

# Fastighets AB Breviksvägen 56

559193-1851

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Karzan Zemanson, Verkställande direktör

2024-06-03

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ägs av Stiftelsen för Diamantvägsbuddhism (org. nr. 802426-3124). Bolaget i sin tur äger och sköter fastigheten på Breviksvägen 56, vilket är bolagets säte. Fastigheten används som meditations och retreatcentrum.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	220 000	254 000	154 600	147 800
Resultat efter finansiella poster	8 014	57 389	21 983	-56 929
Soliditet (%)	3	3	2	2

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	62 986	44 984	157 970
Balanseras i ny räkning		44 984	-44 984	0
Erhållna aktieägartillskott		1		1
Årets resultat			1 390	1 390
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>107 971</b>	<b>1 390</b>	<b>159 361</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	107 971
Årets resultat	1 390
<b>Summa</b>	<b>109 361</b>
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	109 361
<b>Summa</b>	<b>109 361</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		220 000	254 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>220 000</b>	<b>254 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-44 736	-75 897
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-41 745	-41 746
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-86 481</b>	<b>-117 643</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>133 519</b>	<b>136 357</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 505	-78 968
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-125 505</b>	<b>-78 968</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 014</b>	<b>57 389</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 014</b>	<b>57 389</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-6 624	-12 405
<b>Årets resultat</b>		<b>1 390</b>	<b>44 984</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	5 099 673	5 141 418
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 099 673</b>	<b>5 141 418</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 099 673</b>	<b>5 141 418</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		34 785	16 484
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>34 785</b>	<b>16 484</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		154	154 099
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>154</b>	<b>154 099</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>34 939</b>	<b>170 583</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 134 612</b>	<b>5 312 001</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		107 971	62 986
Årets resultat		1 390	44 984
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>109 361</b>	<b>107 970</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>159 361</b>	<b>157 970</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 800 000	2 860 000
Övriga skulder		2 160 626	2 281 626
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 960 626</b>	<b>5 141 626</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		14 625	12 405
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>14 625</b>	<b>12 405</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 134 612</b>	<b>5 312 001</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	5 291 302
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 291 302</b>

### Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-149 884
Årets avskrivningar	-41 745
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-191 629</b>

### Redovisat värde

**5 099 673**

## Not 4 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

0,37

# Underskrifter

Årsredovisning för Fastighets AB Breviksvägen 56, 559193-1851  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Tyresö

Karzan Zemanson  
Karzan Zemanson  
VD  
2024-06-03