

ÅRSREDOVISNING

för

Elektriska Fastigheter i Västervik AB

Org.nr. 556703-7709

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christer Ohlsén, Styrelseledamot
2024-09-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Företaget bedriver fastighetsuthyrning.

Företagets säte är Västervik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret fusionerats ihop med Dahlbergs Elektriska i Vimmerby AB, 556054-1806, varvid en fusionsvinst uppkommit med 123 529 kr.

Bolaget har under räkenskapsåret gjort ett negativt resultat och bolagets eget kapital är till fullo förbrukat. Styrelsen anser dock att det finns ett väsentligt övervärde i fastigheten varför någon kontrollbalansräkningssituation inte föreligger.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	456 830	206 488	210 873	628 438
Resultat efter finansiella poster	-336 679	-372 570	-452 201	-54 555
Soliditet (%)	-26,74	-19,84	-8,7	2,21
Balansomslutning	3 503 665	3 647 997	4 037 139	4 557 753

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	200 000	-551 310	-372 570	-723 880
Balanseras i ny räkning		-372 570	372 570	0
Fusionsdifferens		123 529		123 529
Årets resultat			-336 679	-336 679
Belopp vid årets utgång	<u>200 000</u>	<u>-800 351</u>	<u>-336 679</u>	<u>-937 030</u>

Elektriska Fastigheter i Västervik AB

Org.nr. 556703-7709

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-800 351
Årets resultat	<u>-336 679</u>
	-1 137 030

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-1 137 030</u>
	-1 137 030

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Elektriska Fastigheter i Västervik AB

Org.nr. 556703-7709

RESULTATRÄKNING	Not	2023-05-01 2024-04-30	2022-05-01 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		456 830	206 488
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>456 830</u>	<u>206 488</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-336 185	-128 251
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-273 543</u>	<u>-273 543</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-609 728</u>	<u>-401 794</u>
Rörelseresultat		-152 898	-195 306
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		614	299
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-184 395</u>	<u>-177 563</u>
Summa finansiella poster		<u>-183 781</u>	<u>-177 264</u>
Resultat efter finansiella poster		-336 679	-372 570
Resultat före skatt		-336 679	-372 570
Årets resultat		<u>-336 679</u>	<u>-372 570</u>

Elektriska Fastigheter i Västervik AB

Org.nr. 556703-7709

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>3 207 129</u>	<u>3 480 672</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		3 207 129	3 480 672
Summa anläggningstillgångar		3 207 129	3 480 672
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	86 000
Övriga fordringar		<u>61 592</u>	<u>37 460</u>
Summa kortfristiga fordringar		61 592	123 460
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>234 944</u>	<u>43 865</u>
Summa kassa och bank		234 944	43 865
Summa omsättningstillgångar		296 536	167 325
SUMMA TILLGÅNGAR		3 503 665	3 647 997

Elektriska Fastigheter i Västervik AB

Org.nr. 556703-7709

BALANSRÄKNING	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-800 351	-551 310
Årets resultat		-336 679	-372 570
Summa fritt eget kapital		<u>-1 137 030</u>	<u>-923 880</u>
Summa eget kapital		-937 030	-723 880
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 309 750	4 332 634
Summa långfristiga skulder		<u>4 309 750</u>	<u>4 332 634</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		21 480	21 480
Förskott från kunder		254	0
Övriga skulder		34 803	10 403
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 408	7 360
Summa kortfristiga skulder		<u>130 945</u>	<u>39 243</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 503 665	3 647 997

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-04-30	2023-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	7 106 307	7 106 307
	Utgående anskaffningsvärden	7 106 307	7 106 307
	Ingående avskrivningar	-3 625 635	-3 352 092
	Årets avskrivningar	-273 543	-273 543
	Utgående avskrivningar	-3 899 178	-3 625 635
	Redovisat värde	3 207 129	3 480 672

Bolagets fastighet har ett väsentligt övervärde.

Not 3	Långfristiga skulder	2024-04-30	2023-04-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	85 920	85 920
	Förfaller senare än 5 år	4 223 830	4 246 715
		4 309 750	4 332 635

Not 4	Ställda säkerheter	2024-04-30	2023-04-30
	Fastighetsinteckningar	4 590 000	4 590 000
	Summa ställda säkerheter	4 590 000	4 590 000

Elektriska Fastigheter i Västervik AB

Org.nr. 556703-7709

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Västervik

Christer Ohlsén

Christer Ohlsén

2024-09-20

Kent Nilsson

Kent Nilsson

2024-09-21