

# Årsredovisning

för

## Eksjö Elteam Förvaltning AB

556676-6936

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Peter Sjöbrink, Styrelseledamot  
2023-04-28

Styrelsen och verkställande direktören för Eksjö Elteam Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företag förvaltar fastigheter samt andelar i koncern- och intresseföretag.

Företaget har sitt säte i Eksjö.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under föregående år förvärvades fastigheten Eksjö Älgen 1. Betydande kostnader avseende reparation och underhåll av fastigheten har belastat resultatet 2022.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 423	408	346	336
Resultat efter finansiella poster	3 081	9 860	5 716	5 659
Soliditet (%)	68	62	93	61

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	300 000	2 348 347	10 127 191	<b>12 775 538</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 125 000		<b>-1 125 000</b>
Balanseras i ny räkning		10 127 191	-10 127 191	<b>0</b>
Årets resultat			5 063 974	<b>5 063 974</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>300 000</b>	<b>11 350 538</b>	<b>5 063 974</b>	<b>16 714 512</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 350 538
årets vinst	5 063 974
	<b>16 414 512</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 125 000
i ny räkning överföres	15 289 512
	<b>16 414 512</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01</b>	<b>2021-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2022-12-31</b>	<b>-2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 422 800	407 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 422 800</b>	<b>407 600</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 642 641	-251 532
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-452 417	-227 942
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 095 058</b>	<b>-479 474</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 672 258</b>	<b>-71 874</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 000 000	10 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 741	1 570
Räntekostnader och liknande resultatposter		-252 926	-69 508
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 752 815</b>	<b>9 932 062</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 080 557</b>	<b>9 860 188</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 000 000	300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>2 000 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 080 557</b>	<b>10 160 188</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 583	-32 997
<b>Årets resultat</b>		<b>5 063 974</b>	<b>10 127 191</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	11 060 217	11 499 104
Inventarier, verktyg och installationer	4	7 880	15 760
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 068 097</b>	<b>11 514 864</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6, 11	1 410 000	1 410 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7, 8	600 000	600 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 010 000</b>	<b>2 010 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 078 097</b>	<b>13 524 864</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		78 000	0
Fordringar hos koncernföretag		7 000 000	6 125 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		605 000	525 000
Övriga fordringar		59 825	36 145
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 742 825</b>	<b>6 686 145</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 677 164	398 741
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 677 164</b>	<b>398 741</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 419 989</b>	<b>7 084 886</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>24 498 086</b>	<b>20 609 750</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		300 000	300 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 350 538	2 348 347
Årets resultat		5 063 974	10 127 191
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>16 414 512</b>	<b>12 475 538</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>16 714 512</b>	<b>12 775 538</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9, 10	6 800 000	7 260 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 800 000</b>	<b>7 260 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10	460 000	460 000
Leverantörsskulder		392 537	2 261
Skatteskulder		26 236	0
Övriga skulder		0	17 361
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 801	94 590
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>983 574</b>	<b>574 212</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>24 498 086</b>	<b>20 609 750</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 143 681	3 350 560
Inköp	5 650	9 793 121
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 149 331</b>	<b>13 143 681</b>
Ingående avskrivningar	-1 644 576	-1 466 966
Årets avskrivningar	-444 537	-177 610
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 089 113</b>	<b>-1 644 576</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 060 218</b>	<b>11 499 105</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	384 535	384 535
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>384 535</b>	<b>384 535</b>
Ingående avskrivningar	-368 775	-318 443
Årets avskrivningar	-7 880	-50 332
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-376 655</b>	<b>-368 775</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 880</b>	<b>15 760</b>

### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 410 000	1 410 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 410 000</b>	<b>1 410 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 410 000</b>	<b>1 410 000</b>

### Not 6 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Eksjö Elteam AB	100%	100%	1 000	960 000
VVS-Team i Småland AB	75%	75%	750	450 000
				<b>1 410 000</b>

### Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	600 000	600 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>600 000</b>	<b>600 000</b>

### Not 8 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
First Class Padel Eksjö AB	24,39%	24,39%	25 000	600 000
				<b>600 000</b>

### Not 9 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 500 000	4 960 000
	<b>4 500 000</b>	<b>4 960 000</b>

## Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>För bankkrediter har lämnats följande säkerheter:</b>		
Fastighetsinteckningar	13 375 000	13 375 000
	<b>13 375 000</b>	<b>13 375 000</b>

## Not 11 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Borgensåtagande för Eksjö Elteam AB	1 100 000	1 100 000
	<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

Eksjö 2023-04-27

*Ola Davidsson*  
Ola Davidsson  
Ordförande

*Daniel Berg*  
Daniel Berg

*Peter Sjöbrink*  
Peter Sjöbrink  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-27

Furlands Revisionsbyrå AB

*Jakob Furland*  
Jakob Furland  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Eksjö Elteam Förvaltning AB, org.nr 556676-6936

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Eksjö Elteam Förvaltning AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Eksjö Elteam Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Eksjö Elteam Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Eksjö Elteam Förvaltning AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Eksjö Elteam Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eksjö 2023-04-27

Furlands Revisionsbyrå Aktiebolag

*Jakob Furland*

Jakob Furland

Auktoriserad revisor