

Årsredovisning
för
Stella Polaris Förvaltning Aktiebolag
556608-4124

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Gustafsson, Styrelseledamot
2025-03-18

Styrelsen för Stella Polaris Förvaltning Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter och är ett helägt dotterbolag till Coronella AB, org nr 556835-1612, med säte i Skellefteå.

Företaget har sitt säte i Skellefteå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fusion slutförts av dotterbolaget Gustafssons Såg, Skog och Jordbruk i Ostvik AB org nr 559065-9123.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-656	624	-80	-165
Soliditet (%)	1	6	3	4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	7 000	170 437	323 689	601 126
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			323 689	-323 689	0
Fusionsresultat			-535 656		-535 656
Årets resultat				42 302	42 302
Belopp vid årets utgång	100 000	7 000	-41 530	42 302	107 772

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-41 530
årets vinst	42 302
	772
disponeras så att i ny räkning överföres	772
	772

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

25

283 012

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

25

283 012

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-16 405

-278 976

Övriga externa kostnader

-539 881

-184 372

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-154 124

-59 546

Summa rörelsekostnader

-710 410

-522 894

Rörelseresultat

-710 385

-239 882

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

764 292

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar 2

0

221 823

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

83 704

9 423

Räntekostnader och liknande resultatposter

-29 017

-131 967

Summa finansiella poster

54 687

863 571

Resultat efter finansiella poster

-655 698

623 689

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

698 000

0

Lämnade koncernbidrag

0

-300 000

Summa bokslutsdispositioner

698 000

-300 000

Resultat före skatt

42 302

323 689

Årets resultat

42 302

323 689

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 264 314	3 970 204
Inventarier, verktyg och installationer	4	193 537	0
Summa materiella anläggningstillgångar		7 457 851	3 970 204
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	0	747 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	120 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		120 000	747 000
Summa anläggningstillgångar		7 577 851	4 717 204
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	2 148 110
Övriga fordringar		321 575	235 882
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 524	212 606
Summa kortfristiga fordringar		331 099	2 596 598
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		3 850 000	0
Summa kortfristiga placeringar		3 850 000	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		345 057	2 378 425
Summa kassa och bank		345 057	2 378 425
Summa omsättningstillgångar		4 526 156	4 975 023
SUMMA TILLGÅNGAR		12 104 007	9 692 227

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		7 000	7 000
Summa bundet eget kapital		107 000	107 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-41 530	170 437
Årets resultat		42 302	323 689
Summa fritt eget kapital		772	494 126
Summa eget kapital		107 772	601 126
Långfristiga skulder			
	7		
Skulder till koncernföretag		5 937 212	6 635 212
Övriga skulder		3 234 845	2 093 585
Summa långfristiga skulder		9 172 057	8 728 797
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		47 806	27 086
Skulder till koncernföretag		212 550	0
Skatteskulder		0	4 500
Övriga skulder		2 532 879	13 517
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 943	317 201
Summa kortfristiga skulder		2 824 178	362 304
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 104 007	9 692 227

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Valutakursförändring	0	221 823
	0	221 823

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 029 750	2 146 740
Inköp	2 500 000	2 000 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-116 990
Fusion	1 078 388	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 608 138	4 029 750
Ingående avskrivningar	-59 546	0
Fusion	-168 224	0
Årets avskrivningar	-116 054	-59 546
Utgående ackumulerade avskrivningar	-343 824	-59 546
Utgående redovisat värde	7 264 314	3 970 204

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 232	31 232
Fusion	469 889	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	501 121	31 232
Ingående avskrivningar	-31 232	-31 232
Fusion	-238 282	0
Årets avskrivningar	-38 070	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-307 584	-31 232
Utgående redovisat värde	193 537	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	747 000	747 000
Fusion	-747 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	747 000
Utgående redovisat värde	0	747 000

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållna andelar via fusion	120 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 000	0
Utgående redovisat värde	120 000	0

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 172 057	8 728 796
	9 172 057	8 728 796

Skellefteå 2025-03-12

Per Gustafsson
Per Gustafsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-12

Lars Edman
Lars Edman
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stella Polaris Förvaltning AB

Org.nr 556608-4124

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stella Polaris Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stella Polaris Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stella Polaris Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stella Polaris Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Stella Polaris Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skellefteå, 2025-03-12

Lars Edman

Lars Edman
Auktoriserad revisor

Stella Polaris Förvaltning AB, Org.nr 556608-4124