<u>4 171 575 kr</u>

Not 3 Immateriella anläggningstillgångar

Ritningar, utredningar och förslag till bebyggelse
Arkitektkostnader

Anskaffningsutgift	131 563 kr	131 563 kr
Värdeminskning enligt plan	- 52 624 kr	- 46 046 kr
Redovisat värde	<u>78 939 kr</u>	<u>85 517 kr</u>

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Det har inte efter räkenskapsårets utgång inträffat någon händelse av väsentlig karaktär som skulle kunna ändra den bild av företagets verksamhet och ekonomi som informationen i denna rapport lämnar.

Ställda panter och ansvarsförbindelser

Förvärvet av bolagets fastighet har finansierats med lån från moderbolaget och bolaget har inte ställt några säkerheter för detta lån. Några andra förpliktelser eller eventalförpliktelser har bolaget heller inte inträtt i.

Solna den 30 juni 2023

Stefan Sandin
Ordförande

Kenneth Hjortzberg
Ledamot

Peter Isaksson
Ledamot

Certification

Reference: cljzdmesr3921228uhxrusoitq

DOCUMENT

Arsredovisning2022VidekvistenAttaroAB.pdf

Document hash: JRsevwUBsgv7BNQM8QAdIT3EbiO2ZwsdoPEyfccTZXo=

SIGNING PARTIES

Thor Peter Mikael Isacson

Personal number: 196412304674

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2023-07-12 09:29:57

Rolf Kenneth Hjortzberg

Personal number: 196303300179

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2023-07-13 08:39:30

Stefan Sandin

Personal number: 197706010134

Signed with Mobile BankID (SE) (AES)

Signed at 2023-07-18 10:01:15

This certification was issued by Zigned AB (Reg.no: 559279-9224). For more information about this document and its integrity, please use a PDF-reader such as Adobe Acrobat Reader that can show concealed attachments and embedded electronic seals. Please note that if the document is printed, the integrity of the printed copy cannot be verified as it lacks the contents of the concealed attachments as well as the digital signature. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Zigned. For your convenience Zigned also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://zigned.se/verify>.