

ÅRSREDOVISNING

för

Melby Hills AB

Org.nr. 559063-2633

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Melby Hills AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Norrköping 2024-06-30


Kaj Nissén

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är att äga fast och lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Nettoomsättningen har minskat med mer än 30 % med anledning av ingen försäljning under 2023.

Företagets säte är Norrköping.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	519 999	18 287 947	0
Resultat efter finansiella poster	-925 056	-1 277 898	4 792 427	-1 172 359
Soliditet (%)	9,91	12,56	15,54	0,44

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 796 502	-1 277 898	3 568 604
Balanseras i ny räkning		-1 277 898	1 277 898	0
Årets resultat			-925 056	-925 056
Belopp vid årets utgång	50 000	3 518 604	-925 056	2 643 548
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		4 550 000		4 550 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 518 603
Årets resultat	-925 056
	2 593 547

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 593 547
	2 593 547

Melby Hills AB

Org.nr. 559063-2633

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024072204391

Melby Hills AB

Org.nr. 559063-2633

2024072204392

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	520 000
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-389 979
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	130 021
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-442 565	-775 404
Personalkostnader	2	0	-372 931
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-11 000	-11 000
Summa rörelsekostnader		-453 565	-1 159 335
Rörelseresultat		-453 565	-1 029 314
Finansiella poster			
Ränteintäkter		1 362	344
Räntekostnader		-472 853	-248 928
Summa finansiella poster		-471 491	-248 584
Resultat efter finansiella poster		-925 056	-1 277 898
Resultat före skatt		-925 056	-1 277 898
Årets resultat		-925 056	-1 277 898

Melby Hills AB

Org.nr. 559063-2633

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

Not

2023-12-31

2022-12-31

Summa materiella anläggningstillgångar

16 500

27 500

16 500

27 500

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

1 140 474

1 190 474

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 140 474

1 190 474

Summa anläggningstillgångar

1 156 974

1 217 974

Omsättningstillgångar**Varulager m.m.**

Övriga lagertillgångar

5

25 357 837

25 183 686

Summa varulager

25 357 837

25 183 686

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

50 000

Fordringar hos koncernföretag

13 500

13 500

Övriga fordringar

107 308

672 239

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 950

14 879

Summa kortfristiga fordringar

129 758

750 618

Kassa och bank

Kassa och bank

21 616

1 247 286

Summa kassa och bank

21 616

1 247 286

Summa omsättningstillgångar

25 509 211

27 181 590

SUMMA TILLGÅNGAR**26 666 185****28 399 564**

2024072204393

Melby Hills AB

Org.nr. 559063-2633

BALANSRÄKNING**2023-12-31****2022-12-31****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 518 603

4 796 502

Årets resultat

-925 056

-1 277 898

Summa fritt eget kapital

2 593 547

3 518 604

Summa eget kapital

2 643 547

3 568 604

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

9 000 000

9 000 000

Skulder till koncernföretag

6 844 715

6 844 715

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

6 972 139

6 972 139

Summa långfristiga skulder

22 816 854

22 816 854

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

1 000 000

1 000 000

Leverantörsskulder

76 984

757 481

Skatteskulder

0

100 163

Övriga skulder

24 993

52 655

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

103 807

103 807

Summa kortfristiga skulder

1 205 784

2 014 106

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**26 666 185****28 399 564**

2024072204394

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen**Not 2 Medelantal anställda****2023****2022**

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

0,00

1,00

Noter till balansräkningen**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

55 000

55 000

Utgående anskaffningsvärden

55 000

55 000

Ingående avskrivningar

-27 500

-16 500

Årets avskrivningar

-11 000

-11 000

Utgående avskrivningar

-38 500

-27 500

Redovisat värde

16 500

27 500

Not 4 Fordringar hos koncernföretag**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 190 474

3 190 474

Årets amorteringar

-50 000

-2 000 000

Utgående anskaffningsvärden

1 140 474

1 190 474

Redovisat värde

1 140 474

1 190 474

Melby Hills AB

Org.nr. 559063-2633

NOTER

Not 5	Övriga lagertillgångar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	25 183 686	17 183 686
	Inköp	174 151	10 500 000
	Försäljning	0	-2 500 000
		<u>25 357 837</u>	<u>25 183 686</u>

Lagertillgångarna består av mark och marknadsvärdet för lagertillgångarna uppgår enligt separat värdering till 35.000 tkr.

Not 6	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	18 816 854	18 816 854

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 750 000	12 750 000

Styrelsens har inte identifierat några eventalförpliktelser.

Not 8 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Modern Art Home Sverige AB, Org. nr 559066-7696, säte Norrköping.

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Norrköping 2024-06-30



Kaj Nissén
Verkställande direktör