

Årsredovisning

Nilsson Ett AB

Organisationsnummer: 556964-8032
Räkenskapsår: 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Nilsson Hultqvist
Verkställande direktör
2024-04-25

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lennart & Johan Nilsson Fastigheter AB, 559233-6605, med säte i Åsa.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Nettoomsättning (tkr)	1 189	1 168	1 140	1 096
Resultat efter finansiella poster (tkr)	233	494	416	328
Soliditet (%)	26,2	24,5	20,8	20,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	1 797 843	391 956	2 239 799
Utdelning		-50 000		-50 000
Balanseras i ny räkning		391 956	-391 956	0
Årets resultat			184 121	184 121
Belopp vid årets utgång	50 000	2 139 799	184 121	2 373 920

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	2 139 799
Årets resultat	184 121
Medel att disponera	2 323 920

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Förslag till utdelning

Utdelning	350 000
Summa utdelning	350 000
Balanseras i ny räkning	1 973 920
Summa	2 323 920

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	2023-12-31	2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 188 561	1 167 785
Övriga rörelseintäkter		0	105 714
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 188 561	1 273 499
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-482 368	-509 296
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-130 056	-130 055
Summa rörelsekostnader		-612 424	-639 351
Rörelseresultat		576 137	634 148
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		154	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-343 678	-140 339
Summa finansiella poster		-343 524	-140 333
Resultat efter finansiella poster		232 613	493 815
Resultat före skatt		232 613	493 815
Skatt på årets resultat		-48 492	-101 860
Årets resultat		184 121	391 955

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 597 026	6 727 082
Summa materiella anläggningstillgångar		6 597 026	6 727 082
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	62 500	62 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		62 500	62 500
Summa anläggningstillgångar		6 659 526	6 789 582
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		27 286	28 772
Övriga fordringar		999	5 889
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 876	12 034
Summa kortfristiga fordringar		41 161	46 695
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 714 659	2 684 319
Summa kassa och bank		2 714 659	2 684 319
Summa omsättningstillgångar		2 755 820	2 731 014
SUMMA TILLGÅNGAR		9 415 346	9 520 596

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 139 799	1 797 843
Årets resultat		184 121	391 956
Summa fritt eget kapital		2 323 920	2 189 799
Summa eget kapital		2 373 920	2 239 799
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		113 000	113 000
Summa obeskattade reserver		113 000	113 000
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 463 364	6 603 356
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	58 632
Summa långfristiga skulder		6 463 364	6 661 988
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		139 992	139 992
Leverantörsskulder		5 418	4 564
Skatteskulder		94 426	119 759
Övriga skulder		24 269	21 999
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		200 957	219 495
Summa kortfristiga skulder		465 062	505 809
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5	9 415 346	9 520 596

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2. Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 713 483	7 713 483
Utgående anskaffningsvärden	7 713 483	7 713 483
Ingående avskrivningar	-986 401	-856 346
Årets avskrivningar	-130 056	-130 055
Utgående avskrivningar	-1 116 457	-986 401
Redovisat värde	6 597 026	6 727 082

Not 3. Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 500	62 500
Utgående anskaffningsvärden	62 500	62 500
Redovisat värde	62 500	62 500

Not 4. Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 903 396	6 043 388

Not 5. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	12 887 000	12 887 000
Summa ställda säkerheter	12 887 000	12 887 000

Göteborg

Johan Nilsson Hultqvist
Johan Nilsson Hultqvist
Verkställande direktör
2024-04-25

Lennart Nilsson
Lennart Nilsson
2024-04-25