

Årsredovisning

Greflingsberg Invest AB

556734-5078

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Lindgren

2025-05-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling, rådgivning och förmedling av fast egendom samt bedriva handel med aktier och andra värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet. Bolagets säte är i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	108	678	310	-838
Soliditet %	100	100	100	99,9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	38 515 355	678 341
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-500 000	
- Balanseras i ny räkning		678 341	-678 341
- Årets resultat			108 498
- Belopp vid årets utgång	100 000	38 693 695	108 498

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	38 693 695
<i>Årets resultat</i>	<i>108 498</i>
<i>Summa</i>	<i>38 802 193</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	610 000
Balanseras i ny räkning	38 192 193
<i>Summa</i>	<i>38 802 193</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-237 756	-284 674
Personalkostnader	-134 705	-209 110
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-49 267	-49 268
Summa rörelsekostnader	-421 728	-543 052
Rörelseresultat	-421 728	-543 052
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	129 167	1 938 808
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	401 250	324 799
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	-1 042 200
Räntekostnader och liknande resultatposter	-191	-14
Summa finansiella poster	530 226	1 221 393
Resultat efter finansiella poster	108 498	678 341
Resultat före skatt	108 498	678 341
Årets resultat	108 498	678 341

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	381 000	406 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	13 385 336	11 964 321
Balanserad kostnad i annans fastighet		2 977 519	3 026 786
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>16 743 855</i>	<i>15 397 107</i>
Summa anläggningstillgångar		16 743 855	15 397 107
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 016 861	1 016 861
Övriga fordringar		2 616 774	2 601 656
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		180 562	32 324
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 814 197</i>	<i>3 650 841</i>
<i>Kortfristiga placeringar</i>	5		
Övriga kortfristiga placeringar		0	2 200 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>0</i>	<i>2 200 000</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 474 283	18 071 396
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>18 474 283</i>	<i>18 071 396</i>
Summa omsättningstillgångar		22 288 480	23 922 237
SUMMA TILLGÅNGAR		39 032 335	39 319 344

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	38 693 695	38 515 355
Årets resultat	108 498	678 341
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>38 802 193</i>	<i>39 193 696</i>
Summa eget kapital	38 902 193	39 293 696
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	648
Övriga skulder	105 142	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder	130 142	25 648
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	39 032 335	39 319 344

NOTER

Not 1	Redovisningsprinciper		
Enligt BFNAR 2016:10			
Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).			
Not 2	Medelantalet anställda	2024-12-31	2023-12-31
	Medelantalet anställda	1	1
Not 3	Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	406 000	381 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	157 713	25 000
	Omklassificeringar	-182 713	-
	Utgående anskaffningsvärden	381 000	406 000
	Redovisat värde	381 000	406 000
Not 4	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 841 226	13 256 693
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	1 238 302	598 099
	Försäljningar	-	-13 566
	Omklassificeringar	182 713	-
	Utgående anskaffningsvärden	15 262 241	13 841 226
	Ingående nedskrivningar	-1 876 905	-834 705
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-	-1 042 200
	Utgående nedskrivningar	-1 876 905	-1 876 905
	Redovisat värde	13 385 336	11 964 321
Not 5	Kortfristiga placeringar	2024-12-31	2023-12-31
		-	2 200 000
	Summa	-	2 200 000
Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Borgensåtagande för Projektbolaget Viksjö 3:559 AB 556734-5011	5 000 000	5 000 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Per Lindgren

Per Lindgren

2025-05-26