

# Årsredovisning

---

## *Fastighetsbolaget Karlberg 2:283 i Grums AB*

*559183-1077*

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Rathwan Musa Haji  
2023-12-08

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Rathwan Holding AB, 559170-3938 med säte i Örebro.

Företaget har sitt säte i Grums.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	2001-2006
Nettoomsättning	263	364	361	128
Resultat efter finansiella poster	-58	49	87	10
Soliditet %	4	6	5	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	69 627	39 150
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		39 150	-39 150
- Årets resultat			-58 427
- Belopp vid årets utgång	50 000	108 777	-58 427

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	108 777
Årets resultat	-58 427
Summa	50 350

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	50 350
Summa	50 350

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	262 591	364 500
Övriga rörelseintäkter	29 050	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>291 641</b>	<b>364 500</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-248 424	-229 697
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-48 481	-44 480
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-296 905</b>	<b>-274 177</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-5 264</b>	<b>90 323</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-53 168	-41 005
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-53 163</b>	<b>-41 005</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-58 427</b>	<b>49 318</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-58 427</b>	<b>49 318</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-10 168
<b>Årets resultat</b>	<b>-58 427</b>	<b>39 150</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-06-30	2022-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 266 079	2 310 548
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 097	40 109
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 302 176	2 350 657
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 302 176</b>	<b>2 350 657</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		97 250	13 500
Övriga fordringar		12 102	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 809	1 726
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		111 161	15 226
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		29 898	191 774
<i>Summa kassa och bank</i>		29 898	191 774
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>141 059</b>	<b>207 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 443 235</b>	<b>2 557 657</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	108 777	69 627
Årets resultat	-58 427	39 150
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>50 350</i>	<i>108 777</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>100 350</b>	<b>158 777</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5 1 262 500	1 312 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 262 500</b>	<b>1 312 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 50 000	50 000
Leverantörsskulder	14 385	-123
Skatteskulder	0	26 019
Övriga skulder	1 016 000	1 010 484
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 080 385</b>	<b>1 086 380</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>2 443 235</b>	<b>2 557 657</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent
Byggnader och mark	2
Inventarier, verktyg och installationer	10

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 437 680	2 437 680
Utgående anskaffningsvärden	2 437 680	2 437 680
Ingående avskrivningar	-127 132	-82 663
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-44 469	-44 469
Utgående avskrivningar	-171 601	-127 132
Redovisat värde	2 266 079	2 310 548

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	40 120	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	40 120
Utgående anskaffningsvärden	40 120	40 120
Ingående avskrivningar	-11	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-4 012	-11
Utgående avskrivningar	-4 023	-11
Redovisat värde	36 097	40 109

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 062 500	1 162 500

Not 5 poster	Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera	2023-06-30	2022-06-30
-----------------	--	------------	------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	1 262 500	1 312 500
------------------------------------	-----------	-----------

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut	50 000	50 000
------------------------------------	--------	--------

**UNDERSKRIFTER**

Grums

*Rathwan Musa Haji*

Rathwan Musa Haji

2023-12-08