

# Årsredovisning

för

## RetailMäklarna (Sverige) AB

556238-3710

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-16.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Feyaz Deniz, Styrelseledamot

2023-05-17

Styrelsen för RetailMäklarna (Sverige) AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förmedling av företag, restaurang- och caféörelser samt lokaler. Bolaget utför även värderingar av företag och rörelser samt lämnar råd och biträde i ekonomiska och juridiska frågor.

Företaget har sitt säte i Stockholms län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	2 839	2 386	2 690	3 499	2 284
Resultat efter finansiella poster	3 146	-48	538	1 041	264
Soliditet (%)	42	71	74	49	58

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 458 099	300 492	1 878 591
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			300 492	-300 492	0
Årets resultat				1 881 859	1 881 859
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 358 591</b>	<b>1 881 859</b>	<b>3 360 450</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 358 592
årets vinst	1 881 859
	<b>3 240 451</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (430 kronor per aktie)	430 000
i ny räkning överföres	2 810 451
	<b>3 240 451</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 839 206	2 386 094
Aktiverat arbete för egen räkning		2 587 500	0
Övriga rörelseintäkter		0	15 159
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>5 426 706</b>	<b>2 401 253</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-244 544	-268 099
Övriga externa kostnader		-844 642	-1 082 636
Personalkostnader	1	-1 257 438	-1 104 070
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 346 624</b>	<b>-2 454 805</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>3 080 082</b>	<b>-53 552</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		60 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 000	8 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 408	-2 141
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>65 592</b>	<b>5 859</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 145 674</b>	<b>-47 693</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-781 098	446 133
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-781 098</b>	<b>446 133</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 364 576</b>	<b>398 440</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-482 717	-97 948
<b>Årets resultat</b>		<b>1 881 859</b>	<b>300 492</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	8 550	127 650
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 550</b>	<b>127 650</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 550</b>	<b>127 650</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		254 375	404 024
Övriga fordringar		337 659	531 576
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 614 058	41 105
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 206 092</b>	<b>976 705</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 786 740	2 376 979
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 786 740</b>	<b>2 376 979</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>10 992 832</b>	<b>3 353 684</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 001 382</b>	<b>3 481 334</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 358 592	1 458 099
Årets resultat		1 881 859	300 492
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 240 451</b>	<b>1 758 591</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 360 451</b>	<b>1 878 591</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		1 541 550	760 452
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 541 550</b>	<b>760 452</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		14 069	10 277
Leverantörsskulder		201 767	197 144
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i		1 050	120 150
Skatteskulder		644 262	300 211
Övriga skulder		5 071 074	112 580
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 159	101 929
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 099 381</b>	<b>842 291</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 001 382</b>	<b>3 481 334</b>

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	2	2

#### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	127 650	127 650
Försäljningar	-119 100	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 550	127 650
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 550</b>	<b>127 650</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-05-16

*Feyaz Deniz*  
Feyaz Deniz

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-16

*Mattias Grinde*  
Mattias Grinde  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RetailMäklarna (Sverige) AB  
Org.nr 556238-3710

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för RetailMäklarna (Sverige) AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RetailMäklarna (Sverige) ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till RetailMäklarna (Sverige) AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för RetailMäklarna (Sverige) AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till RetailMäklarna (Sverige) AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm

---

Mattias Grinde  
Auktoriserad revisor

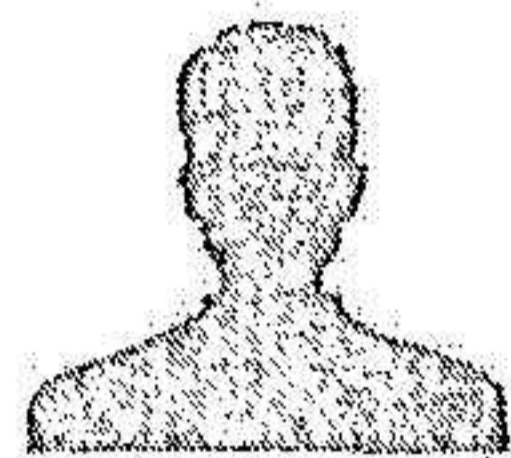
Följande handlingar har undertecknats den 16 maj 2023



RB.pdf  
(104154 byte)  
SHA-512: 3bc17ea441f7c7af0292395d29cf669b421fa  
6c83a365d3a3182473e273f4d4723e18d8d62a147ea680  
9c4c015452f8695c24e8c24ee9dd45b1b152a7cc145a6

## Underskrifter

2023-05-16 14:58:08 (CET)



Per-Erik Mattias Grinde

mattias.grinde@hhrevision.se 197412298254  
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



**assently**

Undertecknandet intygas av Assently



### RB Retailmäklarna

Verifiera äktheten och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.  
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512  
28c773aef501ec520f836af6ad009a50950864bf4c927d68cb586d82dee061b1270b99d88e1eea04c2e72b6ab14a5327fa8fd9c319ce60b91ee075ee9582852



### Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskriven underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.