

Årsredovisning

Årsredovisning

Årsredovisning

för

Timmerkajen Bostad AB

559371-2820

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Timmerkajen Bostad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2025-06-25


Fredrik Lindberg

Årsredovisning

för

Timmerkajen Bostad AB

559371-2820

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-8

Styrelsen för Timmerkajen Bostad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga, förvalta och utveckla fastigheter. Bolaget innehar samtliga aktier i Timmerkajen Holding AB, org.nr 559288-2947.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Vernum Fastigheter AB, org.nr 559286-9159.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (10 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 812	-21	-25
Soliditet (%)	1,3	0,5	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	25 000	257 523	-189 142	93 381
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-189 142	189 142	0
Erhållna aktieägartillskott		5 000 000		5 000 000
Årets resultat			-4 890 029	-4 890 029
Belopp vid årets utgång	25 000	5 068 381	-4 890 029	203 352

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 068 381
årets förlust	-4 890 029
	178 352
disponeras så att	
i ny räkning överföres	178 352
	178 352

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-10 000	-20 509
		-10 000	-20 509
Rörelseresultat		-10 000	-20 509
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-4 802 375	0
		-4 802 375	0
Resultat efter finansiella poster		-4 812 375	-20 509
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	-77 654	-168 633
Årets resultat		-4 890 029	-189 142

2025080518429



Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

7 000 000

11 562 375

7 000 000

11 562 375

Summa anläggningstillgångar

7 000 000

11 562 375

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

7 469 826

7 480 226

Övriga fordringar

25 000

25 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 765 844

1 388 884

9 260 670

8 894 110

Summa omsättningstillgångar

9 260 670

8 894 110

SUMMA TILLGÅNGAR

16 260 670

20 456 485

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

5 068 381

257 523

Årets resultat

-4 890 029

-189 142

178 352

68 381

Summa eget kapital

203 352

93 381

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

363 764

286 110

Summa avsättningar

363 764

286 110

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

10 000

0

Skulder till koncernföretag

15 658 554

20 051 994

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

15 693 554

20 076 994

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 260 670

20 456 485

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital för att finansiera tillverkningen av tillgångar som ägs direkt av företaget eller indirekt via dotterföretag, och som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kortfristiga fordringar

Kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsatts. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nedskrivningar	-4 802 375	0
	-4 802 375	0

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Uppskjuten skatt	-77 654	-168 633
Skatt på årets resultat	-77 654	-168 633

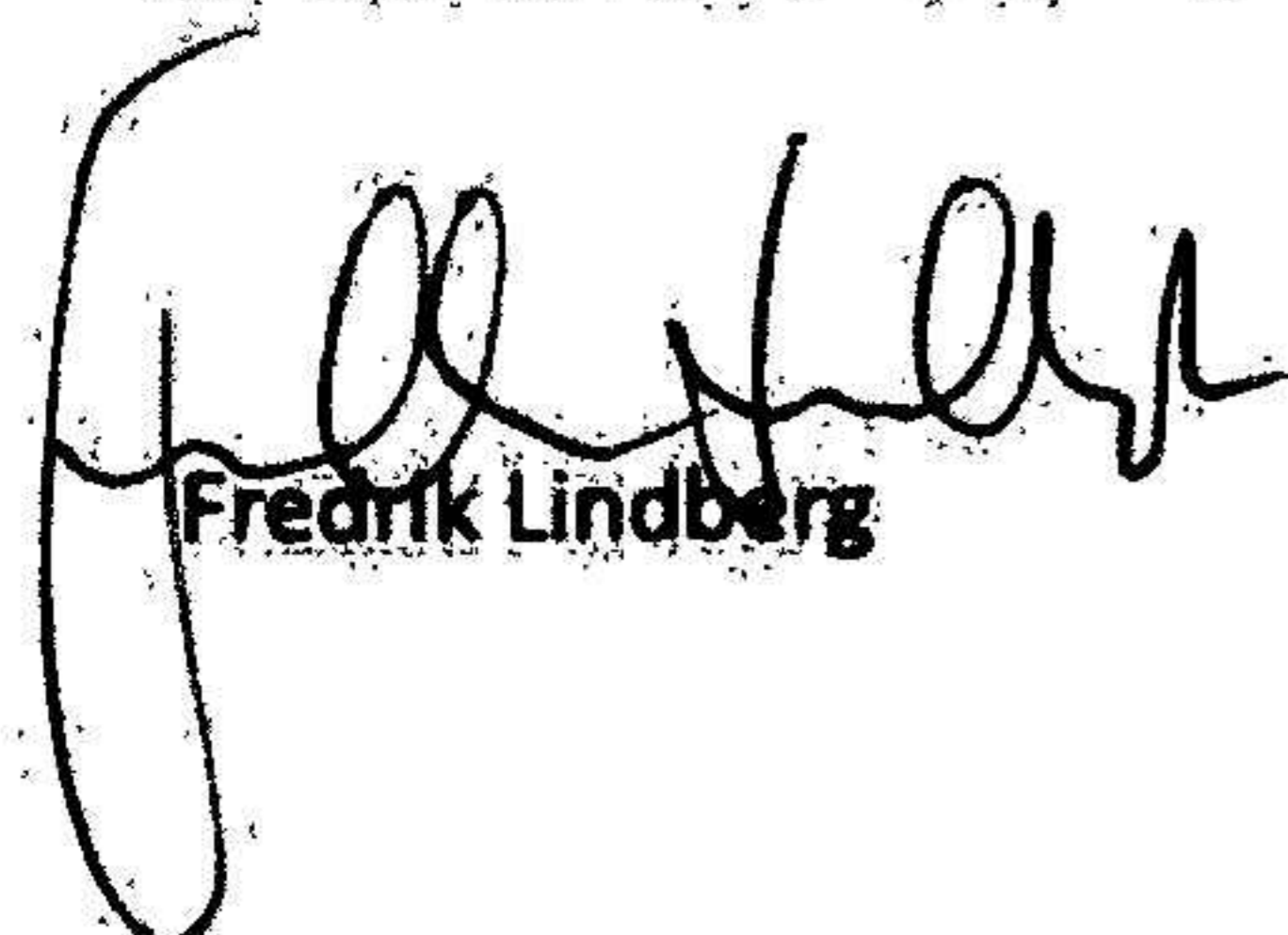
Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 562 375	11 012 375
Lämat kapitaltillskott	240 000	550 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 802 375	11 562 375
Årets nedskrivningar	-4 802 375	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-4 802 375	0
Utgående redovisat värde	7 000 000	11 562 375

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Aktier i dotterföretag	7 000 000	11 562 375
	7 000 000	11 562 375

Stockholm 2025-06-25


Fredrik Lindberg