

Årsredovisning för
Bottenstocken 12 AB
559098-4588

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bottenstocken 12 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-04-21. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nacka 21/4 - 2023


Björn Simonsson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bottenstocken 12 AB, 559098-4588, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar den helägda fastigheten Bottenstocken 12 belägen på Gröndalsvägen 152 i Stockholm

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	813 601	871 741	863 136	874 625
Resultat efter finansiella poster	255 258	606 323	496 593	447 011
Soliditet, %	20	18	12	7

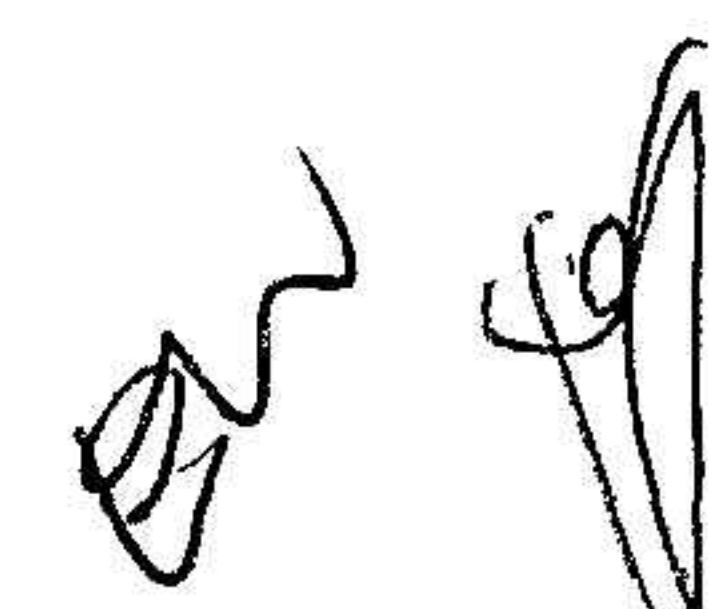
Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets Resultat
Vid årets början	50 000	830 244	481 360
Disposition enl årsstämmobeslut		481 360	-481 360
Årets resultat			183 300
Vid årets slut	50 000	1 311 604	183 300

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 494 904, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 311 604
årets resultat	183 300
Totalt	1 494 904
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 494 904
Summa	1 494 904

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bottenstocken 12 AB, 559098-4588, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar den helägda fastigheten Bottenstocken 12 belägen på Gröndalsvägen 152 i Stockholm

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	813 601	871 741	863 136	874 625
Resultat efter finansiella poster	255 258	606 323	496 593	447 011
Soliditet, %	20	18	12	7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets Resultat
Vid årets början	50 000	830 244	481 360
Disposition enl årsstämmbeslut		481 360	-481 360
Årets resultat			183 300
Vid årets slut	50 000	1 311 604	183 300

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 494 904, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	1 311 604
årets resultat	183 300
Totalt	1 494 904
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 494 904
Summa	1 494 904

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		813 601	871 741
Övriga rörelseintäkter		55 200	48 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>868 801</u>	<u>920 341</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-395 012	-359 742
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-77 670	-77 670
Summa rörelsekostnader		<u>-472 682</u>	<u>-437 412</u>
Rörelseresultat		<u>396 119</u>	<u>482 929</u>
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		13 610	183 435
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-93 850	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-60 662	-60 041
Summa finansiella poster		<u>-140 861</u>	<u>123 394</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>255 258</u>	<u>606 323</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>255 258</u>	<u>606 323</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 957	-124 963
Årets resultat		<u>183 301</u>	<u>481 360</u>

2023042505725

Handwritten signature

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 552 005	5 629 675
Summa materiella anläggningstillgångar		5 552 005	5 629 675
Summa anläggningstillgångar		5 552 005	5 629 675
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		42 880	91 121
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		372 237	210 867
Summa kortfristiga fordringar		415 117	301 988
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		370 386	-
Summa kortfristiga placeringar		370 386	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 272 040	1 573 069
Summa kassa och bank		1 272 040	1 573 069
Summa omsättningstillgångar		2 057 543	1 875 057
SUMMA TILLGÅNGAR		7 609 548	7 504 732

2023042505726

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 311 604	830 244
Årets resultat		183 301	481 360
Summa fritt eget kapital		1 494 905	1 311 604
Summa eget kapital		1 544 905	1 361 604
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		5 950 000	1 800 000
Övriga skulder	3	-	4 150 000
Summa långfristiga skulder		5 950 000	5 950 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 370	1 983
Skulder till koncernföretag		60 410	18 042
Skatteskulder		14 890	107 368
Övriga skulder		-	41 693
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 973	24 042
Summa kortfristiga skulder		114 643	193 128
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 609 548	7 504 732

2023042505727

BW 

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1,50

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 957 563	5 957 563
	5 957 563	5 957 563
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-327 888	-250 218
-Årets avskrivning enligt plan	-77 670	-77 670
	-405 558	-327 888
Redovisat värde vid årets slut	5 552 005	5 629 675

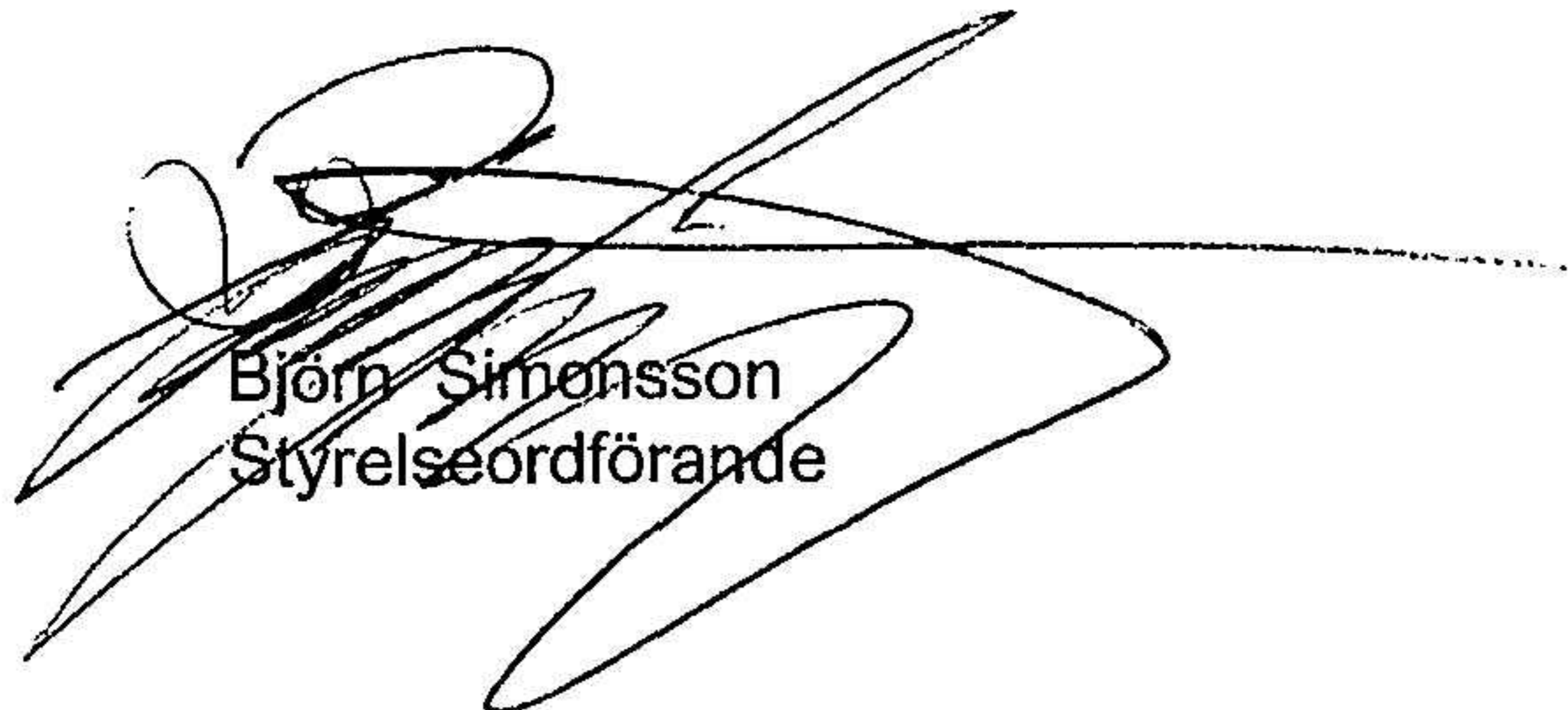
Not 3 Övriga skulder

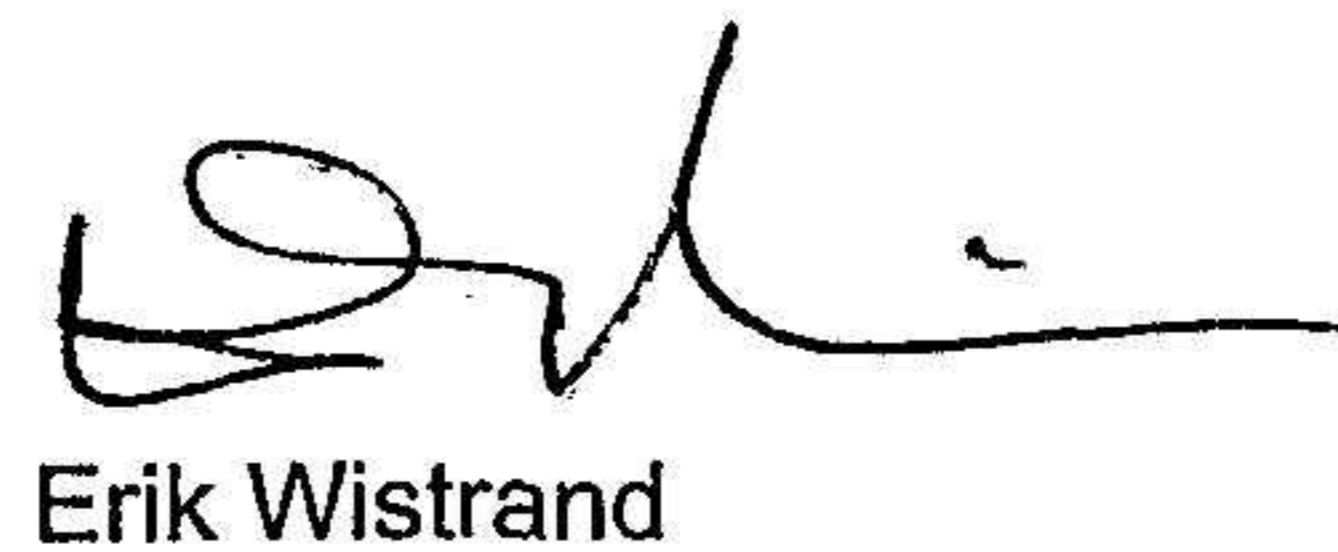
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	5 950 000	5 950 000
	5 950 000	5 950 000

2023042505728

Underskrifter

Stockholm 2023-04-21


Björn Simonsson
Styrelseordförande


Erik Wistrand

Min/ revisionsberättelse har lämnats den 21/4 -2023


Angela Tranberg
Auktoriserad revisor

2023042505729

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bottenstocken 12 AB

Org.nr 559098-4588

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bottenstocken 12 AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bottenstocken 12 ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bottenstocken 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bottenstocken 12 AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bottenstocken 12 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-04-21



 Angela Tranberg
 Auktoriserad revisor